

2016-06-01

TJÄNSTESKRIVELSE

SOCN 2016/301

Socialnämnden

Yttrande över detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum, Nacka kommun

Förslag till beslut

Socialnämnden antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden daterat den 14 juni 2016 över detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum.

Sammanfattning

Socialnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum. Socialnämnden ställer sig positiv till förslaget.

Nämnden ser ingen anledning att i detta skede lämna synpunkter på detaljplaneprogrammet utan kommer att göra det i samband med det fortsatta arbetet med detaljplanen. Då avser nämnden att påtala behovet av bostäder enligt LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) i form av grupp- och servicebostäder samt sociala bostäder för målgrupper som har svårigheter att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden.

I sitt yttrande redogör nämnden kortfattat för det framtida behovet av bostäder/gruppboenden.

Ärendet

Programmet i korthet

Ett förslag till [detaljplaneprogram](#) har upprättats för Saltsjöbaden centrum. Syftet är att utveckla och förtäta Saltsjöbadens centrum och dess omgivning med bostäder, service och arbetsplatser. En utgångspunkt för utvecklingen i området är Nacka kommuns översiktsplan, "[Hållbar framtid i Nacka](#)", som anger att lokala centrum ska utvecklas.

Under 2014 och 2015 pågick en dialog med boende, skolbarn, centrubesökare, centrumägare, tjänstemän och politiker. Underlaget från dialogerna har påverkat programförslagets innehåll som utgör grunden för kommande detaljplanearbete.



Social hållbarhet

Saltsjöbadens centrum ska vara ett levande centrum såväl dagtid som kvällstid. En mångfald av funktioner och mötesplatser är nödvändiga för att öka integrationen och berika vardagslivet. Det innebär att centrala Saltsjöbadens centrum ska innehålla ett varierat utbud av bostäder med olika upplåtelseformer, arbetsplatser, handel, kultur, idrott, skolor och förskolor samt goda möjligheter till rekreation. Det är av största vikt att särskilda bostäder för äldre tillgodoses.

Det offentliga rummet

Det offentliga rummet är ett begrepp för platser eller utrymmen, såväl inom- som utomhus dit allmänheten enkelt har tillträde, alla på samma villkor. Det som främst avses är gator, torg, parker och grönområden och deras funktion som formella eller informella mötesplatser. De offentliga rummen har lika stor betydelse för upplevelser och vardagliga möten som demografi, integration och samhällsutveckling. De ska vara attraktiva mötesplatser för alla.

Tillgänglighet och trygghet

I en trygg miljö ska det vara lätt att hitta och få överblick, det skapas med tydlig gatustruktur och bra skyltning. Platser där många människor vistas ger också en trygghet och säkerhet mot brott. Därför är det viktigt att bostäder, butiker, restauranger, kontor m.m. blandas, så att en miljö skapas där människor vistas under en stor del av dygnet. Entréer till bostäder och lokaler placeras utefter gator med rörelse.

Sammanfattning av yttrande

Socialnämnden ställer sig positiv till föreslaget detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum.

I detta läge kommer nämnden inte att lämna några synpunkter utan gör det senare i samband med detaljplanearbetet.

Nämnden för i sitt yttrande fram hur de framtida behoven av bostäder/gruppboenden ser ut.

Sociala kvalitetsenheten, enheten för fastighetsutveckling och enheten för strategisk stadsutveckling arbetar med att bevaka att behovet av boenden/bostäder tillgodoses i samtliga kommundelar.

Urban utveckling

Definition av social hållbarhet:

”Den sociala hållbarheten handlar om att skapa ett samhälle där alla individer får sina rättigheter respekterade. Oavsett behov och förutsättningar ska alla ges lika möjlighet till en livsmiljö där de kan utvecklas, tillgodogöra sig kunskap och ha förutsättningar för en god hälsa. En väl planerad stadsstruktur måste därför ta hänsyn till alla människors behov och rörelsemönster. För att nå dit behöver man arbeta med integration, trygghet, tillgänglighet, jämställdhet, folkhälsa, livskvalitet, kultur, mångfald med mera”



Ekonomiska konsekvenser

Om nämnden inte bevakar sina intressen finns risk att målgruppernas intressen inte tillvaratas i tillräckligt hög grad. Yttrandet i sig ger inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Alla barn, oavsett ålder och social bakgrund, fysiska- och psykiska förutsättningar har behov av en trygg och stabil uppväxtmiljö med god tillgänglighet och kontinuitet. Det finns en stor risk att bristen på permanenta bostäder får konsekvensen att många barn kommer tvingas flytta ett flertal gånger under sin uppväxt och att barns rätt till en stabil skolgång och en fungerande fritid därmed inte kan tillgodoses.

Bilagor

1. Yttrande över detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum
2. Detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum, maj 2016

Anders Fredriksson
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist
Boendestrateg
Sociala kvalitetsenheten