

Tekniska nämnden
19 maj 2009

Plats och tid Stadshuset 16.00 – 17.30

Beslutande	Ersättare
Thorngren Ingegerd, ordf (M)	Mogefors Daniel (M)
Wennerström Anders (KD) § 49-51	Zelmerlöow Karin (M)
Due Hedlund Pyret (S)	Wictorsson Amir (M)
Lindahl Erik (M)	Berggren Hedin Birgitta (FP)
Bistoletti Nicole (M)	Enström Bernt (KD) § 49-51
Plathin-Sturæus Magnus (M)	Burstedt Kristoffer (S)
Grudevall-Steen Gunilla (FP)	Rasmussen Birgitta (v)
Ängeby Lennart (S)	Mc Lean Treat David (MP)
Peters Hans (c)	
Enström Bernt (KD) § 52-63	

Övriga deltagare Elenore Bjelke, Mahmood Mohammadi, Göran Helin, Heidi Swahn

Utses att justera Pyret Due-Hedlund (S) Paragrafer 49 – 63
Justeringsdatum 29 maj 2009

Underskrifter

Sekreterare
	Heidi Swahn
Ordförande
	Ingegerd Thorngren
Justerande
	Pyret Due-Hedlund

BEVIS om ANSLAGSDAG

Tekniska nämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2009-05-19
Anslaget sätts upp	2009-06-01
Anslaget tas ned	2009-06- 23
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

.....
Nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 49	Målbild Fisksätra - fysisk planeringsinriktning	3
§ 50	Tertialbokslut 1 år 2009 för Tekniska nämnden	4
§ 51	Tillgänglighet, lätt avhjälpna hinder på allmän plats	6
§ 52	Lägesredovisning investeringsprojekten	7
§ 53	Byggande av bullervall vid Norrkärstigen	9
§ 54	Detaljplan för del av Riset och Sångfågelvägen (område B) i Boo, Nacka kommun (dnr KFKS 2002/145)	10
§ 55	Detaljplan för del av Kvarnholmen, etapp 2 – centrala kvarnområdet i Nacka kommun (dnr KFKS 2008/510)	12
§ 56	Detaljplan och gatukostnadsutställning för del av Boo och Backeböl, Blåbärsstigen, Område J, i Boo, Nacka kommun (KFKS 2005/626)	17
§ 57	Detaljplan för Ektorps centrum, Sicklaön 354:1 m.fl., Nacka kommun (dnr KFKS 2003/672)	19
§ 58	Ansökan om vägbidrag retroaktivt - Långsjöns vägförening	23
§ 59	Begäran om byggande av väg till Ljungvägen 8, Sicklaön 137:14	24
§ 60	Fastställande av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Nacka kommun	25
§ 61	Remissyttrande av motion -Trygghet och säkerhet på Henriksdalsberget	27
§ 62	Övriga frågor - Öppet sammanträde 7 oktober 2009	29
§ 63	Inkomna handlingar samt delegationsbeslut Tekniska nämnden	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 49

Målbild Fisksätra - fysisk planeringsinriktning

(Dnr KFKS 824/2007 212)

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet samt att trafiksäkerheten skall beaktas generellt och i synnerhet vid sydvästra delen av Fisksätra.

Ärendet

Arbetet med Målbild Fisksätra inriktar sig på frågeställningar som rör den fysiska markanvändningen. Syftet är att under en begränsad utredningstid sätta enskilda projekt som pågår i området i ett större sammanhang. Genom detta skapas en överblick och ett breddat underlag för att kunna göra avvägningar mellan olika intressen. Arbetet har således tagit ett helhetsgrepp över de frågor som rör infrastruktur- och bebyggelseutveckling samt idrotts- och grönområden. Det har mynnat ut i ett förslag till planeringsinriktning som visas med karta/illustrationer med tillhörande text. Målbilden kan således ligga till grund för områdets fysiska utveckling, t.ex. i form av kommande detaljplanearbete vad avser stations- och centrumområdet. I ett längre perspektiv kan materialet användas som utgångspunkt för en bredare dialog angående Fisksätraområdets strategiska utveckling.

Yrkande

Ordförande Ingegerd Thorngren (M) yrkade följande tillägg - samt att trafiksäkerheten skall beaktas generellt och i synnerhet vid sydvästra delen av Fisksätra.

Beslutsgång

Med bifall av Ingegerd Thorngrens tilläggsyrkande beslutade nämnden att notera informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Målbild Fisksätra Bilaga 1 till tjänsteskrivelse april 2009

Bilaga 2 Rapport Målbild Fisksätra Bilaga 2 till tjänsteskrivelse april 2009

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tertialbokslut 1 år 2009 för Tekniska nämnden**Beslut**

Tekniska nämnden fastställer bokslut för tertial 1 år 2009.

Ärendet

Tekniska nämnden redovisar verksamhetsresultat, insatta resurser, mål och nyckeltal och verksamhetsberättelse i redovisningssystemet Cockpit enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, ekonomisk uppföljning enligt tjänsteskrivelsens bilaga 2 och en sammanfattning enligt nedan.

Sammanfattning verksamhetsresultat

Sammanfattningsvis löper arbetet i enlighet med antagen budget och planering dock med undantaget vinterunderhåll.

Räddningstjänstens verksamhet kommer i två steg gå över till Södertörns brandförsvarsförbund

Sammanfattning insatta resurser

Tekniska nämnden redovisar ett underskott på 0,7 mkr.

Årsprognosen visar på ett underskott för Tekniska nämnden med 2,5 mkr.

Verksamhetsberättelse

Vintern 2008/2009 har medfört något intensivare vinter, vilket medfört ökat vinterunderhåll främst halkbekämpning. Pågående lågkonjunktur har medfört minskade avfallsmängder. Fortsatta förbättringsarbeten pågår på ÅVC i samarbete med Liselotte Löf AB. Ett antal projekt främst i Boo är klara för övertagande av de allmänna va-anläggningarna.

