

Socialnämnden

## **Tilldelning i upphandling av bostad med särskild service enligt LSS, område 4**

### **Förslag till beslut**

Socialnämnden antar Assist Bostad & Omsorg i Nacka AB (556671-9752) i upphandlingen av bostad med särskild service enligt LSS, område 4.

Beslutet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning av ärendet**

I upphandlingen inkom tre (3) anbud. Samtliga anbud uppfyllde upphandlingsvillkoren. Efter genomförd utvärdering av samtliga skriftliga anbud valdes de tre anbud som fick högst poäng ut för muntlig presentation. Efter poängsättning av den muntliga presentationen fick Valfärd Samhällsservice, Nacka kommun högst sammanlagd poäng. Valfärd Samhällsservice har fått högst sammanlagd poäng även i två andra upphandlingsområden. I upphandlingen fanns en regel att en anbudsgivare max kunde vinna två upphandlingsområden. Anbudsgivaren med näst högst poäng, Assist Bostad & Omsorg i Nacka AB, föreslås därför att tilldelas område 4 eftersom Valfärd Samhällsservice har prioriterat område 3 och 6. Inget anbud har diskvalificerats under utvärderingen.

### **Ärendet**

Den 25 september 2018, § 76, fattade socialnämnden beslut om att inleda upphandling av 15 bostäder med särskild service enligt LSS. Därefter sades ett avtal upp och därmed har 14 bostäder ingått i upphandlingen. Upphandlingen var uppdelad i sex olika områden. Område 4 omfattar Hedvigslunds gruppbofastad 1 och Hedvigslunds gruppbofastad 2. Boendena drivs idag av Assist Bostad & Omsorg i Nacka AB. Tilldelningsgrunden i upphandlingen har varit ett antal kvalitetskriterier. Löptiden för avtalet är tre (3) år med möjlighet till förlängning i två (2) plus ett (1) år. Upphandlingen har annonserats i Kommers och på Nacka kommuns hemsida.

Vid anbudstidens utgång den 30 november 2018 hade tre (3) anbudsgivare lämnat anbud. Prövning av anbuderna har skett i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU).

Anbudnen granskades och utvärderades gentemot förfrågningsunderlaget av omsorgsenheten i samråd med inköpsenheten. Anbudsgivarna angav två referenter som bevisar att de har erfarenhet av liknande uppdrag. Inget anbud diskvalificerades under utvärderingen.

Anbudsgivarna fick skriftligen besvara fyra frågor gällande kvalitet i den första fasen. Dessa avidentifierade svar poängbedömdes av fem tjänstepersoner på omsorgsenheten oberoende av varandra. De tre anbudsgivare med högst antal poäng i respektive upphandlingsområde bjöds därefter in till en anbudspresentation. Där fick de under 30 minuter svara på ytterligare sju frågor, som de hade fått i förväg. Fyra tjänstepersoner från omsorgsenheten respektive inköpsenheten bedömde och poängsatte presentationerna. De anbudsgivare som bjöds in att presentera sin verksamhet var Alternatus Stödboende AB, Välfärd Samhällsservice Nacka kommun och Assist Bostad & Omsorg i Nacka AB (se mer information i bilaga 1-3).

Välfärd Samhällsservice Nacka kommun fick högst poäng både på den skriftliga och den muntliga bedömningen. I upphandlingen fanns en regel att en anbudsgivare max kunde vinna två upphandlingsområden. Välfärd Samhällsservice hade prioriterat att de helst ville vinna område 3 och 6. Därför blir det den anbudsgivare med näst högst poäng, Assist Bostad & Omsorg i Nacka AB som föreslås vinna upphandlingen av område 4.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Oavsett vilken anbudsgivare som vinner kommer kostnaden vara densamma för socialnämnden.

## **Konsekvenser för barn**

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

1. Anbudsprotokoll, område 4
2. Motiveringar utvärdering 1, område 4
3. Motiveringar utvärdering 2, område 4

Elisabeth Axelsson  
Enhetschef  
Omsorgsenheten

Emelie Berglund  
Planerare/Utvecklare  
Omsorgsenheten

Eini Ruottinen  
Planerare/Utvecklare  
Omsorgsenheten