

Tekniska nämnden
20 Maj 2008

Plats och tid Stadshuset, Velamsundsrummet 16.00-18.00

Beslutande	Ersättare
Thorngren Ingegerd, ordf (m) Jäv § 38	Mogefors Daniel (m) in arbetskraft
Wennerström Anders (kd)	Zelmerlöow Karin (m)
Due Hedlund Pyret (s)	Berggren Hedin Birgitta (fp) Jäv § 45
Ljungberg Sven (m) gick arbetskraft	Eriksson Marithe (kd)
Bistoletti Nicole (m)	Sürek Nalin Lamia (s)
Grudevall-Steen Gunilla (fp)	Rasmussen Birgitta (v) Jäv § 45
Ängeby Lennart (s)	Mc Lean Treat David (mp)
Peters Hans (c)	
Plathin-Sturæus Magnus (m)	
Mogefors Daniel (m)	

Övriga deltagare Ann-Kristin Kaplan, Per Höglund, Barbro Moegelin, Jonas Nylander, Karin Lindskog, Lars-Erik Larsson, Göran Helin, Heidi Swahn

Utses att justera Pyret Due-Hedlund (s) Paragrafer 34 -54
Justeringsdatum 2008-05-28

Underskrifter

Sekreterare
	Heidi Swahn
Ordförande
	Ingegerd Thorngren §34-37 – 39-54

	Anders Wennerström § 38
Justerande
	Pyret Due-Hedlund

BEVIS om ANSLAGSDAG

Tekniska nämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2008-05-20
Anslaget sätts upp	2008-05-30
Anslaget tas ned	2008-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

.....
Nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 34	Projekt - Stadsbyggnadsidé för Entré:Sickla – projektdirektiv	3
§ 35	Remissvar angående bildandet av ett gemensamt kommunalförbund för elva kommuner inom området Lag om skydd mot olyckor fr.o.m. den 1 januari 2009.....	4
§ 36	Tertialboks slut 1 för Tekniska nämnden.....	6
§ 37	Information - Exploateringsavtal för detaljplaneområdet Skogsö 12:1 m.fl. (Sune Carlsson båtvarv).....	8
§ 38	Älgö, VA- och vägutbyggnad.....	10
§ 39	Strandpromenad Marinstaden-Vikdalen, antagande av anbud (9213)	13
§ 40	Information - Försörjningsstöd – arbetsträning	14
§ 41	Ansökan om VA- anslutning Kummelnäs 1:393, Föreningsvägen 19.....	15
§ 42	Ansökan om VA- anslutning Kummelnäs 11:43, Lövbergavägen 47	16
§ 43	Ansökan om VA- anslutning Kummelnäs 1:324, Lövbergavägen 43	17
§ 44	Ansökan om VA- anslutning Kummelnäs 1:709, Lövbergavägen 30	18
§ 45	Vägföreningars förfrågan om möjlighet att byta huvudman för väg inom föreningssområden i Boo (Projekt 9404)	19
§ 46	Ansökan om att disponera del av parkmark för upplag.....	22
§ 47	Detaljplan för del av Älta 10:1 m.fl. Ältadalens verksamhetsområde	24
§ 48	Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m fl, Telegrafberget i Boo Nacka kommun....	25
§ 49	Detaljplan för Sicklaön 76:1 m. fl., Saltsjöbanan från Sickla Station till och med Nacka station mm., Nacka kommun	27
§ 50	Ändring genom tillägg till detaljplan för Rensättra I, del av Skarpnäs, Kummelnäs och Rensättra (DP 69), Nacka kommun.....	30
§ 51	Detaljplan för Rösunda 3:18, Sjökullens väg 8, Nacka kommun,	31
§ 52	Motion - samarbete ger fler pendelparkeringar i Orminge centrum.....	32
§ 53	Information - Granskning av årsboks slut och årsredovisning 2007 från Ernst & Young	33
§ 54	Anmälningar – Kurser & Konferenser .. Fel! Bokmärket är inte definierat.	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 34

Information - Stadsbyggnadsidé för Entré:Sickla – projektdirektiv

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Ann-Kristin Kaplan, bygglovschef, informerade nämnden.

I området kring entrén till Nacka vid Sickla pågår flertalet större stadsbyggnadsprojekt som behöver samordnas kring en gemensam stadsbyggnadsidé. Inventering och samordning med tidigare och pågående projekt ska göras under våren och sommaren och under hösten ska ett förslag för områdets vidare utveckling tas fram.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att notera informationen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2008-05-06

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Remissvar angående bildandet av ett gemensamt kommunalförbund för elva kommuner inom området Lag om skydd mot olyckor fr.o.m. den 1 januari 2009**Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att Nacka kommun skall delta i skapandet av det föreslagna kommunalförbundet med Danderyd, Lidingö, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker kommuner inom området skydd mot olyckor. Slutligt ställningstagande till att ingå i kommunalförbundet tas när förbundsordning har tagits fram för beslut av kommunfullmäktige.
2. Nämnden utser sin ordförande, Ingegerd Thorngren, och andre vice ordförande, Pyret Hedlund, som ledamot respektive ersättare i en interimistisk styrelse med uppdrag att ta fram fullständigt förslag om förbunds bildning.
3. Nämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Med stöd av bifogat beslutsunderlag föreslår Stadsledningskontoret att Nacka kommun deltar i det nya kommunalförbundet inom området skydd mot olyckor. De övergripande principer som har angetts i den tänkta förbundsordningen gällande representation från respektive medlemskommun ger en bra balans mellan Stockholms stad och övriga medlemskommuner.

De kommuner som omfattas av förslaget är Danderyd, Lidingö, Nacka, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker. I dessa kommuner bor drygt 1,2 miljoner människor.

I det fortsatta arbetet med förbunds bildningen behöver en interimistisk styrelse bildas med uppdrag att förhandla fram en överenskommelse för bildandet av ett gemensamt kommunalförbund. Övriga kommuner har valt respektive kommunstyrelseordförande samt en företrädare för oppositionen att ingå i den interimistiska styrelsen, dvs en ordinarie ledamot samt en ersättare.

