

# Nysätra Fastighets AB

## Möte med styrelsen

20 september 2016



Building a better  
working world

# Områden att diskutera med styrelsen

Riskområde	Frågeställningar från revisionen
<b>Värdering byggnad och fastighet</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Avskrivning av byggander ska ske över bedömd nyttjandetid. För närvarande skrivs byggnaden av med en avskrivningstakt som löper tom år 2033.</li><li>▶ Hur lång nyttjandetid bedömer styrelsen att byggnaden har?</li><li>▶ Bedömer styrelsen att det finns skäl att marknadsvärdera fastigheten mot bakgrund av de förändringar på inriktning för fastigheten som har skett sedan förvärvet?</li></ul>
<b>Värdering av bolaget och övervärden (gäller Nacka Stadshus AB)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Bokfört värde på aktierna i Nysätra är ca 62 mkr. Detta värde motsvaras av ungefär samma övervärden i Nacka Stadshus AB koncernen på fastigheten.</li><li>▶ Viktigt att styrelsen kan bedöma att det inte föreligger något nedskrivningsbehov och vilka effekter som uppkommer i bolaget respektive koncernen vid eventuella fusioner och avyttringar av tillgångar.</li></ul>
<b>Bolagets verksamhet enligt bolagsordningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Bedömer styrelsen att bolagsordningen behöver uppdateras utifrån att verksamhetens inriktning förändras?</li></ul>
<b>Fusion/avyttring av fastighet till kommunen?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Vad är status på eventuell fusion med Nacka Stadshus AB och eventuell avyttring av fastighet till kommunen?</li><li>▶ Vilka skattemässiga och redovisningsmässiga konsekvenser får dessa transaktioner var för sig i koncernen och koncernens enheter?</li></ul>

## EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

### Om EY

EY är ett världsledande företag inom revision, redovisning, skatt, transaktioner och affärsrådgivning. Våra tjänster och insikter hjälper till att skapa förtroende och hållbar tillväxt på finansmarknader och i ekonomier världen över. För att hålla våra löften till våra intressenter utvecklar vi ledare och medarbetare som arbetar i team över gränserna. Vi vill att allt vi gör ska bidra till att affärsvärlden och arbetslivet fungerar bättre - för våra medarbetare, våra kunder och de samhällen vi verkar i.

EY refererar till den globala organisationen samt kan avse en eller flera medlemsföretag i Ernst & Young Global Limited. Varje medlemsföretag utgör en egen juridisk person.

© 2015 Ernst & Young AB.  
All Rights Reserved.

[ey.com/se](http://ey.com/se)

