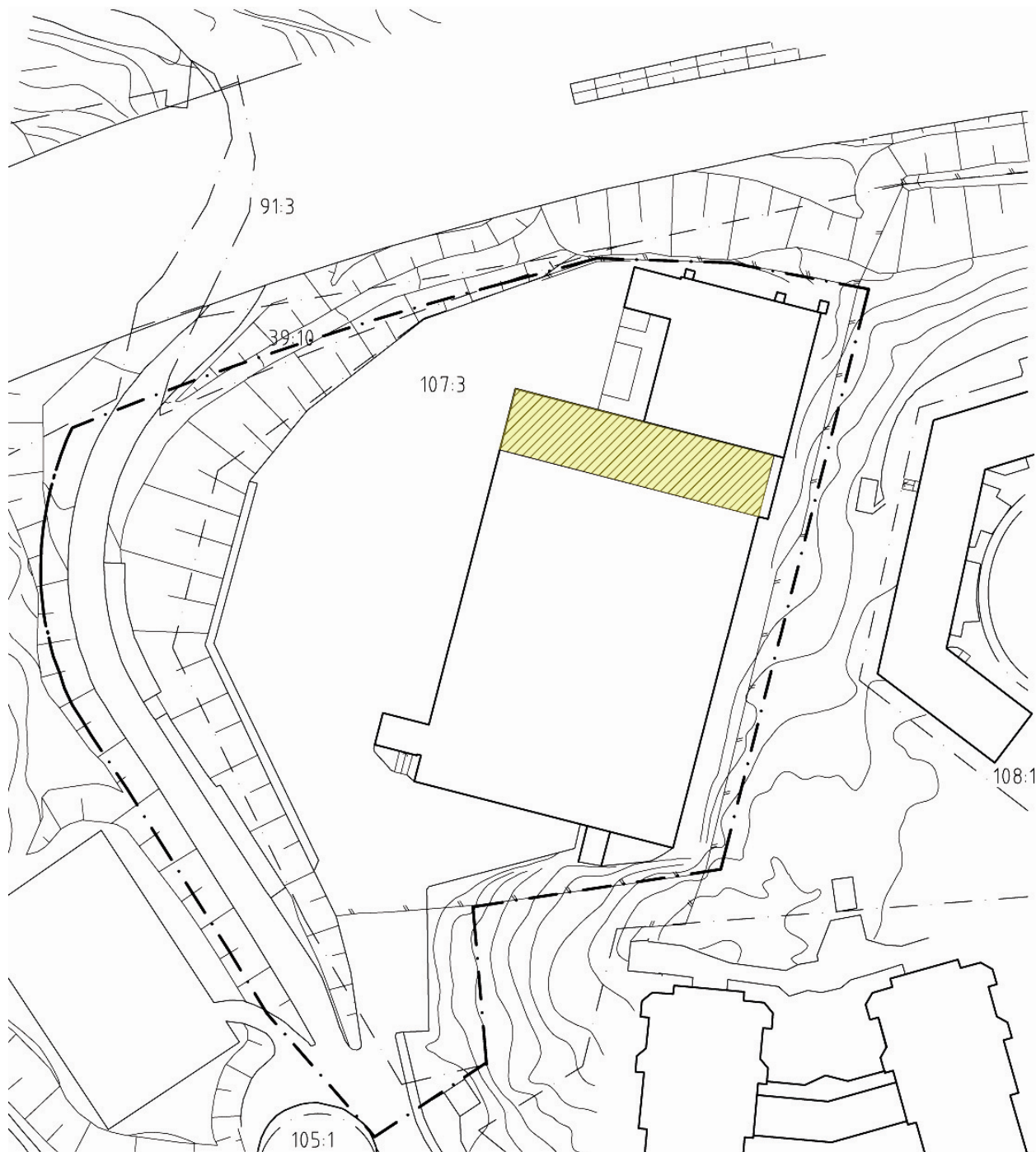