Med tanke på Nacka kommuns styrprocess föreslås Tekniska nämndens ordförande samt andre vice ordförande ingå i den interimistiska styrelsen.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 35

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2007-05-07

Bilaga Förslag till Förbundsordning

Bilaga Modell för andels- och kostnadsfördelning

Bilaga Fastigheter

Bilaga Mötesprotokoll 1 Gemensamt räddningstjänstförbund 3 april 2008

Bilaga Mötesprotokoll 2 Gemensamt räddningstjänstförbund 23 april 2008

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tertialbokslut 1 för Tekniska nämnden**Beslut**

Tekniska nämnden fastställer bokslut för tertial 1 år 2008.

Ärendet

Tekniska nämnden redovisar resultat, måluppfyllelse och verksamhetsberättelse för tertial 1 i redovisningssystemet Cockpit enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, ekonomisk uppföljning enligt tjänsteskrivelsens bilaga 2 och en sammanfattning enligt nedan.

Utfallet för mål och nyckeltal inom området verksamhetsresultat varierar. För några nyckeltal saknas utfall som kommer att fastställas till årsbokslutet. Attitydmätningen 2008, som utfördes månadskiftet mars/april, visar genomgående en tillbakagång jämfört med förra året. Av de 70 frågor som ställts får 42 frågor lägre betyg i år jämfört med 2007.

Frågorna gällande gator och vägar sammantaget visar en liten försämring, medan de två delfrågorna, underhåll och snöröjning visar på marginella förbättringar jämfört med 2007, vilket i sig är märkligt med tanke på den snöfattiga vintern. Tillgänglighet och skötsel av naturområdena i kommunen överträffar målvärdet medan nyckeltalet för klotter är oförändrat. Sophämtning och vatten och avlopp visar liksom tidigare år genomgående höga siffror liksom medborgarnas förtroende för räddningstjänsten. Glädjande är att betyget för nämndens verksamheter inte visar den tillbakagång som genomsyrar årets attitydundersökning. Det sammanvägda värdet bedöms vara OK.

Området ”Insatta resurser” bedöms vara OK. Utfallet för nyckeltalen ligger i linje med målnivåerna. Anläggningarna underhålls planerligt och nyckeltalet för reinvesteringar ligger över målvärdet.

Nämnden har ett totalt överskott för perioden på 320 tkr, vilket till största delen beror på att medlen för det lokala beredskapsarbetet för försörjningstagare inte utnyttjats fullt ut. Arbetet med att rekrytera fler personer pågår i samarbete med Socialtjänsten.

Prognosen för helåret pekar på ett resultat i balans och inga nu kända avvikelser eller förändringar har rapporterats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 36

Verksamhet, tkr Kostnader (-) Intäkter (+)	Utfall 2008-04-30			Budget 2008	Prognos
	Intäkter	Kostnade r	Netto		
Räddningstjänsten		-10 093	-10 093	-30 279	-30 279
Falsklarm	162	-332	-170	0	0
Gator, vägar, park & naturvård	822	-32 469	-31 647	-96 436	-96 436
Nämnd och Nämndstöd		-334	-334	-866	-866
Myndighet & Huvudmänna		-3 223	-3 223	-9 670	-9 670
Summa	984	-46 451	-45 467	-137 251	-137 251
Va –verket	34 608	-35 432	-824	-2 500	-2500
Avfallsverket	13 715	-13 521	194	500	-500
Summa tekniska nämnden	49 307	95 404	-46 097	-139 251	-139 251

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2008-05-14

Bilaga 1 Verksamhetsresultat

Bilaga 2 Ekonomisk sammanställning

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Information - Exploateringsavtal för detaljplaneområdet Skogsö 12:1 m.fl. (Sune Carlsson båtvarv)

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra fortsatt utveckling av fastigheten Skogsö 12:1, med samma inriktning som hittills, det vill säga utveckling av båtvarvsverksamhet. Tillfartsvägen till varvsområdet flyttas norrut och återplantering (vegetationsskydd) ersätter den tidigare infartsvägen. En fortsättning på strandpromenaden från Moraberg utförs också. Exploateringsenheten har upprättat förslag till exploateringsavtal som reglerar utbyggnaden inom såväl kvartersmark som allmän platsmark. I huvudsak innebär exploateringsavtalet att kommunen överlåter de delar av fastigheten Skogsö 2:24 till exploatören som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra kvartersmark till en ersättning om 2 500 000 kr samt att kommunen genom separat arrendeavtal upplåter till exploatören de delar av fastigheterna Skogsö 2:24 och Baggensudden 2:1 som skall utgöra vattenområde inom kvartersmark. Exploatören projekterar, utför och bekostar de allmänna anläggningarna samt ersätter kommunen för kommunens kostnader som orsakas av dessa enligt löpande räkning (PBL-taxa). Exploatören ska erlagga va-anläggningsavgift, men däremot inte gatukostnadsersättning om exploateringsavtalets förpliktelser fullgörs. Exploatören ställer säkerhet om 900 000 kr.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra fortsatt utveckling av fastigheten Skogsö 12:1, med samma inriktning som hittills, det vill säga utveckling av båtvarvsverksamhet. Konkret innebär detta utbyggnad av bryggor, uppförande av en ny hall för båtförvaring, möjliggörande av ett väderskydd för båtar, en mindre servicebyggnad samt nya sjöbodrar. Tillfartsvägen till varvsområdet kommer också att flyttas norrut och återplantering (vegetationsskydd) ersätter den tidigare infartsvägen. En fortsättning på strandpromenaden från Moraberg skall också utföras. Exploateringsenheten har upprättat förslag till exploateringsavtal som reglerar utbyggnaden inom såväl kvartersmark som allmän platsmark. Områdenas belägenhet framgår av tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Huvudsakligt innehåll i förslag till exploateringsavtal

Exploateringsavtalet (tjänsteskrivelsens bilaga 2) förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Skogsö 12:1 m.fl. (Sune Carlsson båtvarv), Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 37

I övrigt innebär avtalet:

