



- PLANBESTÄMMLER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser
- T Trafikområde
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - GE-VÄG Gång- och cykelväg
  - NATUR Naturmark
- Kvartersmark**
- B Bostadsområde
  - B1 Bostad inrymd i våning 4 och 5
  - B2 Bostad i båthus
  - E Teknisk anläggning
  - H1 Handel, butik inrymd i bottenvåning
  - H2 Handel, cafe
  - K1 Kontor
  - P Parkeringsgarage
  - R Museum inrymd i bottenvåning
  - V1 Båttält inrymd i bottenvåning för förvaring, rengöring och service av båtar
- Vatten**
- W Öppet vattenområde
  - Wu Vattenområde tillgängligt för allmän ledning
  - WB1 Vattenområde för överbyggnad med bostad i båthus
  - WB2 Vattenområde för bostad i husbåt
  - WB3 Vattenområde för bostad i fartyg eller husbåt
  - WB4 Vattenområde för kontor i husbåt
  - WB5 Vattenområde för restaurang i husbåt
  - WB6 Vattenområde för överbyggnad med brygga
  - WB7 Vattenområde för båtplats och överbyggnad med bryggor i båthus med skärmtak
  - WB8 Vattenområde för gästbåtplatser
  - WB9 Vattenområde för överbyggnad med kontor och båttävlav
  - WB10 Vattenområde för överbyggnad med bro som är öppningsbar
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - tunnel Väg tunnel
  - n1 Naturmarken ska bevaras
  - n2 Skyddsstängsel ska finnas vid branta stup
- UTNYTTJANDEGRAD**
- B1 Största bruttoarea för bostad är 180 m<sup>2</sup>
  - H1, K1 Största bruttoarea för butik och kontor är 500 m<sup>2</sup>
  - e Uthus får uppföras i enlighet med planbeskrivning
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- g Marken får inte bebyggas
  - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- ANLÄGGNINGARS ANDRNINGAR INOM MARK- OCH VATTENOMRÅDE**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - gång Gångväg
  - trappa Trappa får antäckas
  - lek Lekplats ska finnas, mindre rekreativ anläggning får anordnas
  - parkerings Parkering ska finnas
  - ej parkering Parkering ska inte finnas
- Utformning**
- ◊-0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, undantaget skorstenar och tekniska installationer
  - ◊-0.0 Högsta byggnadshöjd över vattenytan, undantaget master, skorstenar, torn på fartyg och tekniska installationer
  - II Högsta ankrat våningar: Inredningsbar vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
  - parhus Endast parhus
  - v1 Bostaden får inrymma högst 16 lägenheter
  - v2 Bostaden får inrymma högst 2 lägenheter
  - v3 Bostaden får inrymma högst 1 lägenhet
- Utseende**  
Med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövården och landskapsbildningen ska utformningsreglerna i gestaltungsprogram beaktas för anläggningar och byggnader på land och vatten. Endast angivna former, färger och material får användas. Sadel- eller mansardtak får inte förekomma på husbåtar
- f1 Taktterrasser får utgöra högst en fjärdedel av takets area
  - f2 Taktterrasser får utgöra högst en tredjedel av takets area
  - f3 Taktterrasser får utgöra högst hälften av takets area
  - f4 Båtplatser ska vara täckta med tak. Taktterrasser och balkonger får inte anordnas mot vattnet
- Byggnadsteknik**
- b1 Östra fasadens fönster utformas enligt brandklass E30 alternativt förses fasaden med sprinkler
  - b2 Norra fasadens fönster utformas enligt brandklass E30 alternativt förses fasaden med sprinkler
  - b3 Båttävlav ska förses med torrströsprinkler
  - stege Räddningsstege ska finnas var 15 meter längs brygg- och kajkanter
- STÖRNINGSKYDD**
- m Målnings- och reparationsarbeten får endast utföras om de inte är störande för omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**  
Genomförandeligen slutar 15 år efter det att detaljplanen varit laga kraft  
Bygglöv får inte ges förrän mark- och bottenföremål sanerats eller åtgärdats i enlighet med vattendom
- HUVUDMÄNNASKAP**  
Huvudman för allmänna platser är kommunen
- ILLUSTRATIONER**  
- - - - - Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för Sicklaön 13:1 m.fl.  
**NACKA MARINSTAD**  
 i Svindersviken, Nacka kommun  
 Planenheten i november 2004

Micaela Lavonius Angela Jonasson  
 Planchef Planarkitekt

KFKS 74/2000 214  
 Projektnr. 9184

Tillsyrat av ÖNS  
 Antagen av KF  
 Laga kraft