Verksamhet, tkr Kostnader (-) Intäkter (+)	Utfall 2009-04-30			Budget jan-april 2009	Budget 2009	Prognos 2009
	Intäkter	Kostnader	Netto			
Räddningstjänsten		-9093	-9 093	-9 093	-27 279	-27 279
Falsklarm	454	-333	121	0	0	0
Gator, vägar, park & naturvård	641	-39 434	-38 792	-38 204	-104 615	-106 115
Nämnd och Nämndstöd		-484	-484	-342	-1 025	-1 025
Myndighet & Huvudmanna		-3 306	-3 306	-3 304	-9 912	-9 912
Summa	1 095	-52 649	-51 554	-50 943	-142 831	-144 331
Va -verket IB 2 128tkr	34 434	-36 402	-1 968	-1 000	-3 000	-5 000
Avfallsverket	14 227	-13 177	1 050	167	500	1 500
Summa tekniska nämnden	49 756	-102 228	472	-51 776	-145 331	-147 831

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 49

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2009-05-13

Bilaga 1 Sammanställning av resultat, mål, nyckeltal, och verksamhetsberättelse

Bilaga 2 Ekonomisk sammanställning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 51

Tillgänglighet, lätt avhjälpna hinder på allmän plats

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Boverket beslutade 2003 att alla allmänna platser i Sverige skulle vara åtgärdade avseende "lätt avhjälpna hinder". Kommuner och fastighetsägare skall vara färdiga med åtgärderna 2010.

Nacka kommun har tillsammans med Vägverket och sk "Plus-jobbare" inventerat alla gångstråk i Nacka och med konsultbolaget Sweco´s hjälp gjort en sammanställning av behovet på åtgärder. Sammanställningen är omfattande varför inget material lämnas till före nämndmötet.

Under kommande sommarperiod skall vi med hjälp av en studerande göra en prioriterad åtgärdsplan. Åtgärdsplanen skall ligga till grund för medelstillelning för kommande år. Den prioriterade åtgärdsplanen beräknas vara klar under augusti 2009.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-05-05

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 52

Lägesredovisning investeringsprojekten**Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

I tabellen nedan redovisas en kortfattad information beträffande aktuell status för nämndens investeringsprojekt.

Projekt	Status
GC-bana Hasseluddsvägen/Lövbergav	Upphandling avslutad. Byggetablering påbörjas vecka 20.
Ängsvägen	Upphandling avslutad. Byggetablering påbörjas när boende fått ytterligare information.
Skyttevägen	Projektering beställd.
Gångbana etc Sockenv/Ekallén/Fregattbacken	Projektering klar.
Gångbana vid Backeboskolan	Arbeten pågår.
Miljöupprustning Orminge Centrala Parken, etapp 2	Klar den 24 juni.
Miljöupprustning Fisksätra allé, etapp 2	Arbetet pågår.
Ombyggnad Vårgårdsbadet	Klar
Ombyggnad Sågsjöbadet	Upphandling avbruten/ny upphandling i höst
Nytt hundrastområde Långsjön	Klart
Nytt hundrastområde Skarpövägen	Klart
Projekt Renare Nacka Papperskorgar/Parkbänkar	Arbetet pågår
Nya vägbommar	Arbetet pågår
Rosenstigen, Finntorp Upprustning av trappsysteem och murar	Arbetet pågår
Nyckelviken, vid lusthuset Renovering av murar	Arbetet pågår
Sarvträsk strandpark	Upphandling pågår
Kasbyviken, ny parkväg	Upphandling pågår
<u>Nya naturreservat</u> Tollare Gärdesudden Nackareservatet	Antas i KF i maj Samrådsbeslut i maj Invigning i maj

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 52

Naturens år 2009 Genomförande av naturens år 2009 i Nacka. Hemsida, evenemang mm Se www.nacka.se under flik fritid&natur, sök naturens år	
Framtagande av årets fritidsguide	Arbetet pågår

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-05-19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 53

Byggnad av bullervall vid Norrkärrstigen

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet

Ärendet

Teknik, Drift och underhåll vägar & vatten bygger en bullervall mellan Värmdöleden och Norrkärrstigen. Dels avser kommunen att sälja tomterna mellan Värmdöleden och Norrkärrstigen dels kommer befintliga och högt belägna fastigheter inom området att erhålla en lägre ljudnivå med en bullervall på plats, vallen kommer att användas som tipp, av lämpliga massor, vid utbyggnaden av väg och VA i Blåbärstigen vilket ger både ekonomiska och miljömässiga fördelar. Då transport av massor till bullervallen kommer ske på Norrkärrstigen, som ligger under enskilt huvudmannaskap, har avtal upprättats som reglerar ansvar underhåll och återställande av Norrkärrstigen.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Drift och underhåll vägar & vattens tjänsteskrivelse 2009-04-21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Detaljplan för del av Riset och Sångfågelvägen
(område B) i Boo, Nacka kommun (dnr KFKS 2002/145)****Beslut**

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande daterat 2009-05-04 från enheterna inom processen Teknik.

Nämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2008, § 145, att de så kallade förnyelseområdena i Boo ska delas in i två planeringskategorier, kommunalt och enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Detaljplanen för Riset och Sångfågelvägen ingår i kategorin enskilt huvudmannaskap.

