

Styrelsen Nysätra Fastighets AB

## Årsprognos 2015

### Förslag till beslut

Styrelsen noterar årsprognosen för 2015

### Ärendet

Hysesintäkterna för 2015 beräknas till 3,4 mnkr. Hyrorna betalas i tid av hyresgästerna. I årsprognosen för kostnader ingår de kostnader som bolaget har åtagit sig i samband med omförhandlade hyresavtal.

Tabell 1: Utfall, budget och prognos (*belopp i tkr*)

|                            | Budget<br>2015 | Prognos<br>dec 2015 | Prognos<br>T2 2015 | Utfall T2<br>2015 | Utfall<br>2014 | Utfall<br>2013 |
|----------------------------|----------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |                |                     |                    |                   |                |                |
| Hysesintäkter              | 2 940          | 3 400               | 3 000              | 2 356             | 3 098          | 3 152          |
| <b>Summa intäkter</b>      | <b>2 940</b>   | <b>3 400</b>        | <b>3 000</b>       | <b>2 356</b>      | <b>3 098</b>   | <b>3 152</b>   |
| <b>Rörelsens kostnader</b> |                |                     |                    |                   |                |                |
| Övriga externa kostnader   | -1 715         | -2 115              | -1 915             | -1 360            | -1 638         | -3 418         |
| Avskrivningar              | -90            | -90                 | -90                | -30               | -90            | -90            |
| <b>Summa kostnader</b>     | <b>-1 805</b>  | <b>-2 205</b>       | <b>-2 005</b>      | <b>-1 390</b>     | <b>-1 728</b>  | <b>-3 508</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>     | <b>1 135</b>   | <b>1 195</b>        | <b>995</b>         | <b>966</b>        | <b>1 370</b>   | <b>-356</b>    |

Jenny Asmundsson  
Verkställande direktör

Johanna Magnusson  
Controller