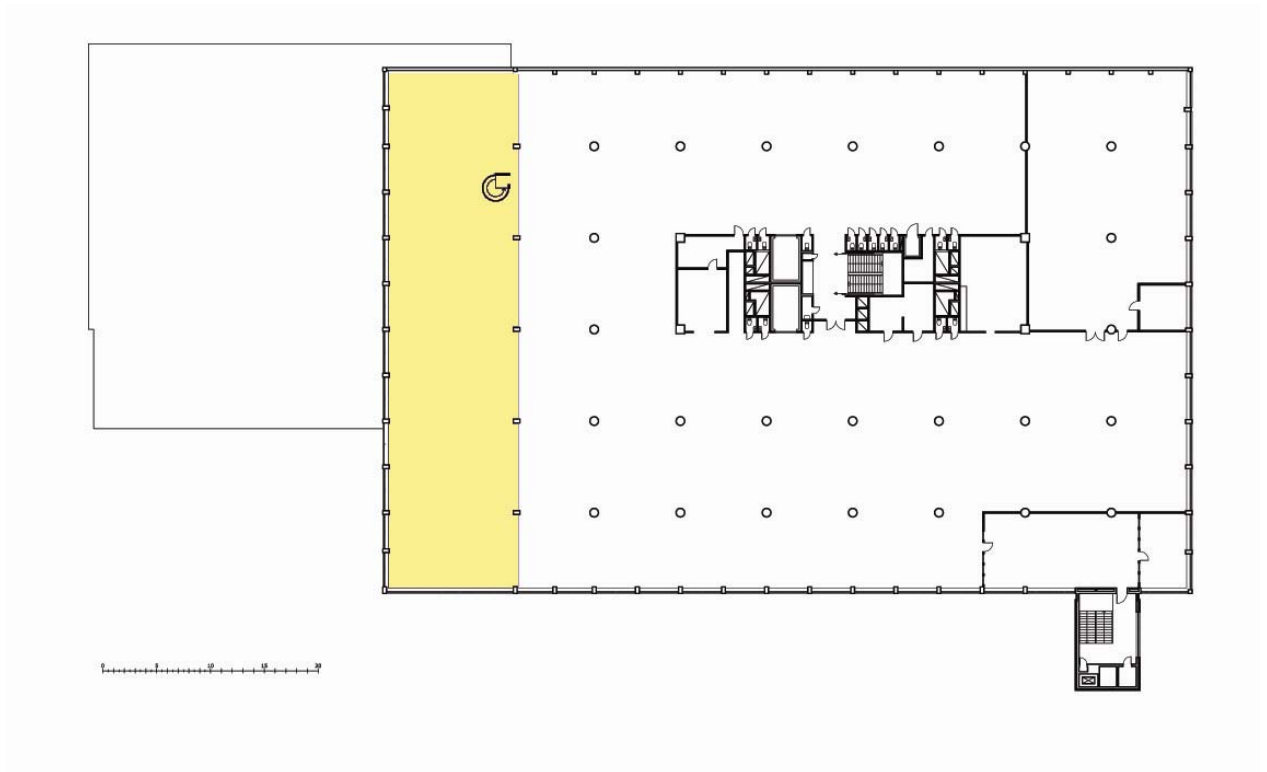