- att kommunen överlåter till exploatören de delar av fastigheten Skogsö 2:24 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra kvartersmark. Området är markerat med röd färg på kartan (exploateringsavtalets bilaga 2). Som ersättning för markområdet erlägger exploatören 2 500 000 kr till kommunen.
- att kommunen upplåter till exploatören med arrende de delar av fastigheterna Skogsö 2:24 och Baggensudden 2:1 som enligt detaljplaneavtalet skall utgöra vattenområde inom kvartersmark. Områdena är markerade med gul färg på bifogad karta (exploateringsavtalets bilaga 2).
- att exploatören projekterar, utför och bekostar de allmänna anläggningarna (vegetationsskydd och strandpromenad). Anläggningarna ska utföras enligt till avtalet bilagd omfattningsbeskrivning.
- att exploatören ersätter kommunen för kommunens kostnader som orsakas av de arbeten som exploatören projekterar, utför och bekostar (allmänna anläggningar). Kommunen debiterar exploatören enligt löpande räkning mot redovisade timlistor och enligt vid varje tidpunkt gällande PBL-taxa.
- att har exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt exploateringsavtalet, skall ägare till fastighet inom exploateringsområdet anses ha erlagt på fastigheten belöpande ersättning för gatukostnad.
- att för fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt exploateringsavtalet ställer exploatören säkerhet om 900 000 kr.
- att exploatören skall till kommunen erlägga va-anläggningsavgift enligt vid varje tidpunkt gällande va-taxa.
- att särskild överenskommelse avseende skydd av vegetation träffas efter att detaljplane- och exploateringsavtal vunnit laga kraft (exploateringsavtalets bilaga 5).
- att exploateringsavtalet får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Avtalet innehåller dessutom sedvanliga avtalsvillkor.

Försäljning av kommunal mark medför att exploateringen ger ett mindre överskott till kommunen. Se projektkalkyl i tjänsteskrivelsens bilaga 3.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att notera informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2008-04-23

Bilaga 1 Ärendeöversikt/karta

Bilaga 2 Exploateringsavtal med bilagor

Bilaga 3 Projektkalkyl

Bilaga 4 Arrendeavtal med kartbilaga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Älgö, VA- och vägutbyggnad (KFKS 179/2005 251)**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att

1. Förorda att kommunstyrelsen beslutar att låta upprustning av Älgövägen (utanför planområdet för Älgö) inklusive huvudvattenledning ingå i stadsbyggnadsprojekt 9528 Älgö.
2. Förorda att kommunstyrelsen beslutar att upprustningen handläggs av exploateringsenheten.
3. Godkänna att Älgövägen (utanför planområdet för Älgö) rustas upp snarast möjligt, oavsett om detaljplanen för Älgö vunnit laga kraft eller ej.
4. Traditionell vägupprustningsmetod ska tillämpas på Älgö
5. Traditionell va-utbyggnadsmetod med LTA ska tillämpas på Älgö
6. Notera informationen om genomförandet av VA- och vägutbyggnad på Älgö till protokollet.

Ärendet

Jonas Nylander, exploateringsenheten, redogjorde för ärendet.

Detaljplanen för Älgö antogs i december 2006. I samband med antagandet fick exploateringsenheten i uppdrag att se över alternativ för att om möjligt få ner investeringsutgifterna för den nya infrastrukturen på Älgö. Exploateringsenheten har utrett möjliga alternativ vilka redovisas i tjänsteskrivelsens bilaga 1 och 2. Tyvärr visar utredningen på minimala besparingsmöjligheter vilka inte anses vara tillräckligt stora för att motivera en sämre anläggning på lång sikt.

Detaljprojektering av allmänna anläggningar pågår under tiden som överprövning av detaljplanen pågår. Detta för att entreprenadarbetena ska kunna påbörjas så snart som möjligt då detaljplanen vunnit laga kraft.

Det är lämpligt att rusta upp Älgövägen så att den uppnår samma standard som inom planområdet, dvs med 6.5 meters körbana samt en gångbana. Det har dock inte ingått i stadsbyggnadsprojektet från början varför projektet bör utökas. Den del av Älgövägen som ligger utanför planområdet bör rustas upp så snart som möjligt, oavsett om detaljplanen för Älgö vunnit laga kraft eller ej, för att möjliggöra ett smidigt genomförande av resterande anläggningar inom Älgö. Det enda som krävs är strandskyddsdispens. En huvudvattenledning för rundmatning på samma sträcka anläggs samtidigt.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ingegerd Thorngren (m) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 38

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2008-05-06

Bilaga 1 Utredning VA

Bilaga 2 Utredning VAG

Protokollsanteckning

Gunilla Grudevall-Steen (fp) och Birgitta Bergren – Hedin (fp) inkom med följande protokollsanteckning

”Folkpartiet anser att man i princip inte bör starta projekt som är beroende av lagakraft beslut, innan sådant finns. Trots detta kan det anses finnas tillräckliga skäl för att redan nu påbörja en förbättring av Älgövägen utanför planområdet.”

David Mc Lean Treat (mp) inkom med följande protokollsanteckning

”Mp anser att ändringar på Älgövägen utanför planområde för Älgö såväl som innanför ej borde godkännas.

Häromdan åkte jag cykel ifrån Saltsjöbadensleden vid Tippen på Byvägen, Skyttevägen och Älgövägen ut till kiosken vid barnbadet. Det var samma lagom standard på vägen hela vägen ut och någon ändring synes inte nödvändigt eller önskvärd. Det är dags att lyssna på de berörda människor som bor på hela denna vägsträcka från Tippen till kiosken. Vem är det som vinner på denna förstörelse som planeras? Än så länge syns ingenting av denna storslagna så kallade upprustning, som de flesta berörda inte vill ha. De vill inte ha denna storskaliga lösning i deras skärgårds idyll. Lämna dem och vi som vill uppleva den härliga natur och skärgårds idyll i fred. Det är inte för sent. Inte har Ni glömt eller inte tänkt på ert begärde upprustning tidigare, när jag, en enkel lekman, och säkert andra som jag, har funderat på detta. Det är klart att Ni inte vill oro de många människor och berörde hushåll för risk av ett ramaskri emot era planer. Smart, mycket smart.