Planområdet är beläget i Velamsund i norra Boo. Planen avgränsas i söder och öster av Vikingshillsvägen, i väster av detaljplanen för Grävlingsberg och i söder Grävlingsberg (dp 391) samt i norr av Höggarnsfjärden och detaljplanen för Rörsundsviken (dp 85). Avgränsningen i norr har gjorts för att även omfatta fastigheterna runt Sångfågelvägen. De fastigheter i området som i framtiden föreslås få utfart mot Vikingshillsvägen ingår inte denna detaljplan. Planområdets totala areal är ca 39,5 hektar. Vattenområden, dvs. en del av Höggarnsfjärden ingår i området. Planområdet består till största delen av enskilt ägda fastigheter, 114 st. All natur- och vägmark i området ägs av Risets tomtägareförening.

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Planarbetet omfattar en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten, större byggrätter samt vissa krav på vägarnas uppbyggnad för att garantera vatten- och spillvattenledningarnas livslängd. I enlighet med den nya arbetsmodellen för förnyelseplaneringen i Boo omfattar planarbetet inte någon prövning av avstyckningar, kommunal service (t.ex. förskolor) eller trafiksäkerhetshöjande åtgärder (t.ex. gångbanor). Planarbetet för del av Riset c Sångfågelvägen tar viss hänsyn till kultur och landskapsintressen som en följd av att området omfattas av riksintresse för dessa frågor. Planförslaget möjliggör vissa vägbreddningar/vändplaner enligt vägföreningens önskemål. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Syftet med detaljplaneläggningen är en omvandling av områdets användning från bl.a. fritidshusboende till permanentboende vilket innebär en utökning av byggrätterna. Planläggningen syftar vidare till en förbättring av de sanitära förhållandena. Enskilda vatten- och spillvattenlösningar kommer att ersättas med kommunala anläggningar. Syftet med planläggningen av området är att ge möjlighet till en utbyggnad av permanentbebyggelse samt ordna de sanitära förhållandena genom införande av kommunalt vatten och spillvatten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 54

Synpunkter från Tekniska nämndens ansvarsområden

Ansvarsområde Avfall

- Vägarna i rubricerat område uppfyller inte dagens krav för en säker avfallshämtning. I de fall hämtning inte kan ske vid den enskilda fastigheten får fastighetsägaren rulla ut sitt kärl till hämtbar plats i samband med tömning.

Ansvarsområde Vatten och Avlopp

- Förutom de i genomförandebeskrivningen nämnda arbetena som förutsätts samordnas, bör även en samordning med vägföreningen ske vad gäller projektering och utförande av arbetena. Detta är viktigt med hänsyn till avledning av dagvatten, förläggning av vägtrummor och undvikande av korsningsproblem.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-05-04

Bilaga 1: Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för del av Kvarnholmen, etapp 2 – centrala kvarnområdet i Nacka kommun (dnr KFKS 2008/510)**Beslut**

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande daterat 2009-05-04 från enheterna inom processen Teknik.

Nämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Planens syfte är att omvandla en tidigare industrimiljö till en levande stadsdel med en blandning av verksamheter och bostäder. Syftet är också att planlägga den del som ska fungera som lokalt centrum för framtida Kvarnholmen. Industrimiljön som är av riksintresse och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska bevaras, byggas om varsamt och inte förvanskas. Genom planläggningen säkerställs också allmänhetens möjligheter till att röra sig mellan de centrala delarna av Kvarnholmen och kajnivån. Inom planområdet för etapp 2 ingår även det som planeras bli Kvarnholmens centrala mötesplats med service och skola.

Synpunkter från Tekniska nämndens ansvarsområden

Ansvarsområde Trafik

- I planbeskrivningen tydliggörs att måtten på gatusektioner är redovisade i gestaltungsprogrammet.
- Maxlutningen på Tre Kronors väg bör anges i planbeskrivning.
- Gång- och cykelöverfarter ska utformas på ett trafiksäkert sätt med refuger.
- Vid snöröjningen kan plogbilen skada glaset i ljusschakt som föreslås i gestaltungsprogrammet vid Havrekvarnen. Ett annat förslag bör tas fram.
- Det är viktigt att busstrafiken ska fungera under byggtiden när Tre kronors väg byggs om med provisorisk vändplan, även biltrafiken till och från de befintliga bostäderna ska säkerställas. Detta ska framgå av genomförandebeskrivningen.
- Placeringen av de allmänna belysningsstolparna ska inte försvåra väg underhållet.
- Det är oklart vem som äger och har ansvaret för den allmänna hissen med till hörande spång.
- Spånget till hissen ska utformas för att ska kunna vinterväghållas.
- En tillfällig vändbussplan ska ordnas på platån under tiden den nya förbindelsen mellan Kvarnholmen och Nacka centrum byggs ut.
- Grundförhållandena utmed Mjölnavägen är dåliga därför ska vägen upprustas. Hur upprustningen sker ska säkerställas under detaljplaneskedet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 55

Ansvarsområde Park och Natur

- Tekniska nämnden ser positivt på att ett gestaltningsprogram har tagits fram. Programmet tryggar att offentliga platser både inom kvartersmark och allmän plats ges en god kvalitetsnivå beträffande utformning, material, teknik och utföranden.
- Möjligheterna till närrekreation inom området är begränsade. Nämnden anser att behovet av närrekreation och större strövområden i naturmark bör uppmärksammas i det fortsatta planarbetet och kommande etapper inom kvarnholmen samt i den fördjupade översiktsplanen för Centrala Nacka.
- Vissa privata gårdar föreslås enligt gestaltningsprogrammet ges en offentlig karaktär trots att de är kvartersmark. Tekniska nämnden anser att formuleringen är olycklig eftersom den kan misstolkas som att allmänheten ges tillträde till gårdarna.
- Tekniska nämnden kan inte utläsa om kajerna skall användas för förtöjning av fartyg eller mindre båtar. Om kajerna skall användas för sådant ändamål kan angoringsvägar och parkeringar för transporter till och från båtarna krävas.
- Eftersom kajerna föreslås vara allmän plats så kommer tekniska nämnden att bli ansvarig för drift och underhåll av dessa. Med tanke på kajernas ålder och skick så kräver nämnden att kajerna rustas innan driftsöverlämnandet. Kajerna skall vara i nyskick när nämnden tar över skötselansvaret. Tekniska nämnden kräver också att ett drifts- och underhållsprogram tas fram innan driftsöverlämnandet.

