



Gnr 4/2005 Grundkartan upprättad 2005-05-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- stig Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvm per fastighet
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvm per fastighet
- e₁₈₀₊₇₀ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad respektive gårdsbyggnad

Största tillåtna byggnadsarea för carport, garage och uthus är 30 kvm per fastighet

- 0** Största antal tillåtna fastigheter inom kvarteret

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +••••• Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm, på en höjd av 1,3 m ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- 10 Största tillåtna taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- v Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- f Bebyggelsen ska placeras och i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprogram. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.
- b Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av boningsrummen ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dBA. Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga bostäder ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

- plank 2,0 Butlerplank skall anordnas till en höjd av minst 2,0 m ovan mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m



Detaljplan för Sicklaön 70:23 m.fl.

EKDUNGEN

Nacka kommun

Planenheten november 2006

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
gestaltungsprogram

Micaela Lavonius
Planchef

Per Jerling
Planarkitekt

KFKS 2004/593 214
Projnr 9134

Tillstyrkt av ONS.....
Antagen av KF.....
Laga kraft.....