Planändring Sicklaön 107:3

illustrationer, p-platsutredning mm
förhandskopia 14 december 2004



Del av befintlig lågdel – skrafferat på situationsplanen - byggs på med tre våningar.



Påbyggnad plan 2.

Påbyggnaden kommer primärt att innehålla produktions- och lagerutrymmen.



Omfattning

Förhöjd del av befintlig lågdel rivs. Angränsande byggnadskropp förlängs (bredd = ca 12 m) i tre våningsplan, dock ej takvåningen.

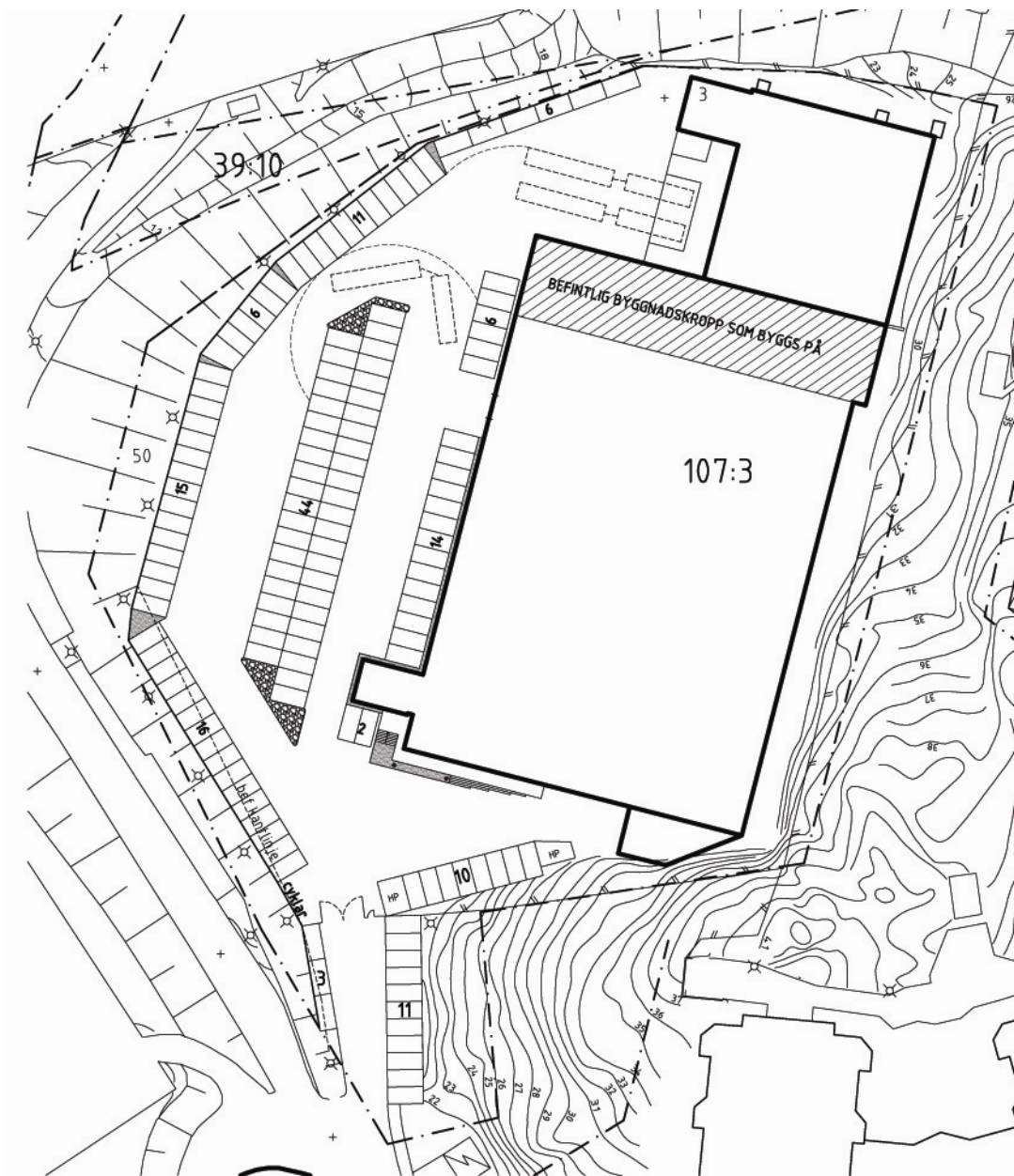
| | |
|-------------------------------|--|
| Befintlig BTA: | ca 17.000 kvm |
| Befintlig lokalyta | ca 15.000 kvm |
| Befintlig parkering | 125 p-platser |
| Tillkommande BTA: | ca 1.800 kvm |
| Tillkommande lokalyta: | ca 1.700 kvm |
| Tillkommande arbetsplatser: | ca 30 |
| Tillkommande parkeringsbehov: | 18 p-platser |
| Tillkommande trafikmängd: | 60 fordonsrörelser/dygn (av dessa är ca 2 f/d tillkommande lastbilstrafik) |



Gestaltning

Påbyggnaden utformas som en förlängning av den angränsande byggnadskroppen med fönsterband och emaljerat lamellglas. Takvåningen förlängs ej.

Taket utförs lika tak på högdelen med avslutande väggkrön som gestaltande drag på fasad och låglutande bakomliggande tak klätt med takpapp och med invändig avvattning.



Den befintliga parkeringen innehåller 125 parkeringsplatser. För att inrymma ett utökad antal p-platser måste parkeringsytan ökas genom en partiell utbyggnad av gårdytan mot Rysssviksvägen (bef kantlinje är streckad på planen ovan. Med denna lösning ges plats åt 144 p-platser, dvs ett tillskott på 19.



Påbyggnaden markerad med gult sedd från nordost.



Påbyggnaden markerad med gult sedd från sydväst.