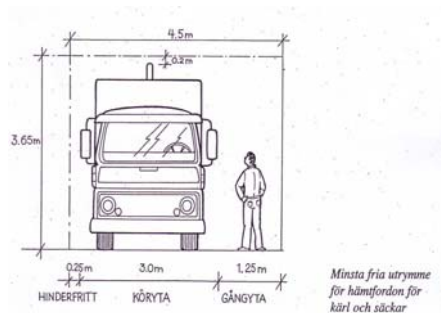
Ansvarsområde Avfall

Under rubriken Teknisk försörjning, Avfall i planbeskrivningen finns följande text ” Soprum för samtliga avfallsfraktioner ska finnas i bebyggelsens bottenvåningar. Vid hämtning angör sopbil från allmän gatemark eller kvartersgata. Vid Havregränd och Makaronigränd är utrymmet så begränsat att det endast är möjligt att anordna backvändning för sopbil.”

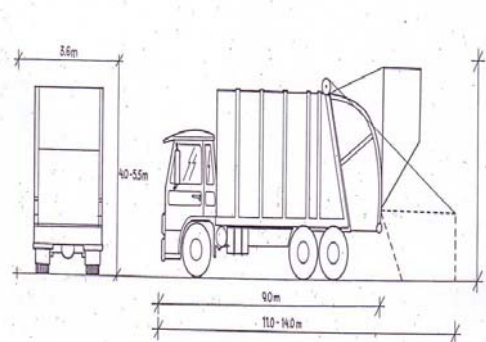
Hämtfordon för avfall är normalt 2,5 meter breda och har en höjd på 3,5 meter. Bil med container är drygt 4 meter hög. Längden varierar med storleken på lastutrymmet och typ av lastanordning. I allmänhet ligger längden på mellan 7 och 9,5 meter. För tömning av kärl och pålastning av container behövs en fri höjd på ca 5 meter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 55



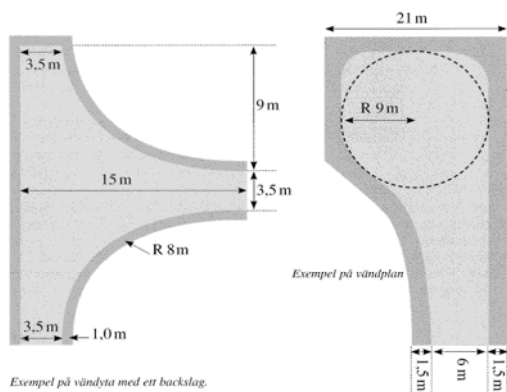
För tömning av kärl och lastning av säckar bör bilarna kunna disponera en plats med bredd 4,5 meter och längd 15 meter. För uppställning och hämtning av container behövs en fri längd på ca 14 meter.



RESTA AB

Exempel på utrymme för containertömmande fordon

Backning bör alltid undvikas på grund av olycksrisken och återvändsgator bör därför alltid ha en vändplan. För bilar med en längd på 8 meter behövs en vändyta med diametern 18 meter samt en hindersfri remsa på ca 1,5 meter. Kan inte vändplan anordnas vilket är fallet när det gäller Havregränd och Makaronigränd är det möjligt att sobilen vänder på en så kallad T-vändplats



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Forts § 55

Körtyor för ovan beskrivna 8-meters bil dimensioneras för en totalvikt på 18 ton. Anvisningar om tekniskt utförande finns hos Vägverket.

Avfallsutrymmet bör ha egen entré och nära till uppställningsplats för hämtfordon. Avståndet mellan soprummet och stannstället för hämtningsfordonet bör inte vara längre än 10 meter.

Återvinningsstation för förpackningar och tidningar

- I genomförandebeskrivningen under rubriken Avfallshantering anges att plats för förpackningsinsamling ska anordnas i planområdets närhet.
- I samband med detaljplanarbetet bör mark för minst en återvinningsstation inom Kvarnholmen planeras. Finns inte förutsättningar för en återvinningsstation inom planområdet är behovet mycket stort av en återvinningsstation placerad längs med Kvarnholmsvägen. Förpackningsinsamlingen (FTI) är ansvarig för återvinningsstationerna där förpackningar och tidningar samlas in. En återvinningsstation beräknas betjäna i snitt ca 1600 innevånare. En normal återvinningsstation kräver en yta på ca 20 x 5 meter. Framför insamlingsbehållarna bör det finnas en fri yta på ca 20 meter för att containrarna ska kunna tömmas. Det är lämpligt att placera en återvinningsstation där de boende på ett naturligt sätt passerar till sitt bostadsområde eller i anslutning till köpcentrum och liknande.

Ansvarsområde Vatten och Avlopp

- I Genomförandebeskrivningen under Tekniska frågor - Vatten och avlopp- ska det stå att Pumpstationen ska utformas på sådant sätt att risk för luktproblem elimineras.

