

Nysätra Fastighets AB

## Bokslut tertial 2-2016

### Förslag till beslut

Styrelsen för Nysätra Fastighets AB noterar bokslutet för tertial 2-2016 och helårsprognosen för 2016

### Sammanfattning

Rörelseresultatet för perioden januari-augusti är 1,5 miljoner kronor. Resultatet är högre än budget på grund av högre intäkter och lägre kostnader.

### Ärendet

Rörelseresultatet för årets första åtta månader uppgår till 1,5 miljoner kronor, vilket är högre än budget för perioden. Det högre ekonomiska resultatet beror på 300 tkr i högre intäkter och nästan 200 tkr i lägre kostnader. Hyrorna betalas av hyresgästerna i tid. Det har under året skett en del omflyttningar i lokalerna, men samtliga lokaler är uthyrda. Helårsprognosen lämnas oförändrad jämfört med budget.

Tabell 1: Utfall, budget och prognos (belopp i tkr)

	Prognos 2016	Budget 2016	Budget T2-2016	Utfall T2-2016	Utfall 2015	Utfall 2014
<b>Rörelsens intäkter</b>						
Hyresintäkter	3 000	3 000	2 000	2 320	3 449	3 098
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 320</b>	<b>3 449</b>	<b>3 098</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>						
Övriga externa kostnader	-1 410	-1 410	-940	-760	-2 249	-1 638
Avskrivningar	-90	-90	-60	-60	-90	-90
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>	<b>-1 000</b>	<b>-820</b>	<b>-2 339</b>	<b>-1 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>	<b>1 110</b>	<b>1 370</b>



Bolaget har verkat för en fastighetsreglering av fastigheten. En fastighetsreglering är inte möjlig och alternativa alternativ har utretts. Nacka kommun är intresserade av att förvärva fastigheten. På kommunfullmäktige den 12 september beslutades att ett förvärv kan ske för maximalt 80 miljoner kronor. Målet för bolaget är att verksamheten ska vara avyttrad till årsskiftet 2016/2017.

I samband med kommande årsskifte kommer ett antal hyresgäster att sägas upp. Eftersom KKV skall avflytta i samband med årsskiftet 2017/2018, så är ambitionen av praktiska och logistiska skäl att alla övriga hyresgäster i huset skall vara avflyttade minst 1-3 månader innan dess.

Jenny Asmundsson  
Verkställande direktör  
Nysätra Fastighets AB

Johanna Magnusson  
Controller  
Controllerenheten

Stefan Regén  
Förvaltare  
Lokalenheten