Det finns inte plats på Älgö vid vägkanten att anlägga en cykel och gångbana. Det är bara branta klippor eller djupa dikar eller stenväggars eller hustomter utmed hela vägen. Vägen fungerar bra som den är. Inte har jag hört om några olyckor som har hänt. Gång och cykelbana finns på Byvägen och separat GC bana ifrån Samskola till Solsidan, vidare på Älgövägen fram till Älgö. Därifrån får man samsas med bilarna, och detta är inget större problem. Rör inte denna sträcka ifrån Tippen till Kiosken. Låt de fastighetsägare där sköta sig själv. Herre Gud, det är emot era högerprinciper att tvinga folk till en kollektiv lösning som de inte vill ha. De är fria individer som skall kunna bestämma för sig själv och ta eget initiativ och ansvar och fatta eget beslut och stå själva för sina beslut och ekonomi. Inte skulle ni på högern vara i händer på dessa stora bygg- och fastighetsbolag, eller? Det är emot era principer om individens frihet och eget ansvar för sitt liv och ödet. Det andra blir en kommunistisk typ av kollektivt tvång och ekonomisk straff för dem som ingenting vill mer än att bestämma själv och sköta saker själv. De har inte frågat efter dessa storskaliga lösningar på någonting som inte har varit ett problem. De vill inte bli tvungna till åtgärder som de inte har begärt eller vill ha. Lägga ner Älgö projektet innan det är för sent, Nej till projektet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

utanför planområde för Älgö, strandskyddsdispens får inte godkännas, anser Miljöpartiet”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**Strandpromenad Marinstaden-Vikdalen,
antagande av anbud (9213) (kfs 2000/74)**

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att delegera beslutande rätten till ordförande när erforderliga handlingar inkommit.

Ärendet

Anbud har införats genom annonsering av förfrågningsunderlag dat. 2008-03-28. Vid anbudstidens slut hade ett (1) anbud inkommit. Anbudsutvärderingen har genomförts enligt förfrågningsunderlaget. Efter slutförd detaljprojektering har ytterligare en kalkyl tagits fram av utomstående kalkylator. Kalkylen visar att anbudssumman är realistisk varför exploateringsenheten anser att Tekniska nämnden kan anta vinnande anbud. Anbudssumman överskrider den godkända budgeten och därmed har inte exploateringschefen rätt att anta vinnande anbud.

Ny totalbudget för detta projekt blir 12,5 miljoner kr i och med antagandet av detta anbud. Formellt hanteras den nya projektbudgeten som normalt i samband med tertialbokslut

Bakgrund

En strandpromenad ska byggas mellan Marinstaden och Vikdalen. Uppdraget att bygga strandpromenaden drivs som ett stadsbyggnadsprojekt med en projektledare från exploateringsenheten, Karin Lindskog. Kompetenser från miljöenheten, bygglovenheten och Teknik ingår i projektgruppen. Projektet startade i november 2006 och en färdig strandpromenad bedöms kunna vara klar till våren 2009.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att delegera beslutande rätten till ordförande när erforderliga handlingar inkommit.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2008-05-19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Information - Beredskapsarbete för försörjningsstödstagare

Beslutsgång

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Lars-Erik Larsson chef för Teknik - Drift och underhåll Park & Idrott, informerade nämnden om projektets framskridande.

Första delprojektet 2007 föll väl ut. En person fått fastanställning.

I år har enheten fem personer som skall arbetsträna.

Två personer har i uppgift att inventera statusen på vägskyltar och i förlängningen även byta ut de som inte "håller måttet". Arbetet påbörjas i Älta och Saltsjöbaden.

Två personer ska hjälpa till vid renovering av tryckstegsstationer, pumpstationer (en person har dock utgått).

En person som är utbildad agronom hjälper till i Nyckelvikens trädgård.

Alla som arbetar med detta projekt är väldigt positiva och är mycket angelägna att komma igång och arbeta. Enhetschefen MBL-förhandlar alltid så att de som ingår i projektarbetet inte kommer att ersätta ordinarie personer och utföra ordinarie arbetsuppgifter.

Inför nästa period i augusti skall enheten åter försöka få in några arbetsplatser på återvinningsstationerna som nu drivs av LLAB.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Ansökan om VA- anslutning Kummelnäs 1:393,
Föreningsvägen 19**

Beslut

Tekniska nämnden beslutar avslå ansökan avseende Kummelnäs 1:393 anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendet

Fastigheten ligger inom kommande planområde A (Eols Udde). Det finns inga kommunala va- ledningar på nära avstånd från fastigheten. VA- utbyggnad inom detaljplan Grävlingsberg pågår men närmsta avstånd till planerade ledningar där är ca 65 meter. VA- principen för planområde A bör tas fram innan låsningar sker med enstaka anslutningar till angränsande planområden. Tekniska och ekonomiska skäl talar därför starkt för att fastighetens va- försörjning löses i samband med plangenomförandet för Eols Udde.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Va-enhetens tjänsteskrivelse 2008-05-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Ansökan om VA- anslutning Kummelnäs 11:43,
Lövbergavägen 47**

Beslut

Tekniska nämnden beslutar avslå ansökan avseende Kummelnäs 11:43 om anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendet

Fastigheten ligger inom kommande planområde A (Eols Udde). Det finns inga kommunala va- ledningar i direkt anslutning till fastigheten. VA- utbyggnad inom detaljplan Grävlingsberg pågår, men närmsta avstånd till planerade ledningar där är ca 27 meter. VA- principen för planområde A bör tas fram innan låsningar sker med enstaka anslutningar till angränsande planområden. Tekniska och ekonomiska skäl talar därför starkt för att fastighetens va- försörjning löses i samband med plangenomförandet för Eols Udde.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Va-enhetens tjänsteskrivelse 2008-05-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Ansökan om VA- anslutning Kummelnäs 1:324,
Lövbergavägen 43**

Beslut

Tekniska nämnden beslutar avslå ansökan avseende Kummelnäs 1:324 om anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendet

Fastigheten ligger inom kommande planområde A (Eols Udde). Det finns inga kommunala va- ledningar på nära avstånd från fastigheten. VA- utbyggnad inom detaljplan Grävlingsberg pågår men närmsta avstånd till planerade ledningar där är ca 40 meter. VA- principen för planområde A bör tas fram innan låsningar sker med enstaka anslutningar till angränsande planområden. Tekniska och ekonomiska skäl talar därför starkt för att fastighetens va- försörjning löses i samband med plangenomförandet för Eols Udde.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Va-enhetens tjänsteskrivelse 2008-05-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Ansökan om VA- anslutning Kummelnäs 1:709,
Lövbergavägen 30**

