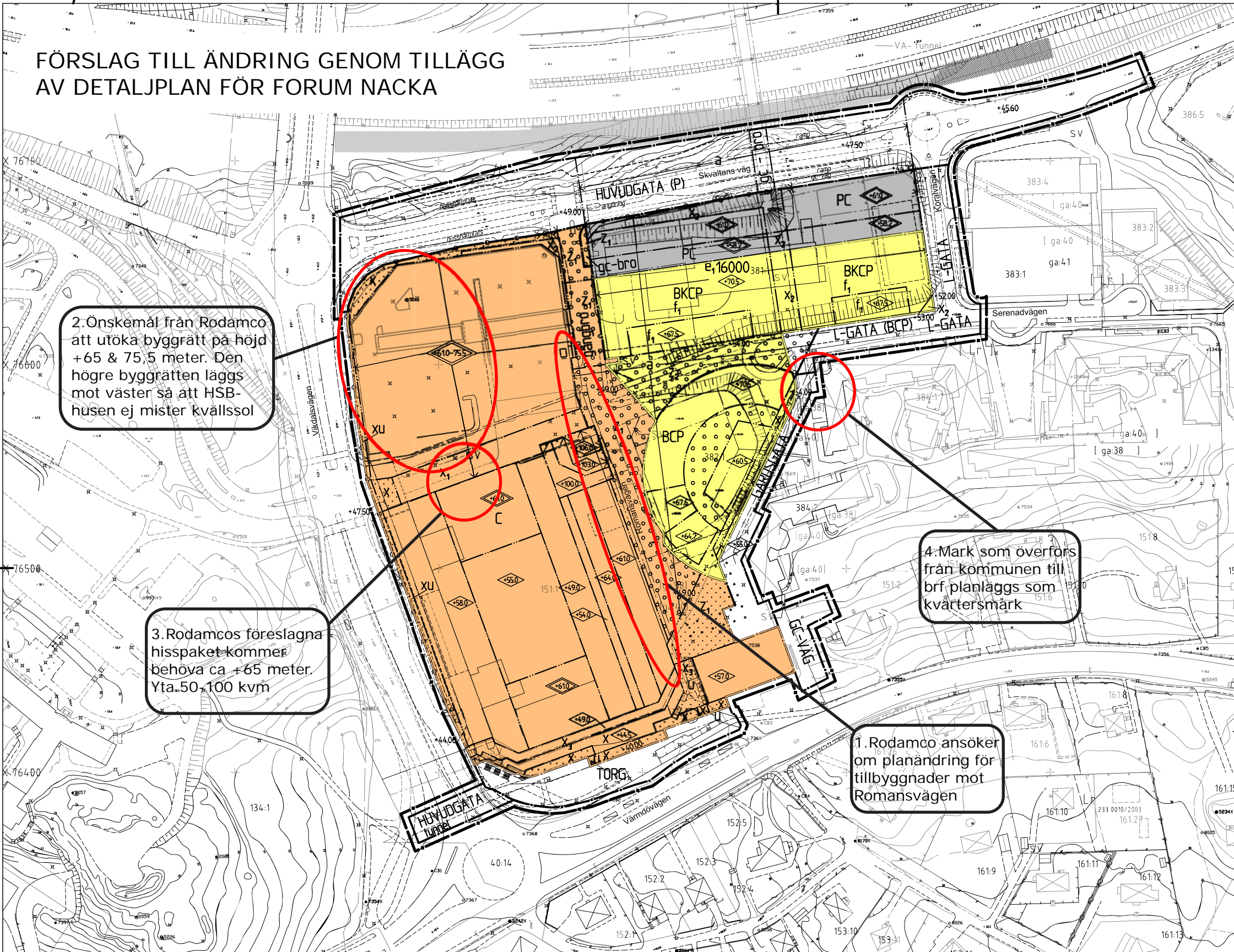


FÖRSLAG TILL ÄNDRING GENOM TILLÄGG AV DETALJPLAN FÖR FORUM NACKA



2. Önskemål från Rodamco att utöka byggrätt på höjd +65 & 75,5 meter. Den högre byggrätten läggs mot väster så att HSB-husen ej mister kvällssol

