



Gnr 4/2005 Grundkartan upprättad 2005-05-10

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P PLATS Parkering
- NATUR Naturområde

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- stig Gångstig

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvm per fastighet
  - e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvm per fastighet
  - e<sub>180+70</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad respektive gårdsbyggnad
- Största tillåtna byggnadsarea för carport, garage och uthus är 30 kvm per fastighet

- 0 Största antal tillåtna fastigheter inom kvarteret

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiаметer än 15 cm, på en höjd av 1,3 m ovan mark

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- 10 Största tillåtna taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- v Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- f Bebyggelsen ska placeras och i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprogram. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.
- b Endast källarlösa hus

#### STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av boningsrummen ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer 55 dBA. Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga bostäder ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

- plank 2.0 Butlerplank skall anordnas till en höjd av minst 2,0 m ovan mark

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

### UTSTÄLLNINGSHANDLING

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100m



Detaljplan för  
Sicklaön 70:23 m.fl.  
**EKDUNGEN**  
Nacka kommun  
Planenheten maj 2006

Till planen hör:  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning  
miljöredovisning  
gestaltungsprogram

Micaela Lavonius  
Planchef

Per Jerling  
Planarkitekt

KFKS 2004/593 214  
Projnr 9134

Tillstyrkt av ONS.....  
Anfagen av KF.....  
Laga kraft.....