Beslut

Tekniska nämnden beslutar avslå ansökan avseende Kummelnäs 1:709 om anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendet

Fastigheten ligger inom planområde E (Björnberget) som f n är under planering. Det finns inga kommunala va- ledningar på nära avstånd från fastigheten. Tekniska och ekonomiska skäl talar därför starkt för att fastighetens va- försörjning löses i samband med plangenomförandet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Va-enhetens tjänsteskrivelse 2008-05-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vägföreningars förfrågan om möjlighet att byta huvudman för väg inom föreningsområden i Boo (Projekt 9404)**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att generellt förorda metoden *Övertagande enligt plan- och bygglagen* avseende vägföreningarnas ansökningar om byte av huvudman för väg inom föreningsområden i Boo. Tekniska nämnden förordar att genomförandet inordnas i den fortsatta förnyelseplaneringen i Boo.

Vad gäller Björknäs vägförening skall istället om en mellan kommunen och vägföreningen gemensam besiktning av vägarnas status, dagvattenhanteringen samt övriga allmänna anläggningar som vägföreningen förvaltar genomförs. Besiktningen ska genomföras så snart det är praktiskt möjligt. När detta gjorts, och parterna dokumenterat och är överens om behovet av åtgärder, kan för detta vägföreningsområde prövas om den alternativa metoden *Övertagande med överenskommelse* kan användas.

Ärendet

Tre vägföreningar i Boo har begärt att kommunen ska ta över ansvaret för drift och underhåll av vägföreningarnas vägar. I bifogad utredning redovisas fyra metoder för kommunens övertagande och konsekvenserna av dessa.

Huvudalternativet baseras på formellt förfarande enligt plan- och bygglagen samt anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta alternativ är i princip ett likvärdigt förfarande som förnyelseområdena i övrigt. Alternativet innebär att vägarna rustas upp och att kommunen blir huvudman. Därefter kan vägföreningen juridiskt upplösas. Alternativet kräver mycket resurser för planering, utredning om gatubyggnads-kostnader och genomförande i konkurrens med den övriga förnyelseplaneringen.

Ett annat alternativ är att genom en planåtgärd ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt för allmänplatsmark inom vägföreningens område. Kommunen övertar väghållningsansvaret och vägföreningen kan upplösas. Några åtgärder på vägnätet kommer inte att utföras. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder kan bli aktuella.

Ett alternativ som kan diskuteras bygger på att överenskommelse tecknas mellan kommunen, vägföreningen samt föreningens medlemmar om skötsel av vägarna. I detta alternativ förblir vägföreningen formellt ansvarig eftersom en upplösning av vägföreningen saknar juridiskt stöd. Någon upprustning av vägarna kommer inte att ske, om inte föreningarna anordnar detta. De inte upprustade vägarna bedöms kräva större kommunala kostnader för drift och underhåll jämfört med huvudalternativet.

Om en överenskommelse kombineras med en detaljplan där huvudmannskapet ändras så kan vägföreningen upplösas. Enligt detta alternativ ska föreningen betala ett investeringsbidrag till kommunen för vägarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 45

Ärendet har beretts av en arbetsgrupp med representanter för lantmäterimyndigheten, exploateringsenheten, planenheten samt Teknik, Natur & Fritid. Information har lämnats till Tekniska nämnden den 23 oktober 2007 och till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 november 2007. Ärendet tas nu på nytt upp i dessa nämnder för att sedan avgöras av kommunstyrelsen.

Bedömning

En grundläggande princip för prövning av vägföreningarnas framställan om att kommunen ska överta underhållet av föreningarnas vägar måste vara att kommuninnevånarna behandlas lika i detta avseende. Det enda alternativ som säkerställer likställigheten är *Övertagande enligt plan- och bygglagen*.

Enligt kommunallagen kan inte kommunen påta sig kostnader som enligt lag skall betalas av andra. Denna situation skulle kunna uppkomma i alla alternativen utom *Övertagande enligt plan- och bygglagen*.

Eftersom kommunens prioritering av de områden som ska planläggas för närvarande inte överensstämmer med vägföreningarnas verksamhetsområden så kan det ta lång tid innan huvudmannskapet övergår till kommunen. Allteftersom den kommunala planeringen sker inom vägföreningens område kommer vägföreningen att få ett minskat ekonomiskt underlag för sin verksamhet. Ofta blir också verksamhetsområdet splittrat när ny detaljplan tas fram.

En lämplig åtgärd är därför att ta viss hänsyn till önskemålen från vägföreningarna om övertagande av de enskilda vägarna i den fortsatta förnyelseplaneringen. Önskemålen bör på ett rimligt sätt vägas mot de stora behoven av planläggning och VA-utbyggnad som nu prioriteras i Boo.

Yrkande

Ordförande yrkade att nämnden tar följande beslut att - Tekniska nämnden beslutar generellt förorda metoden *Övertagande enligt plan- och bygglagen* avseende vägföreningarnas ansökningar om byte av huvudman för väg inom föreningsområden i Boo. Tekniska nämnden förordar att genomförandet inordnas i den fortsatta förnyelseplaneringen i Boo.

Vad gäller Björknäs vägförening skall istället om en mellan kommunen och vägföreningen gemensam besiktning av vägarnas status, dagvattenhanteringen samt övriga allmänna anläggningar som vägföreningen förvaltar genomförs. Besiktningen ska genomföras så snart det är praktiskt möjligt. När detta gjorts, och parterna dokumenterat och är överens om behovet av åtgärder, kan för detta vägföreningsområde prövas om den alternativa metoden *Övertagande med överenskommelse* kan användas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 45

Beslutsgång

Nämnden beslutade att bifalla ordförandes yrkande.