3. Rodamcos föreslagna hisspaket kommer behöva ca +65 meter. Yta 50-100 kvm

1. Rodamco ansöker om planändring för tillbyggnader mot Romansvägen

4. Mark som överförs från kommunen till brf planlaggs som kvartersmark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA**: Trafik mellan områden
- HUVUDGATA (P)**: Trafik mellan områden in- och utfart till parkering under marknivå
- L-GATA**: Lokaltrafik
- L-GATA (BCP)**: Lokaltrafik i marknivå. Bostäder/centrum/parkering under marknivå
- GÄRDSGATA**: Fordonstrafik på följningarnas villkor
- GC-VÄG**: Gång- och cykeltrafik
- TORG**: Gångtrafik, handel och publik verksamhet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKCP**: Bostäder/Kontor/Centrum/Parkering. Bostäderna skall utformas med lokaler för centrumverksamhet, bostädskomplement samt entréer mot Romansvägen. Garage får endast anordnas i markplan eller därunder
- BCP**: Bostäder/Parkering/Centrum. Bostäderna skall utformas med lokaler för centrumverksamhet, bostädskomplement samt entréer mot Romansvägen. Garage får endast anordnas i markplan eller därunder

Centrum

PC

- Parkeringshus och centrum

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- tunnel: Gång- och cykelstunnel
- gc-bro: Gång- och cykelbro

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000: Största bruttovärdet i kvadratmeter för bostäder och kontor varav högst 10% får utgöra kontor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bliklag
- U**: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X**: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X1**: Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd av 6,0 m under höjd som har överenskommit med kommunen
- X2**: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med en minsta fri höjd om 2,8 m
- X3**: Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Z1**: Marken skall vara tillgänglig för taxi, färdtjänst och fordon med särskilt tillstånd samt allmän gång- och cykeltrafik och publik verksamhet
- Z2**: Marken skall vara tillgänglig för taxi, färdtjänst och fordon med särskilt tillstånd samt allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ÄNDRING

- +000,0: Överhöjningshöjd över nollplanet
- Uttart: Uttart får inte anordnas
- gångbro: Högst en gångbro med största bredd om 5 meter
- gc-bro: Gång- och cykelbro

Skydd mot avvikning mot Värmdöleden skall finnas utefter Skvältans väg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f1**: Uttart: angiven byggnadsgräns för burspråk finnas
- Tillkommande bebyggelse skall utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram och i enlighet med section medan
- Samtliga lägenheter ska ha tillgång till lyst och alla bostäderna skall ha tillgång till badrum med badkar eller dusch och maximal nivå för inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå.
- Skytning på fasad skall utformas så att den inte mer till största delen trafikskärheten
- Byggnader mot Skvältans väg och Vikdalsvägen skall utföras med beaktande av den förtöjda risknivån på grund av transporter med farligt gods. Riskreducerande åtgärder skall vidtas med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.
- Lägsta schaktningnivå är 38,8 meter över nollplanet

- +00: Högst totalhöjd i meter över nollplanet, dock för mindre byggnadsdelar
- +60-75,5: Högst totalhöjd i meter över nollplanet. Högst 35% av byggnaden får uppföras till en högst höjd av +65m samt 10% till en högst höjd av 75,5m
- +00: Högst bygghöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen tagit kraft dvs. 2000-02-22
- a**: Tredimensionell fastighetsbildning

ILLUSTRATION

- Eventuell framtida spårstråle
- Illustrationslinje
- Illustrationsfot

Detaljplan för
FORUM NACKA
OCH DEL AV NACKA CENTRUM
Nacka kommun
Planerheten i september 2004, justerad i november 2004

Micaela Lavonius
Planarkitekt

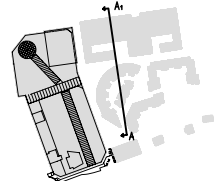
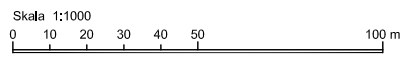
Tord Rummäs
Planarkitekt

Tillstyrkt av ON 2004-12-07 § 155
Anfagen av KF 2005-03-07 § 78
Laga kraft 2005-04-09

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
illustrationskarta
gestaltungsprogram
miljökonsekvensbeskrivning

KFS 157/2000 214
Projnr 9192

DP 348



Section A-A1
Illustration till tredimensionell fastighetsbildning

