

Socialt hyreskontrakt

Läs mer på nacka.se/stad eller dela på

#NackaStad

Vad är ett socialt hyreskontrakt?

- Ett bistånd och kommunens boendelösning i särskilda fall för personer som av olika skäl inte blir godkänd på den ordinarie bostadsmarknaden
- En insats enligt 4 kap 2§ Socialtjänstlagen.
- Ett andrahandshyreskontrakt på 2 + 2 år.

Läs mer på nacka.se/stad eller dela på

#NackaStad

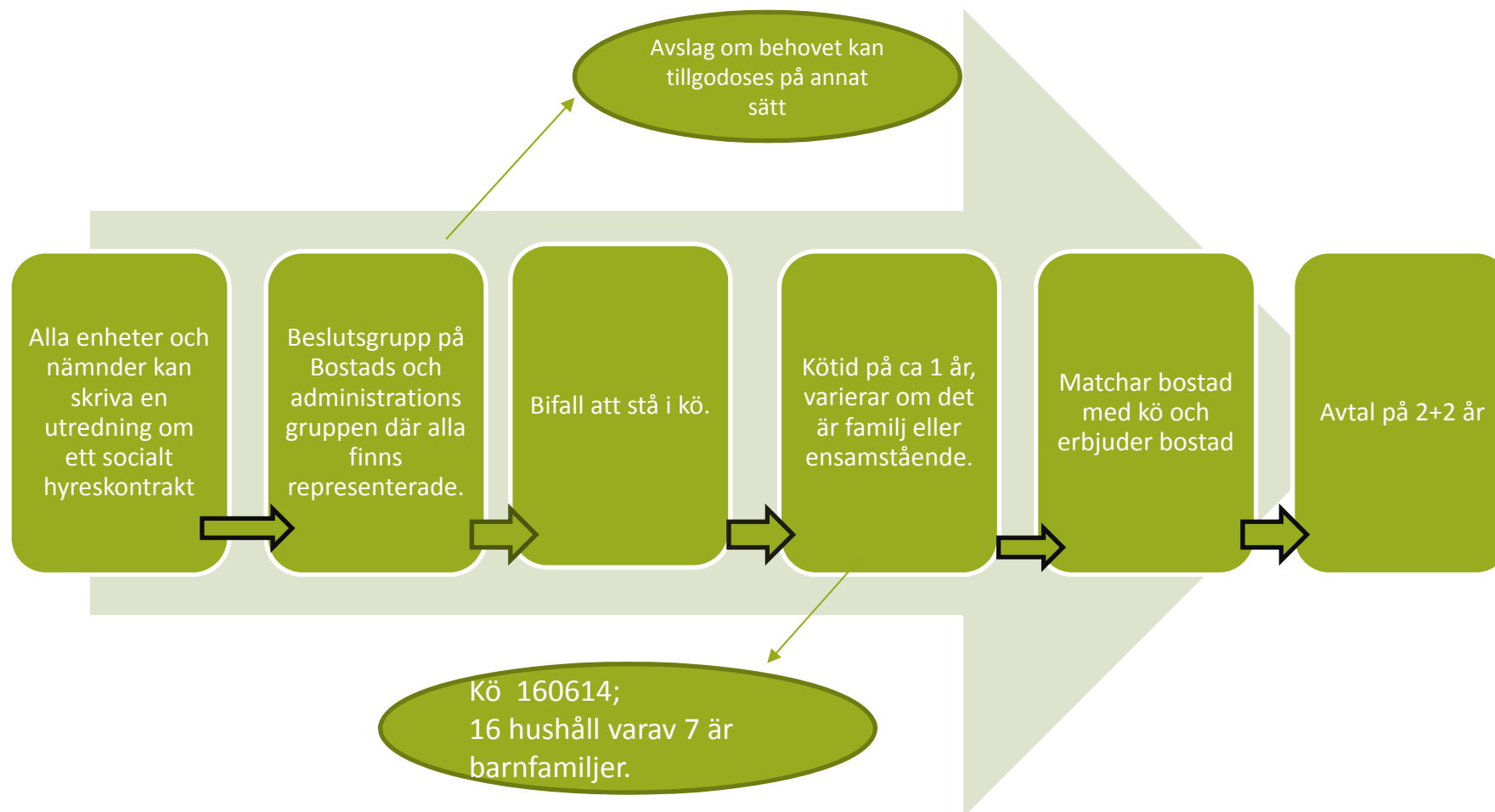
Kriterier för socialt hyreskontrakt enligt riktlinjer antagna 19 mars 2016:

- Den enskilde har uttömt alla andra vägar till att själv ordna en egen bostad
- Vid ansökningstillfället har den enskilde varit folkbokförd i Nacka kommun i minst 18 månader
- Den enskilde saknar ekonomiska medel som kan användas för att köpa ett eget boende
- Den enskilde bedöms utifrån socialtjänstens utredning, ha omfattande och allvarliga sociala problem, som utgör hinder för att bli godkänd hyresgäst på den ordinarie marknaden
- Den enskilde är motiverad att ta emot relevant stöd för att i förlängningen kunna bli godkänd som hyresgäst inom den ordinarie bostadsmarknaden

Läs mer på nacka.se/stad eller dela på

#NackaStad

Processen



Läs mer på nacka.se/stad eller dela på
#NackaStad

207 Sociala hyreskontrakt

- Lägenheter som finns hos Wallenstam (Älta), Stena (Fisksätra), blockförhyrda fastigheter (Orminge, Finntorp, Lännersta).
- Lägenheter/fastigheter/Hus som ägs av Nacka kommun i hela kommunen.
- Nacka kommun är hyresgäst hos bostadsrättsföreningar.

Läs mer på nacka.se/stad eller dela på

#NackaStad

Vad är vår roll?

- IFO är hyresvärd
- Följer upp hyresskulder
- Upprättar handlingsplaner
- Följer upp boendet
- Följer upp klagomål och störningar
- Kopplar in stöd till boendet.

Läs mer på nacka.se/stad eller dela på

#NackaStad

Ett förändringsarbete och förbättringsarbete sedan maj 2015.

- Det är en insats som vi följer upp, samlat på ett ställe.
- En ny stödinsats – Vardagsstöd som kopplas till bostaden.
- Pärmmetoden/Ekonomin i fokus.
- En handlingsplan knuten till kontraktet.

Läs mer på nacka.se/stad eller dela på

#NackaStad

Utmaningar...

- Vårt mål är att man inte ska bo längre än 2+2 år men vi har en historia med många har bott längre än 5 år och har besittningsskydd..
- De som fått lägenheterna har kvarstående behov
- Omflyttningar – uppsägningar..
- Målet är att sociala hyreskontrakten ska bli en tydlig insats och att korta av tiden man bor.
- Öka genomströmningen på kontrakten.

Läs mer på nacka.se/stad eller dela på

#NackaStad