Berggren Hedin Birgitta (fp) och Rasmussen Birgitta (v) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2008-05-13

Bilaga Utredning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 46

Ansökan om att disponera del av parkmark för upplag**Beslut**

1. Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2008-04-28.
2. Om polismyndigheten lämnar tillstånd beslutar TN att ge enheten Trafik, Natur & Fritid får i uppdrag att teckna avtal med sökanden som omfattar sökandens ansvar och återställningsskyldigheter avseende nyttjad mark samt framtida anslutning av gång- och cykeltrafiken.

Ärendet

Polismyndigheten i Stockholms län har fått en ansökan om begagnande av offentlig plats. Polisen har remitterat ansökan för yttrande till Nacka kommun.

Skanska har uppdrag att exploatera fastighet Lännersta 1:970, 1:808 och 1:809 i Nacka kommun åt Unihome AB. En förutsättning för entreprenaden är att Skanska får möjlighet att disponera del av parkmark i anslutning till entreprenaden under ca 2 år. Parkmarken planeras att nyttjas för upplag av Ballast. Lastbilar föreslås lastas med hjullastare för vidare transport. Gång- och cykelvägen föreslås läggas om under entreprenaden.

Största delen av det område som föreslås disponeras är parkmark enligt gällande detaljplan. För resterande område saknas detaljplan. Söder om området gäller en relativt ny plan (Dalkarlsvägen och Norrstigen) och genomförandet av denna planen avses att starta under våren 2008. I genomförandet ingår bland annat att en gångväg från bostadsområdet i söder skall anslutas till befintlig GC-väg.

Nämndens synpunkter

Naturmarken i området domineras av relativt ung skog. Söder om GC-vägen växer företrädesvis barrträd och norr om vägen växer lövträd. Mellan GC-vägen och motorvägen växer flera stora gamla ekar. Ekarna är i dagsläget trängda av träd som växer in i kronorna och skulle må bra av gallring och slyröjning. Sådana åtgärder skulle också innebära en ljusare och tryggare miljö för gångtrafikanterna.

För att utnyttja området för upplag krävs att i princip all befintlig vegetation tas bort. Det innebär bland annat att värdefulla ekar kommer att försvinna. Det är inte möjligt att återställa marken till en identisk landskapsbild efter det att etableringen är klar.

Om området utnyttjas för upplag innebär det att gångstigen söderifrån inte kommer att kunna anslutas till GC-vägen såsom tidigare planerat. Ytterligare avverkning blir nödvändig för att skapa plats för en provisorisk gångväg. En omläggning av befintlig GC-väg innebär också att vägen får en relativt tvär kurva.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 46

Ett alternativ till förvaring av massorna på denna parkyta är att massorna antingen körs bort eller tas om hand inom den egna fastigheten. Om så inte är möjligt föreslås att enheten får i uppdrag att teckna avtal med sökanden som omfattar sökandens ansvar och återställningsskyldigheter avseende nyttjad mark samt framtida anslutning av gång- och cykeltrafiken.

Yrkande

Hans Peters (c) yrkade att nämnden avslår ansökan.

Ordförande yrkade bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade nämnden enligt förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2008-05-13

Reservation

Hans Peters reserverade sig till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Marithe Eriksson, David Mc Lean Treat, Birgitta Rasmussen (v), Pyret Due Hedlund (s) och Lennart Ångeby (s) inkom med gemensam protokollsanteckning

”Då det i dagsläget är osäkert om den mark Skanska önskar nyttja för markupplag kommer omvandlas till industritomter i framtiden, finns skäl att slå vakt om platsens naturvärden, inte minst de gamla ekarna. Naturvärdena riskeras om platsen under en 2-årsperiod används för markupplag av massor.

Av detta skäl hade det varit önskvärt med avslag på ansökan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för del av Älta 10:1 m.fl. Ältadalens verksamhetsområde, Nacka kommun
(dnr KFKS 214)

Beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2008-04-30 från processen Teknik.

Nämnden beslutar omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Tekniska nämnden har från Nacka kommuns Miljö och Stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande över förslag till detaljplan

Planarbetets huvudsakliga syfte är att skapa ett verksamhetsområde för i huvudsak småindustri och kontor samt en mindre del för handel t ex lunchrestaurang mellan Storkällans väg och Tyresövägen. Hänsyn ska tas till Storkällans kyrkogård (Storkällans väg). Det goda kommunikationsläget, med koppling till Tyresövägen via en ny trafikplats i Skrubba, ska utnyttjas.

Yrkande

Ordförande yrkade att följande punkt läggs till i yttrandet
- Dagvattenavrinning får inte påverka Tyresån negativt.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2008-04-30
Bilaga Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m fl, Telegrafberget i Boo
Nacka kommun**

(dnr KFKS 2001/108, 214)

Beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2008-04-30 från processen Teknik.

Nämnden beslutar omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Planarbetet syftar till att ge förutsättningar för en utbyggnad av cirka 190 bostäder i flerbostadshus och gruppbyggda småhus samt verksamheter på den gamla industrimarken och i delar av naturmarken. Förutsättningar ges också för en utökning av småbåtshamnen, en busshållplats och parkering för det föreslagna Skarpnäs naturreservat. Bebyggelsen ska placeras så att allmänheten får tillgänglighet till intressanta målpunkter som utsiktsplatser och strandlinjen. Två befintliga tegelbyggnader på kajen samt ett befintligt bostadshus på höjden bevaras med samma användning.

Bebyggelsen ska placeras så att allmänhetens tillgänglighet till intressanta målpunkter som utsiktsplatser och strandlinjen, behålls och förbättras. Byggnader ska terränganpassas och utformas så att Telegrafbergets siluett bevaras. En utgångspunkt för placeringen av bebyggelsen i Telegrafberget ska vara att så mycket som möjligt av värdefull naturmark och vegetation bevaras.

Flerbostadshus föreslås ersätta de cisterner som finns på platsen idag. Skala, material och färgsättning hos dessa byggnader ska påminna om den tidigare verksamheten. Tre radhuslängor föreslås trappa upp för berget öster om kajen. Norr och öster om dessa föreslås en gata kantad av villor. Villornas exponering mot Halvkakssundet ska begränsas med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövården. Markbostädernas tomtmark ska begränsas med syftet att i så hög grad som möjligt bevara naturmark och vegetation.

