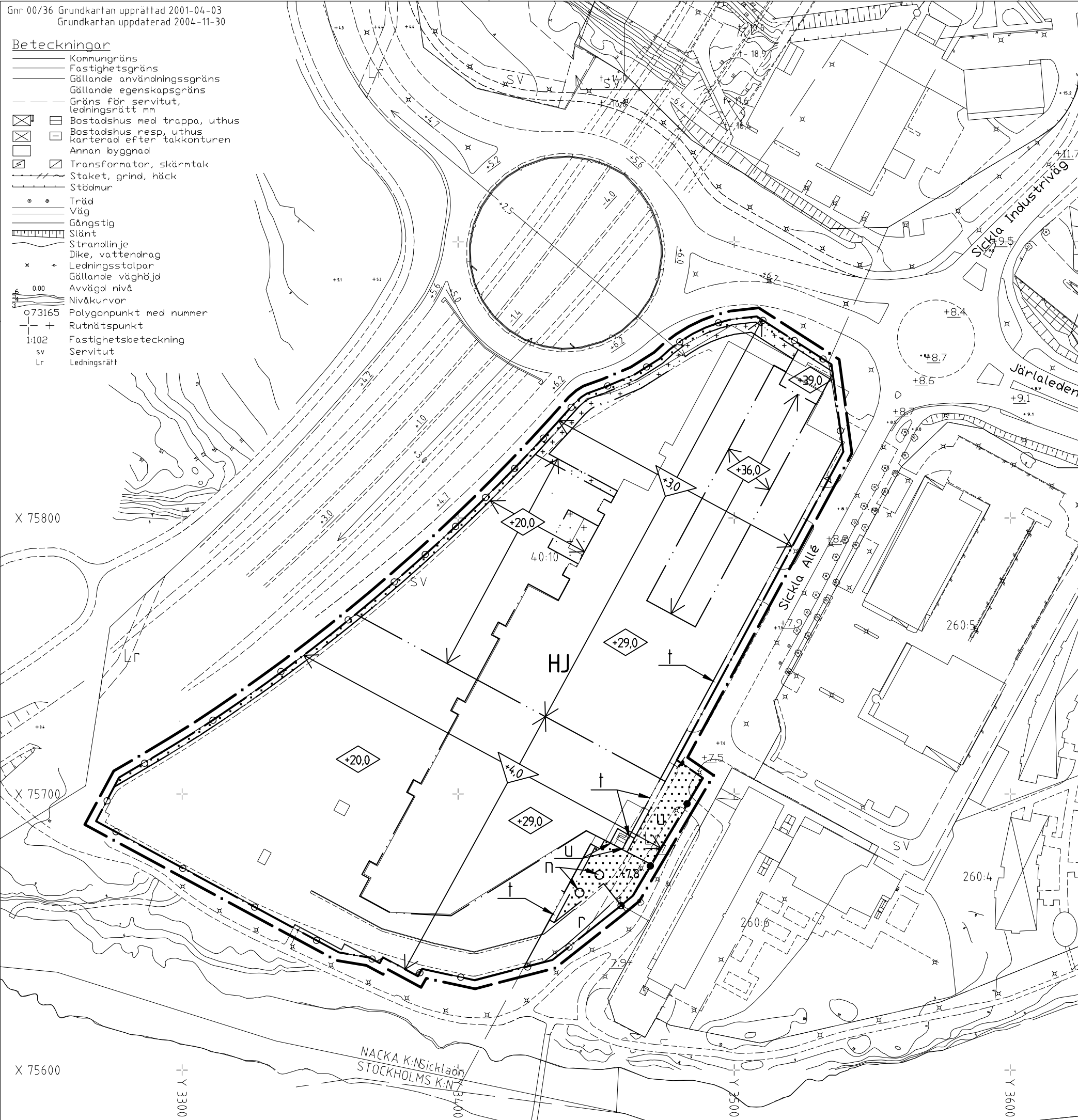


**Beteckningar**

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- - - Gräns för servitut, ledningsrätt m.m.
- ☒ Bostadshus med trappa, uthus
- ☒ Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
- ☐ Annan byggnad
- ☒ Transformator, skärmtak
- Staket, grind, häck
- Stödmur
- Träd
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Strandlinje
- Dike, vattendrag
- × Ledningsstolpar
- × Gällande väghöjd
- 0.00 Avvägd nivå
- Nivåkurvor
- 073165 Polygonpunkt med nummer
- + Rutnätspunkt
- 1:102 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- Lr Ledningsrätt



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför det område där tillägg till planbestämmelser skall gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvarteretsmark
- HJ Handel, industri

**BEGRRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Mark som inte får bebyggas
- + + + + + På en byggnadshöjd över +20 m får endast skärmtak byggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- † Marken får endast bebyggas med trapphus
- r Marken får endast bebyggas med ramp

**MARKENS ANORDNANDE**

- n Träd får inte fällas
- Ulfart får inte anordnas
- Stängsel får inte uppföras

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- ◊+00.0 Högsta byggnadshöjd/nockhöjd i meter över nollplanet
- ◊+0.0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

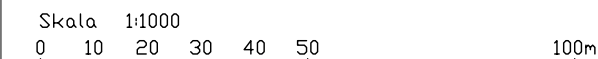
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

**GENERELLA BESTÄMMELSER**

Ev. förekomst av markföroreningar skall uppmärksammas vid markarbeten

**ANTAGANDEHANDLING**



Ändring av detaljplan för Sicklaön 40:10

**Kv DAHLIAN**

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Planenheten maj 2005

Micaela Lavonius  
Planchef

Magnus Bäckström  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Illustration

ONS 99/2000 214

Antagen av ONS.....  
Laga kraft.....