

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Almänna platser

- LOKALGATA Gata för lokaltrafik

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder och vård
- C₁ Samlingslokal, bad, motion m.m.
- E₁ Teknisk anläggning, nättstation med högsta byggnadshöjd 3 meter
- E₂ Teknisk anläggning, rökasevakuering från vägtrafikunnel
- K Kontor, konferenslokaler

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bredd för smalpunktus 12 meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, balkonger får anordnas
- Marken får endast bebyggas med uthus med högsta byggnadshöjd 3 meter
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag, balkonger får anordnas
- Marken får byggas under med förbindelsegång
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kommunikation, parkering och/eller rekreation
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för stäntanpassning
- vägtunnel Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel

MARKENS ANORDNANDE

Mark, vegetation och utfart

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Naturmarken ska bevaras
- parkering Parkering får anordnas
- mur Murar får uppföras på prickmark

UTFORMNING

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- V₁ Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningstal

UTSEENDE

- f₁ Ny bebyggelse och anläggningar ska utformas i enlighet med utformningsreglerna i gestaltungsprogram
- f₂ Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med illustration

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Byggnaden ska grundläggas så att riktvärden för byggbuller ej överskrids vid framtida byggande av vägtrafikunnel

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Hela området ingår i en särskilt värdefull helhetsmiljö av riksintresse för kulturmiljövården som inte får försvannas. De ingående elementen; förkastningsbranter, vegetation, byggnader, murar, parker m.m. utgör alla tillsammans värdefulla delar av landskapsbilden som ska bevaras och vidmakthållas när nya anläggningar och ny bebyggelse tillkommer

- q₁ Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas eller försvannas. Underhåll av fasader ska ske med ursprungliga material och tekniker

STÖRNINGSKYDD

- m₁ Fönster och utluftsdon mot sidsidan ska ha en ljudsölering på lägst Rw=41 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

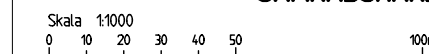
Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
Inom hela området krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter av 0.15 m och större mått 13 m ovan mark

För byggnader betecknade med q krävs bygglov för omfärgning av fasad, byte eller ändring av dörrar, fönster och andra fasaddetaljer

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för Sickleån 37:42 m.f.t.

DANVIKSHEM

Nacka kommun

Planerheten november 2005

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning

Micaela Lavonius
Planchef

Angela Jonasson
Planarkitekt

KFKS 1996/82 214
Projektnr 9107

Tillstyrkt av ÖNS _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____