Ansvarsområde Räddningstjänst

- Räddningstjänsten i Nacka har inget ytterligare att tillföra ur brand- och säkerhetssynpunkt utöver tidigare yttrande (Dnr. BRF 2007/123 214).
- Telefon dialog har skett med projekterande brandkonsult (Brandkonsulten Kjell Fallqvist AB) där försäkran skett att tillämpliga hänsyn är inarbetade i den brandskyddsbeskrivning som ligger till grund för det fortsatta projektets utförande.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-05-04

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 55

Protokollsanteckning

Hans Peters (C), med instämmande av David Mc Lean Treat (MP), inkom med följande protokollsanteckning;

Centerpartiet anser att utbyggnaden av nya bostäder på Kvarnholmen måste ske på ett sådant sätt, vad gäller exploateringsgrad mm, att det inte behöver byggas någon bro från Kvarnholmen genom Ryssbergen för anslutning vid Nacka Forum. Ryssbergen bör i stället skyddas genom bildande av naturreservat. Kostnaderna för bron, upp mot 120 miljoner kronor, finns ej avsatta i kommunens budget. Därtill kommer anslutningsinvesteringar för ytterligare minst 200 miljoner kronor. Om kostnaden läggs på exploitören betyder det att utgiften kommer att fördelas på varje ny lägenhet, vilket innebär högre försäljningspriser och/eller högre månadsavgifter än vad som annars skulle ha varit fallet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan och gatukostnadsutställning för del av Boo och Backeböl, Blåbärsstigen, Område J, i Boo, Nacka kommun
(KFKS 2005/626)**Beslut**

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande daterat 2009-05-04 från enheterna inom processen Teknik.

Nämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Planområdet är beläget i sydöstra Boo, norr om Värmdöleden och öster om Boovägen. Området omfattar 15 enskilt ägda fastigheter samt mark som ägs av Gustavsviks Fastighetsägarförening och Nacka kommun. Området är i huvudsak bebyggt med fritidshus. Ett flertal av fritidshusen har byggts om och fungerar som året runt bostäder. Fastigheterna har enskilda lösningar för vatten och avlopp och vägarna har enskilt huvudmannaskap.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en friliggande villabebyggelse, att vägarna rustas upp och att kommunen blir huvudman för dessa samt att området förses med kommunalt vatten och avlopp.

Synpunkter från Tekniska nämndens ansvarsområden

Ansvarsområde Trafik

- Av planbeskrivningen ska framgå att all parkering anordnas på kvartersmark.
- Vägarna inom detaljplanen ska beläggas med asfalt, detta ska framgå av planbeskrivning

Ansvarsområde Park och Natur

- Som en följd av stor inflyttning av barnfamiljer i närområdet de senaste åren så har bristen på allmänna lekbollplaner påtalats. Behovet väntas öka ytterligare i och med att fler detaljplaner antas och genomförs. För att tillgodose de boendes önskemål krävs att en yta reserveras som Park/ lek i en detaljplan. Den enda återstående lämpliga ytan ligger inom planområde J, söder om Norrkärsvägen. Tekniska nämnden anser därför att planen bör ändras så att en utbyggnad av en bollplan möjliggörs.

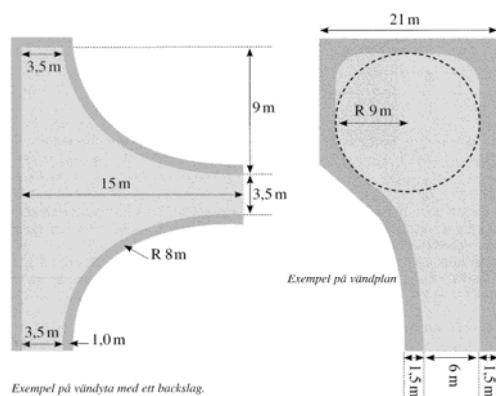
Ansvarsområde Avfall

Ur avfallshämtnings synpunkt är det mycket bra att vägstandarden förbättras. Vändplanerna bör om möjligt utföras enligt beskrivningen nedan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 56

I samband med avfallshämtning bör alltid backning undvikas på grund av olycksrisken och återvändsgator bör därför alltid ha en vändplan. För bilar med en längd på 8 meter bör vändytan ha en diameter på 18 meter samt en hindersfri remsa på ca 1,5 meter. Kan inte vändplan anordnas är det möjligt för sopbilen att vända på en så kallad T-vändplats



Ansvarsområde Vatten och Avlopp

- VA-enheten har inget att erinra mot planförslaget.

Ansvarsområde Räddningstjänst

Mot det remitterande detaljplaneförslaget har Tekniska nämnden inget att erinra ur brand- och risksynpunkt under förutsättning

- att brandvattenförsörjningen till och i området följer de riktlinjer som anges i vatten- och avloppsföreningens publikation VAV P83 för alternativ brandvattenförsörjning
- att de förslag som berör vägnätets standard i miljökonsekvensbeskrivningen samt att råd för räddningsväg (körbanebredd minst 3 m, axeltryck 100 kN) följs

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Birgitta Rasmussen (V) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-05-04

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Detaljplan för Ektorps centrum, Sicklaön 354:1 m.fl.,
Nacka kommun** (dnr KFKS 2003/672)**Beslut**

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande daterat 2009-05-04 från enheterna inom processen Teknik.

Nämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

Ärende

Detaljplanens syfte är att förstärka och utveckla Ektorps centrum till ett levande kommundelscentrum genom att komplettera med en tätare bebyggelse. En blandning av bostäder, arbetsplatser och verksamheter eftersträvas. Inom projektet beräknas ca 150 nya bostäder tillkomma samt butiks- och verksamhetslokaler.

Fler bostäder och ett därmed större kundunderlag ger bättre förutsättningar för att bibehålla och utveckla befintligt serviceutbud. Syftet är framför allt att tillgodose och stärka behovet av närservice på östra Sicklaön – inte att försöka konkurrera med större handelsetableringar som Forum Nacka, Sickla köp kvarter etc.

