

Nysätra Fastighets AB

## Försäljning av del av Sicklaön 269:1

### Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att Nysätra Fastighets AB ska sälja del av fastigheten Sicklaön 269:1.

Styrelsen bemyndigar VD att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av försäljning av del av fastigheten Sicklaön 269:1.

Detta beslut fattas av styrelsen med stöd av tidigare styrelsebeslut kring avvecklingsplan, 26 maj 2015.

### Ärendet

Ärendet handlar om att försälja del av fastigheten Sicklaön 269:1 med adress Planiavägen 32, [bilaga 1](#). Den aktuella delen av fastigheten Sicklaön 269:1 är ca 800 kvm och är planlagd för industriändamål. Fastigheten ägs idag av Nysätra Fastighets AB och ingår i Planiaområdet som ska utvecklas och förtätas med bostäder, arbetsplatser och service. Syftet med försäljningen är att verka för att avveckla verksamheten inom bolaget och ge Nacka kommun rådighet över den aktuella marken.

Nysätra Fastighets AB förvärvade fastigheten den 1 juli 2000 och har sedan dess till olika verksamheter hyrt ut lokaler i byggnaderna till belägna på fastigheten. Den aktuella delen av fastigheten är idag inte bebyggt och markområdet används som provisorisk parkering och arrenderas kortsiktigt av Nacka kommun.

### Ekonomiska konsekvenser

Av oberoende värdeutlåtande framgår att den aktuella delen av fastigheten Sicklaön 269:1 värderas till 2 000 000.



## **Konsekvenser för barn**

Beslutet om försäljning av del av fastigheten Sicklaön 269:1 bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

1. Tomtkarta
2. Köpeavtal

Jenny Asmundsson  
Verkställande direktör  
Nysätra Fastighets AB