Vattenområdet intill kajen föreslås användas som hamn för fritidsbåtar. Kajen ska ha ett allmänt gångstråk som fortsätter mot nordost som ett strandnära promenadstråk. Vid omlastningsplatsen möjliggörs för flerbostadshus med förskola i bottenvåningen, samt bussvändlinga och parkeringsplatser för såväl skola och bostäder som för det föreslagna Skarpnäs naturreservat. Skarpövägen ska förses med en gång- och cykelbana mellan Kummelbergets industriområde och Telegrafberget. Längs Skarpövägens brantare del, ned till kajplanet föreslås en gångbana.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 48

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritid tjänsteskrivelse 2008-04-30

Bilaga Förslag till yttrande

Protokollsanteckning

Hans Peters (c) inkom, med instämmande av David Mc Lean Treat (mp), med följande protokollsanteckning.

”Planen i är i sig intressant och för med sig en hel del positiva åtgärder för området, även om den innebär att en del värdefulla grönytor tas i anspråk. Positivt är dock att de gamla cisternerna tas bort.

Vad som dessvärre är ett stort problem som kommunen måste beakta är den allt värre trafiksituationen som nya större utbyggnader åstadkommer öster om Skurusundet. Egentligen bör denna plan, tillsammans med andra större planer förklaras vilande tills trafikproblemen över Skurusundet blivit lösta. En ny och kapacitetsstark bro är en sådan åtgärd som kan skapa förutsättningar för nya bostadsområden i Östra delen av Nacka kommun och det gäller även Värmdö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Sicklaön 76:1 m. fl., Saltsjöbanan från Sickla Station till och med Nacka station mm., Nacka kommun

(dnr KFKS 2004/700)

Beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2008-04-30 från processen Teknik.

Nämnden beslutar omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Programarbetet syftar till att studera möjligheten av att förbättra kommunikationerna mellan Värmdövägen och Planiavägen och även Sickla Köpkvarter. Detta gäller såväl gång- och cykeltrafiken som biltrafiken.

På initiativ av Atrium Ljungberg AB har företaget i samarbete med Nacka kommun och SL, Storstockholms Lokaltrafik utrett olika alternativ för hur förestående ombyggnad av Saltsjöbanan kan utnyttjas för bättre tillgänglighet och framkomlighet över spåren på sträckan mellan Sickla och Nacka stationer. Syftet med detaljplanen är:

- att bygga bort den barriär som Saltsjöbanan inneburit
- att öppna nya entréer till Sickla för resenärer med bil, buss och tåg
- att förbättra tillgängligheten för boende i Alphyddan och Finntorp
- att öppna en ny infart till ett nytt samordnat P-hus för infartsparkering och kundparkering till Sickla Köpkvarter
- att öppna en ny förbindelse mellan Värmdövägen och Planiavägen via Simbagatan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Gunilla Grudevall-Steen (fp) meddelade att folkpartiet inte deltog i beslutet.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2008-04-30
Bilaga Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 49

Protokollsanteckning

Birgitta Rasmussen (v) inkom med följande protokollsanteckning;

" Utvecklingen av Sickla köp kvarter innebär stora problem vad gäller trafik och dagvattenhantering. Tyvärr hanteras dessa frågor i flera olika detaljplane och inte samlat.

Planen för själva handelsområdet behandlades av kommunfullmäktige tidigare i år. Då var debatten omfattande kring trafiken på Järlaleden och dess breddning, omkringboende protesterade förståeligt nog mot detta. Ett litet bidrag till trafiklösningen och avlastning av Järlaleden skulle vara en anslutning av Planiavägen till Värmdövägen. En sådan lösning har diskuterats länge och Vänsterpartiet har förordat det i många år. Det avvisas dock av den moderatledda majoriteten som istället, inom ramen för denna detaljplan, föreslår en annan anslutning till Värmdövägen. Parkeringshuset i köp kvarterets östra del ska ha en infart från Värmdövägen, det önskar handelsområdets ägare. Det kan det finnas anledning till samtidigt då delar av parkeringshuset disponeras som infartsparkering. Men många har insett att en sådan infart skulle medföra en trafik genom parkeringshuset för att komma till Planiavägen och vidare mot Älta. För att förhindra det föreslås nu istället att den förbifarten förläggs utanför parkeringshuset men inom köp kvarteret. Konsekvenserna av detta är flera. Olyckstillbud kommer säkert att uppstå vid in- och utfart i parkeringshuset och, värre, tillbud med gångtrafikanter till och från parkeringshuset och genom handelsområdet.

Trafiksäkerhetsmässigt är detta alltså en riktigt usel lösning. Till yttermera visso kommer den nu föreslagna planen inte ens att tillförsäkra att genomfarten blir allmänt tillgänglig, det kommer endast att regleras i ett nyttjanderättsavtal. Ett avtal som har begränsad längd och är möjligt att säga upp.

Den enda rimliga lösningen på förbindelsen över järnvägen är att just förlänga Planiavägen upp till Värmdövägen i en tunnel under järnvägen, det som kommit att kallas alternativ B. Det skulle innebära bättre kapacitet och därmed en möjlig avlastning av Järlaleden samt avsevärt mycket bättre trafiksäkerhet, främst för gående inom handelsområdet. "

Pyret Due-Hedlund (s) inkom med följande protokollsanteckning;

"Socialdemokraterna vill med denna protokollsanteckning klargöra att vi i likhet med vad vi sagt när det gäller detaljplan för Sicklaön 83:22 m fl vill vi kraftfullt hävda att en lösning av förbindelse mellan Planiavägen och Värmdövägen enligt alternativ B, det vill säga en rak förbindelse under järnvägen och inte en sväng in i handelsområdet, är den bästa och effektivaste metoden att minska trafikbelastningen på Järlaleden."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 49

Gunilla Grudevall-Steen (fp) inkom med följande protokollsanteckning;
Folkpartiet har i samband med tekniska nämndens behandling av trafiksäkerhetsanalysen rörande Sickla köpkvarteret uttryckt att vi inte ställer oss bakom alternativet A+ utan alltså förordar alternativ B (sammankoppling av Värmdövägen med Sickla via en förlängning av Planiavägen). Detta då vi har starka invändningar mot lämpligheten av och trafiksäkerheten i den nu beslutade lösningen och betydande osäkerhet fortfarande råder om konsekvenserna, framför allt för gående. Lösningen bör därför enligt folkpartiets åsikt inte slutligen väljas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr TN 2008/137 214

Ändring genom tillägg till detaljplan för Rensättra I, del av Skarpnäs, Kummelnäs och Rensättra (DP 69), Nacka kommun

(dnr MSN 2008/10 214)

Beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2008-03-17.

