

Nysätra Fastighets AB

Avvecklingsplan juridiska personen

Förslag till beslut

Styrelsen för Nysätra Fastighets AB noterar alternativ för avveckling

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde på sitt sammanträde den 2 februari 2015 nya ägardirektiv för Nysätra Fastighets AB¹. I ägardirektiven står bland annat att ”Ägarens inriktning är att bolaget ska avvecklas under 2016”. Ledningen fick på förra styrelsemötet i uppdrag att utreda hur den juridiska personen kan avvecklas.

Avveckling av en juridisk person kan ske på ett par olika sätt, exempelvis genom fusion med moderbolaget och likvidation.

Moderbolaget, Nacka stadshus AB, behöver fatta beslut om en eventuell fusion

Ärendet

Avveckling av en juridisk person kan ske genom exempelvis frivillig likvidation eller fusion med moderbolaget.

Vid en frivillig likvidation betalar bolaget samtliga skulder, tillgångarna realiseras och eventuellt överskott förs till moderbolaget. En likvidation beslutas av bolagsstämman, som anmäler likvidationen till bolagsverket. Bolagsverket utser därefter en likvidator. När likvidator är utsedd företräds bolaget inte längre av VD och styrelse, utan av likvidatorn. I

¹ Nysättras ägardirektiv http://infobank.nacka.se/handlingar/Kommunfullmaktige//2015/KF_2015-02-02/27_%C3%84gardirektiv_kommunens_hel%C3%A4gda_aktiebolag/27e_%C3%84gardirektiv_Nys%C3%A4tra_Fastighets_AB.pdf



bolagsordningen ² för Nysätra Fastighets AB framgår att tillgångar och skulder tillfaller moderbolaget vid en eventuell likvidering.

Vid en fusion med moderbolaget behöver moderbolaget fatta beslut om fusionen. Kallelse till moderbolagets styrelsemöten ska ske en vecka före sammanträdet.

Tillgångar och skulder förs över till moderbolaget och fusionen anmäls till bolagsverket. För fusionsärenden har bolagsverket idag (september 2015) en handläggningstid på tre-fem månader. Bolaget skickar en fusionsplan till bolagsverket, som bland annat innehåller godkännande från leverantörer om att deras fordran förs över till moderbolaget.

Hur tillgångar och skulder ska värderas vid en fusion regleras bland annat av bokföringsnämnden ³.

Oavsett vilket alternativ som ägaren väljer för Nysätra Fastighets AB är det viktigt att tydliggöra skattekonsekvenserna i respektive alternativ. Likvidationen eller fusionen ska inte leda till onödiga kostnader för bolaget, ägaren eller kommunen. Avvecklingen av den juridiska personen bör också kopplas mot den föreslagna fastighetsregleringen av Sicklaön 269:1, så att kommunen och bolaget inte drabbas av onödiga kostnader.

Kommunens och bolagets revisorer är vidtalade och uppger att fusionsalternativet är att föredra. Frågor att särskilt fokusera på är skattekonsekvenser och realisationsvinster i Nysätra Fastighets AB, moderbolaget Nacka stadshus AB och i Nacka kommun.

Jenny Asmundsson
Verkställande direktör
Nysätra Fastighets AB

Johanna Magnusson
Controller
Controllerenheten

² Nysättras bolagsordning
http://infobank.nacka.se/Handlingar/Reglementen/Bolagsordningar,%20bolagsangel%C3%A4genheter/Bolagsordning_for_Nysatra_Fastighetsaktiebolag.pdf

³ <http://www.bfn.se/redovisning/RAD/bfnar99-1-grund.aspx>