Syftet är också att förbättra miljön vid befintligt centrum genom att skapa ett attraktivt och bilfritt torg och mötesplats samt en blandning av bostäder, arbetsplatser, verksamheter och butiker. Torget ska tillföras kvaliteter som inbjuder till vistelse och möten samt bidrar till platsens kvalitet som helhet. Syftet är vidare att skapa en tillfredsställande trafik- och parkeringslösning samt att säkerställa det obebyggda grönområdet i öster som allmän plats – naturmark.

Synpunkter från Tekniska nämndens ansvarsområden

Ansvarsområde Trafik

- Parkeringstal för verksamheter ska anges i planbeskrivningen
- En översiktlig plan som visar nödvändiga parkeringsplatser som ersätter det befintliga garaget under byggarbetena bör redovisas
- Måtten på för gatusektioner ska anges i planbeskrivningen

Ansvarsområde Park och Natur

- Tekniska nämnden ser positivt på att ett gestaltungsprogram har tagits fram. Programmet tryggar att offentliga platser både inom kvartersmark och allmän plats ges en god kvalitetsnivå beträffande utformning, material, teknik och utföranden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 57

- För dem som bor och vistas i Ektorps omfattar Ektorps centrum ett större område än den del som ingår i detaljplanen. Busshållplatserna, butikerna runt rondellen, ICA-butiken och verkstäderna vid Gamla Värmdövägen samt sjukhuset med bl.a. närankut, apotek och vårdcentral utgör också en del av centrum. Den del som nu är föremål för detaljplanering utgör navet i centrum, men många har behov av att enbart passera för att komma vidare mot andra målpunkter. Trygga och säkra gång- och cykelvägar inom kvartersmark och allmän plats bör därför prioriteras i planarbetet, inte minst med tanke på att många äldre bor och vistas i närområdet. Målpunkter och stråk bör analyseras. Den nya galleriadelen kan eventuellt upplevas som en barriär för cykeltrafiken samt de som kvällstid rör sig mellan busshållplatsen vid rondellen mot nordost.
- I planarbetet bör analyseras hur gångtrafiken från öster via Värmdövägen, mot norr, t.ex. ICA tas om hand så att konflikter mellan de privata gårdarna och allmän gångtrafik undviks. Det finns en risk att gångtrafikanter genar över privat mark.
- Gaturummet utmed Värmdövägen kommer att förändras, särskilt i den östra delen i och med att bostadshus byggs i nuvarande naturmark. Det är av vikt att bebyggelsen ges en utformning som upplevs trevlig mot Värmdövägen.

Ansvarsområde Vatten och Avlopp

- Dagvattenutredningen, som exploatören ska utföras, bör vara klar innan utställning av detaljplan. Utredningen ska visa hur exploatören tänker lösa dagvattnet med fördröjning/ trög avledning inom kvartersmark.
- I det exploateringsavtal som kommer att upprättas mellan kommunen och exploatören bör det framgå att avtalet, förutom utbyggnad av allmänna anläggningar, reglerar även ansvar för dagvattenfrågan.
- Det bör förtydligas, i första styckets sista mening, att ledningsnätet som byggs inom kvartersmark är enskilda. Ty vid speciella omständigheter kan kommunen bygga ut ett allmänt ledningsnät inom kvartersmark.
- I samband med utbyggnad av Ektorps Centrum kommer nya förbindelsepunkter att erfordras.

Ansvarsområde Avfall

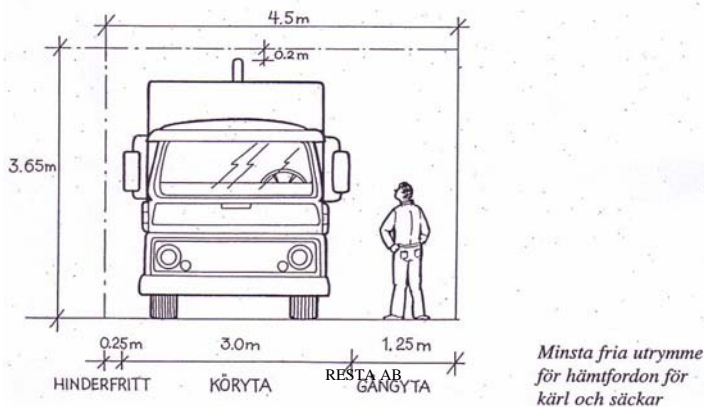
Under rubriken Teknisk försörjning står det att ” Sophantering för den tillkommande bebyggelsen sker genom hämtning vid väg. Avfallsutrymmen ska kunna nås från gata. En sopstation planeras på kvartersmark mot korsningen Ektorpsvägen/ Gamla landsvägen norr om hus A3. Närmaste återvinningscentral finns vid Gamla Landsvägen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

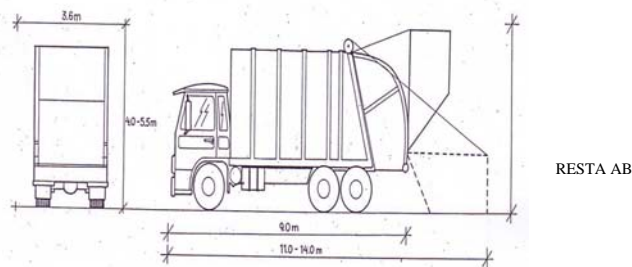
Forts § 57

ca 600 m nordöst om planområdet.” I genom-förandebeskrivningen anges att avfallshanteringen kommer att presenteras vid utställningen. Det bör förtydligas vad som avses med sopstation.

Hämtfordon för avfall är normalt 2,5 meter breda och har en höjd på 3,5 meter. Bil med container är drygt 4 meter hög. Längden varierar med storleken på lastutrymmet och typ av lastanordning. I allmänhet ligger längden på mellan 7 och 9,5 meter. För tömning av kärl och pålastning av container behövs en fri höjd på ca 5 meter.