Nämnden beslutar omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Inom detaljplaneområdet tillåts enligt nuvarande bestämmelser endast envåningsbebyggelse samt sutterängvåning där terrängen så medger. Genom åren har ett antal bygglov beviljats för hus som definitionsmässigt innehåller två våningar, t ex med förhöjda väggliv eller mansardtak.

Bruttoarean är angiven till högst 200 kvm och förblir oförändrad. Ändringen möjliggör tvåvåningsbebyggelse, samt med en begränsning av totalhöjden.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade omedelbar justering av paragrafen.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2008-03-14

Bilaga Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Rösunda 3:18, Sjökullens väg 8, Nacka kommun, dnr MSN 2007/72 214

Beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2008-05-08 från processen teknik.

Nämnden beslutar omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Förslag till detaljplan syftar till att bekräfta och skydda befintlig byggnad och miljön av en privat ägd fastighet som ligger invid Pålnäsviken. Ändringen av planen medför att byggrätten ökas för att skapa möjlighet att bygga ett nytt garage samt ett badhus som tidigare tillhört den aktuella fastigheten. Det tidigare mindre badhuset kom att tillhöra grannfastigheten vid en fastighetsreglering. Detta badhus har därefter rivits. Planområdet ligger inom område för riksintresse för kust och skärgård men bedöms inte påverka riksintresset negativt. Landskaps- och stadsbilden skyddas genom att skyddsbestämmelser införts. Planförslaget kommer att handläggas som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids Tjänsteskrivelse 2008-05-13
Bilaga Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion - samarbete ger fler pendelparkeringar i Orminge centrum

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka förslaget i motionen.

Ärendet

Ingela Birgersson(s) och Jonas Sköld (s) har lämnat in en motion om ett samnyttjande av centumparkeringarna för att skapa fler infartsparkeringar i Orminge centrum. I motionen föreslås att ett samarbete med Atrium- Ljungberg och Lidl som syftar till en samnyttjande av centumparkeringarna kan ge fler infartsparkeringar i Orminge centrum. Trafik, Natur & Fritid anser detta är en bra idé och samnyttjande av de befintliga parkeringarna bör undersökas.

Idag finns infartsparkeringsanläggningar vid ICA MAXI och parkeringshuset i Sickla köpkvarter som används både som infartsparkering och besöksparkering. Dessa anläggningar har planerats i samband med utbygganden av handelsområden.

Ett samnyttjande av de befintliga parkeringsplatserna i Orminge centrum förutsätter att ägarna till anläggningar ska kontaktas och en behovsbedömning av antal parkeringsplatser genomförs. Där efter ska avtal upprättas med ägarna till parkeringsplatser.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2008-05-12

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 53

Information - Granskning av årsbokslut och årsredovisning 2007 från Ernst & Young

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

På uppdrag av Nacka kommuns förtroendevalda revisorer har Ernst & Young granskat kommunens årsbokslut och årsredovisning för år 2007. Revisionsbyrån har lämnat en revisionsrapport - Granskning av årsbokslut och årsredovisning 2007.

Syftet med rapporten är att sammanfatta revisionsbyråns mest väsentliga iakttagelser från granskningen av årsbokslut och årsredovisningen. I rapporten lämnas ett antal rekommendationer som bör beaktas av kommunen.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Teknik & stadsbyggnadsstaben 2008-05-06

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 54

Inkomna handlingar samt delegationsbeslut Tekniska nämnden**Beslutsgång**

Nämnden noterade informationen till protokollet

Ärendet

Följande beslut har tagits på delegation

Trafik, Natur & Fritid

2008-04-14 Tillfälligt parkeringsförbud på Tallidsvägen

2008-04-14 Tillfälligt parkeringsförbud på ”parkeringsgatan” Gamla Värmdövägen 2-6

2008-04-18 Dispens att parkera fordon på Björkholmsvägen

2008-05-12 Tillfälligt parkeringsförbud på parkeringsplatserna norr om Gillevägen,
söder om Atlasvägen 43, fd Porsvägen

2008-05-12 Förordnande av parkeringsvakter

Exploateringsenheten

2007-11-05 Projektering för Älgö i enlighet med ramavtal

Delegationsbeslut om parkeringstillstånd för handikappade

2007 – 131, 151, 542, 690

2008 – 15, 16, 17, 28, 51, 52, 54, 59, 61, 64, 66, 80, 88, 105, 106, 107, 108, 109, 111,
115, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 125, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 142, 143, 145,
146, 149, 151, 154, 159, 160, 161, 163, 176, 177, 180, 182, 186, 187, 189, 190, 193,
194, 195, 196, 200, 201, 203, 204, 207, 216, 264**Följande skrivelser har inkommit till nämnden för kännedom**

1 2008-03-26

Sicklaön 371:1, Skuru återvinningscentral, Gamla landsvägen 125

Beslut om tillsynsavgift, handläggning av klagomål på buller, december

2007 – mars 2008

2008-04-25

Miljö- och Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas

2 Information om laga kraft – ändring genom tillägg av Detaljplan Insjön –
del av Kil 2:1 mfl Rundvägen 5

3 2008-02-29

Vägbeslysningsentreprenad Nacak kommun – Vattenfall

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 54

- 4 Sveriges kommun och landsting, cirkulär 08:27, Sotningsindex 2008
- 5 Brev 2008-04-17
Övertagande av väghållaransvaret för Björknäs vägförening – Folkpartiet
Gunilla Grudevall-Steen
- 6 Brev 2008-04-19
Förslag angående Sporthall & bibliotek vid Tippen
Från M Wurnell
- 7 Brev 2008-04-22
Parkeringseländet från Serenadvägen 20-36
Från Brf Tinget

Handlingar i ärendet

Teknik & stadsbyggnadstaben tjänsteskrivelse 2008-05-14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------