

Synpunkter från PRO Samorganisation Nacka på detaljplanen för Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo, Nacka kommun

Till

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2013/751-214
131 81 Nacka

Kopia till

registrator@nacka.se

Äldrenämnden, Anne-Lie Söderlund, anne-lie.soderlund@nacka.se

Nacka kommun

Samt till äldrenämndens presidium

Ordförande Monica Brohede Tellström, monica.brohede.tellstrom@nacka.se

1:e vice ordförande Eivor Örenmark, eivor.orenmark@nacka.se

2:e vice ordförande Gunnel Nyman Gräff, gunnel.nyman.graff@nacka.se

Behovet av äldreboende i Nacka är stort. Antalet platser i **Särskilt Boende** är begränsat. S.k. **Trygghetsboende** saknas helt. Behovet av fler **Seniorbostäder** är stort.

Ett gott äldreboende kännetecknas, enligt PRO av:

- **Tryggt boende**
- **Närhet till Centrumbebyggelse**
- **Goda allmänna kommunikationer**
- **Rimliga hyror/lägenhetspriser**

Utifrån dessa kriterier är valet av Graninge Stiftsgård inte något gott alternativ för äldreboendet i Nacka.

Området ligger ocentralt, allmänna kommunikationer saknas och priserna kommer troligen att ligga på en nivå som de allra flesta av dagens pensionärer inte har råd att betala.

PRO Samorganisation i Nacka har valt att ha Äldreboendedelegationens utredning från 2008 "**Bo bra hela livet**", som utgångspunkt för föreningens synpunkter på hur Nacka kommun borde arbeta med frågor som rör äldres boende och trygghet.

Trots att Äldreboendedelegationen presenterade sitt betänkande för ett antal år sedan har Nacka kommun varit senfärdig med att genomföra utredningens förslag.

Förslaget att bygga seniorbostäder i Graninge tillgodoser inte det faktiska behov som finns av bostäder för äldre i Nacka. T.ex. kommer inga lägenheter för s.k. Trygghetsboende att byggas.

Valet av plats är inte heller i linje med utredningens förslag att inkludera de äldre i samhället och ge dem god samhällsservice. Tvärtom, kommunen föreslår att Seniorbostäderna placeras långt från centrum och från befintlig samhällsservice. Dessutom saknas allmänna kommunikationer.

Graningeprojektet kommer troligen också att innebära att boendet blir dyrt.

När således tre av de fyra ovan nämnda kriterierna inte är uppfyllda bör projektet, enligt PROs Samorganisation, läggas på is och **kommunen istället utreda andra alternativ innan man fattar beslut.**

Om man t.ex. ser till behovet av s.k. Särskilt Boende visar Äldrenämndens egna bedömningar att det inom en femtonårsperiod behövs totalt ca 500 platser, d.v.s. kommunen är i behov av ett drygt 30-tal nya platser varje år.

Dessa behov kommer inte att kunna mötas om Nacka kommun väljer att i hög utsträckning lita till privata aktörer med hopp om att dessa kommer att klara behoven.

Vi tror inte att lösningen är att investera i projekt som förvisso kan locka köpstarka pensionärer, också från andra kommuner, men **som inte säkerställer de behov som de allra flesta av Nackas pensionärer har.**

PRO Samorganisation föreslår att kommunen istället för att satsa tid och pengar på att göra Graninge till seniorboende väljer att uppföra seniorbostäder i anslutning till centrumbebyggelse och goda kommunikationer.

PRO Samorganisation föreslår **att ett seniorboende med hyresrätt byggs i anslutning till Nacka Seniorcenter Ektorp.**

Att bygga seniorbostäder med hyresrätt i närheten av befintlig centrumbebyggelse och i anslutning till goda allmänna kommunikationer är viktigt. Idag saknas hyresrätter.

Ett ytterligare alternativ kan vara att bygga ut befintligt äldreboende, t.ex. Sarvträsk. Genom att bygga nya bostäder i anslutning till redan befintlig äldreomsorg kommer effektivitetsvinster att kunna skapas. Till nytta för Nacka kommun och för de boende.

PRO Samorganisation stödjer också kravet på att alla **som fyllt 80 år, och som önskar flytta till Särskilt Boende, ska ges möjlighet till detta.** En sådan åtgärd skulle öka pensionärernas valfrihet.

För knappt två år sedan redovisade PRO Samorganisation i Nacka, PRO Älta samt SPF Älta synpunkter på den då aktuella detaljplanen för Ältadalen.

De synpunkter som föreningarna redovisade angående Ältadalen är desamma som redovisas idag. Bl.a. uttryckte man att valet av plats var olämpligt eftersom äldreboendet skulle placeras alltför långt från centrum samtidigt som allmänna kommunikationer saknades.

Mot denna bakgrund är det något förvånande att kommunen två år senare väljer att föreslå samma principiella lösning. De pensionärer som för egen del önskade eget äldreboende var starkt kritiska till dåvarande förslag. Det gällde också för deras släktingar och vänner. Samma synpunkter gäller även idag.

Nackas befolkning har under de senaste trettio åren ökat med motsvarande två svenska småstäder.

På samma sätt som Nacka kommun under de senaste decennierna satsat på att bygga bostäder för barnfamiljer och andra grupper och byggt ut skolor och barnomsorg, behövs nu – och många år framåt – en motsvarande satsning på de äldre.

Det som är bra för pensionärerna ger vinster också för andra! ***Varje pensionär som får möjlighet att flytta till ett äldreboende kommer att ge plats till någon annan.***

Det är, enligt PRO, således möjligt att skapa en vinn-vinn-situation om kommunen väljer ett strategiskt och mer långsiktigt synsätt kring äldreboendet.

Nacka den 1 juni 2015

Bengt Stenqvist, PRO Samorganisationen Nacka

Jan Lundberg, PRO Boo

Lennart Svensson, PRO Ektorps

Gunvor Jonsson, PRO Fisksätra

Ulf Göransson, PRO Nacka

Kenneth Sjökvist, PRO Saltsjöbaden

Ola Karlsson, PRO Älta