För tömning av kärl och lastning av säckar bör bilarna kunna disponera en plats med bredd 4,5 meter och längd 15 meter. För uppställning och hämtning av container behövs en fri längd på ca 14 meter.

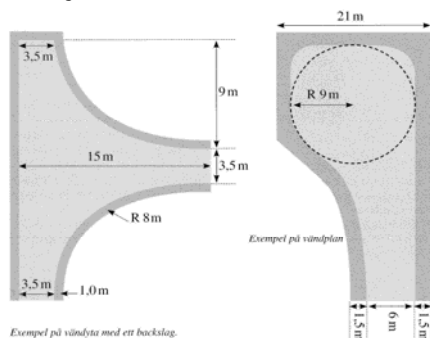


Exempel på utrymme för containertömmande fordon

Backning bör alltid undvikas på grund av olycksrisken och återvändsgator bör därför alltid ha en vändplan. För bilar med en längd på 8 meter behövs en vändyta med diametern 18 meter samt en hindersfri remsa på ca 1,5 meter. Kan inte vändplan anordnas är det möjligt för sopbilen att vända på en så kallad T-vändplats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Forts § 57



Körtyr för ovan beskrivna 8-meters bil dimensioneras för en totalvikt på 18 ton. Anvisningar om tekniskt utförande finns hos Vägverket.

Avfallsutrymmet bör ha egen entré och nära till uppställningsplats för hämtfordon. Avståndet mellan soprummet och stannstället för hämtningsfordonet bör inte vara längre än 10 meter.

Återvinningsstation för förpackningar och tidningar

- I samband med detaljplanearbetet bör mark för minst en återvinningsstation inom Ektorps centrum planeras. Förpackningsinsamlingen (FTI) är ansvarig för återvinningsstationerna där förpackningar och tidningar samlas in. En återvinningsstation beräknas betjäna i snitt ca 1600 innevånare. En normal återvinningsstation kräver en yta på ca 20 x 5 meter. Framför insamlingsbehållarna bör det finnas en fri yta på ca 20 meter för att containrarna ska kunna tömmas. Det är oftast lämpligt att placera en återvinningsstation där de boende på ett naturligt sätt passerar till sitt bostadsområde eller som här i anslutning till köpcentrum och liknande.

Ansvarsområde Räddningstjänst

- Räddningstjänsten i Nacka har inget ytterligare att tillföra ur brand- och säkerhetssynpunkt utöver tidigare yttrande (Dnr BRF 2007/123 214)
- Telefondialog har skett med projekterande brandkonsult (Brandkonsulten Kjell Fallqvist AB) där försäkran skett att tillämpliga hänsyn är inarbetade i den brandskyddsbeskrivning som ligger till grund för det fortsatta projektets utförande.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade om omedelbar justering av paragrafen.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & fritids tjänsteskrivelse 2009-05-11

Bilaga 1: Förslag till yttrande - - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökan om vägbidrag retroaktivt - Långsjöns vägförening

Beslut

Tekniska nämnden återremitterade ärendet.

Ärendet

Långsjöns vägförening inkom i mars 2009 med en förfrågan om bidrag för enskild väghållning. Vägföreningen hade genom broschyren "Vem betalar vägen" fått information om att kommunen betalar ut vägbidrag till samfällighetsföreningar (vägföreningar).

Yrkande

Ordförande Ingegerd Thorngren (M) yrkade återremiss med motiveringen att ärendet ska beredas ytterligare av handläggaren.

Bernt Enström (KD) yrkade att nämnden bifaller förslag till beslut.

Beslutsgång

Med avslag på Bernt Enströms yrkande beslutade nämnden att återremittera ärendet.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-04-28
Bilaga Brevväxling med Långsjöns vägförening

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Begäran om byggande av väg till Ljungvägen 8,
Sicklaön 137:14**

Beslut

Tekniska nämnden avslår hemställan om utbyggnad av väg till fastigheten Ljungvägen 8.

Ärendet

Fastighetsägaren vill att kommunen spränger bort delar av berget norr om fastigheterna och bygger den väg, som enligt honom, var planerad, så att normal access till fastigheten kommer till stånd. De har tidigare försökt lösa vägproblemet med ett servitut men detta har fastighetsägaren till Sicklaön 137:13, Ljungvägen 6 motsatt sig.

Tekniska Nämnden föreslås besluta att inte bygga ut väg till Ljungvägen 8. Området är planlöst och kommunen har ingen skyldighet att bygga ut väg till fastigheten Ljungvägen 8.

Det finns en fungerande väg över Ljungvägen nr. 6, enklast är att nr. 8 upprättar ett avtal om detta med n. 6.

Det går att framtvunga tvångsservitut över nr.6 men förfarandet är både överklagningsbart och dyrbart, slutligen kan TN medge att ägaren till fastigheten nr. 8 får tillstånd att själv bygga och bekosta en infart på kommunens mark.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Drift och underhåll Vägar & Vattens tjänsteskrivelse
Bilaga Begäran från fastighetsägare december 2008

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastställande av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Nacka kommun

Beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att fastställa befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten med kompletteringar enligt bilaga A.

Ärendet

Den 1 januari 2007 trädde den nya vattentjänstlagen i kraft. En förändring från den tidigare gällande va- lagen är att det numer är kommunen (=kommunfullmäktige) och inte längre va- huvudmannen (=Tekniska nämnden) som ska fastställa det verksamhetsområde inom vilket lagens tillämpning av allmänna vattentjänster ska gälla. Det befintliga verksamhetsområdet har senast fastställts av Tekniska nämnden (TN 2006/7) den 16 februari 2006, § 8.

Verksamhetsområdet befinner sig i ständig förändring i takt med att nya stadsbyggnadsprojekt genomförs. Detta innebär att kommunfullmäktige återkommande behöver revidera verksamhetsområdet i takt med att kommunens va- anläggning byggs ut.

