

Bokslut tertial I-2016

Förslag till beslut

Styrelsen för Nysätra Fastighets AB noterar bokslutet för tertial 1-2016 och helårsprognosen för 2016

Sammanfattning

Rörelseresultatet för årets första fyra månader uppgår till 663 tkr. Resultatet är högre än budget.

Ärendet

Rörelseresultatet för årets första fyra månader uppgår till 663 tkr. Resultatet är bättre än budget, vilket beror på både högre intäkter och lägre kostnader. Hyrorna betalas av hyresgästerna i tid. Det har under året skett en del omflyttningar i lokalerna, men en stor del är uthyrda. Helårsprognosen lämnas oförändrad jämfört med budget.

Tabell 1: Utfall, budget och prognos (belopp i tkr)

	Prognos 2016	Budget 2016	Budget T1-2016	Utfall T1-2016	Utfall T1-2015	Utfall 2015	Utfall 2014
Rörelsens intäkter							
Hysesintäkter	3 000	3 000	1 000	1 137	1 203	3 449	3 098
Summa intäkter	3 000	3 000	1 000	1 137	1 203	3 449	3 098
Rörelsens kostnader							
Övriga externa kostnader	-1 410	-1 410	-470	-444	-768	-2 249	-1 638
Avskrivningar	-90	-90	-30	-30	-30	-90	-90
Summa kostnader	-1 500	-1 500	-500	-474	-798	-2 339	-1 728
Rörelseresultat	1 500	1 500	500	663	405	1 110	1 370



Nacka kommun har genomfört en byggnation av p-plats på den av mark som kommunen arrenderar av Nysätra. Anläggandet av parkering blev försenad, men är nu i stort sett klar för att tas i bruk.

Efter den elrevision som gjordes under 2015 så har de mest akuta åtgärderna utförts och anstånd har sökts och beviljats för att skjuta resterande åtgärder på framtiden, eftersom byggnaden kommer att rivas.

En överenskommelse har gjorts med KKV, som ger dem anstånd med avflytt till slutet av 2017. Hyran förblir oförändrad, men Nysätra avskriver den fordran på 1 500 000 kr mot KKV samt har betalat en engångssumma på 320 000 kr.

Den lokal som tidigare hyrdes av RS Screen har tomställts från maskiner och ett nytt hyresavtal har tecknats avseende konstnärlig verksamhet. Avtalet är med Ziggy Berglund som även tidigare varit hyresgäst i huset.

Uppsägningar har gjorts avseende ett antal hyresgäster med målet att erbjuda dem att kvarstanna i lokalen till och med Q3 2017, eller åtminstone någon månad innan KKV avflyttar.

En hyresgäst (Play Production) har sagt upp eftersom ytan var för stor. Nytt avtal tecknat för en mindre yta och diskussion förs med Ziggy Berglund avseende förhyrning av resterande yta.

En ny hyresgäst (Spabadspecialisten) har tecknat avtal och flyttat in i den tidigare frisersalongen. Avstående tecknat och avflytt skall ske 2017-10-31.

Jenny Asmundsson
Verkställande direktör
Nysätra Fastighets AB

Johanna Magnusson
Controller
Controllerenheten

Stefan Regén
Förvaltare
Lokalenheten