Verksamhetsområdet reglerar förhållandet mellan va- huvudman och brukare av de allmänna vattentjänsterna. Den av kommunen fastställda va- taxan gäller inte utanför verksamhetsområdet, vilket inte i och för sig hindrar utbyggnad och anslutning av enskilda fastigheter, men då måste särskilda avtal som reglerar bl a avgiftsuttaget tecknas med varje enskild fastighetsägare. Med stöd av ett i laga ordning fastställt verksamhetsområde kan debitering av anläggningsavgifterna genomföras direkt med tillämpning av den vid varje tidpunkt gällande va- taxan.

Tidpunkten för fastställande av verksamhetsområdet har stor betydelse för debiteringen av va- anläggningsavgifterna. Man har att ta hänsyn till den preskriptionstid på 3 år som gäller för debiteringen av avgifterna från tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde . Det kan därför i vissa lägen vara vanskligt att fastställa en utökning så snart en detaljplan antagits av kommunfullmäktige, om planen sedan vinner laga kraft senare än 3 år efter utökningen av verksamhetsområdet. En bedömning måste således göras från fall till fall när ett område kan tänkas ha en lagakraft- vunnen detaljplan. Denna bedömning ska också matchas mot de moment som styr genomförandet, d v s projektering, upphandling av entreprenader och utbyggnader.

Under 2009 kommer flera stora utbyggnadsområden, framförallt i Boo, att vara utbyggda och klara för att anslutas till den kommunala va- anläggningen. Det är därför angeläget att kommunfullmäktige så snart som möjligt kan fatta beslut om verksamhetsområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 60

Pågående utvecklingsarbete

Just nu pågår arbete inom enheten för att utveckla metoder för att förbättra och förenkla dokumentationen av verksamhetsområdet. Genom att bli a nyttja abonnentdatabasen med enskild fastighet som minsta byggsten vill vi bygga upp ett verksamhetsområde i tre överlappande skikt som visar anslutningsförhållandet vad gäller vatten, spillvatten och dagvatten. Idag saknas i praktiken verksamhetsområde för dagvatten i Nacka kommun och det är därför inte möjligt att avgiftsbelägga brukandet av dagvattenanläggningen. Eftersom dagvattenfrågorna får en allt större tyngd i samhällsplaneringen behövs ett instrument för att finansiera drift och investeringar på detta område. Parallellt arbetar vi med en revidering av va- taxan, där ett förslag om införande av bruksavgifter för dagvatten också finns med. Förhoppningen är att vi kan presentera ett förslag att ta ställning till under hösten.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

VA & Avfalls tjänsteskrivelse 2009-05-06

Bilaga Kartor över verksamhetsområdena

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Remissyttrande av motion - Trygghet och säkerhet på Henriksdalsberget

Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen. Tidigare medborgarförslag om Henriksdalsbergets trappa m.m. daterat 2009-02-25 innehöll samma förslag som denna motion. Tekniska nämnden beslöt 2009-04-29, § 43, att ingen ny Henriksdalstrappa skall byggas samt att förslaget om hiss, bana eller rulltrappa får beaktas i kommande detaljplanarbete.

Tekniska nämnden noterar motionärernas synpunkter om översyn av parkmiljön.

Ärendet

Christina Ståldal (nl), Mansour Rahimi (nl), Mikael Carlsson (nl) och Joseph Tekle (nl) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 2008 en motion med förslag att snarast se till att få fungerande eluppvärmda gångstråk till och från Henriksdalsberget. Om detta inte är möjligt, istället satsa på annat likvärdigt alternativ till eluppvärmda gångstråk som bergbana, hiss eller annat. Vidare föreslår motionärerna att parkmiljön bör förbättras genom att göra en översyn av utemiljön ur trygghets- och trivselsynpunkt genom röjning av växtligheten/buskage, förbättrad belysning och lagning av skadade parksaker.

Tekniska nämndens synpunkter

Eluppvärmda gångstråk och trappor

Att få till stånd fungerande eluppvärmda gångstråk på Henriksdalsberget är förenat med mycket stora anläggningskostnader och innebär i praktiken att hela trappan måste byggas om.

Vid den tid som den eluppvärmda trappan vid Henriksdal anlades var eluppvärmning ett rimligt alternativ med tanke på dåtidens energikostnader. Eluppvärmda gångstråk och trappor förekommer idag inte någonstans i Nacka kommun. Ur drifts- och miljösynpunkt blir den stora energiförbrukningen inte ett rimligt alternativ.

En satsning på ett annat alternativ med bergbana, hiss eller annan lösning är viktigt för att bättre binda ihop Henriksdalsberget med övriga Nacka. Inför denna satsning är det också viktigt att beakta synergieffekter i samband med kommande detaljplanarbete vid Danvikslösen. Trafikflöden och noder måste samordnas för att få till stånd en bra och fungerande lösning.

Parkmiljön

En översyn av parkmiljön har gjorts under 2008 där flera punkter som anges i motionen redan har åtgärdats, bland annat röjning av vegetation, anläggning av en ny konstgräsplan och reparation av belysning mm. Andra åtgärder är planerade att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Forts § 61

genomföras under 2009, däribland iordningställande av ”slingerbulten”, en gångväg mellan Henriksdalsringen och Kvarnholmvägen, ett nytt handledsräcke i Henriksdalstrappan samt iordningställande av tomten bakom ungdomsbostäderna. Dessutom skall möjligheter för en ny trappväg mot Sickla utredas under 2009, för att tas med som förslag till genomförande under 2010. Fler förbättringar är planerade och kommer att genomföras löpande som underhållsåtgärder.

Yrkande

Ordförande Ingegerd Thorngren (M) yrkade bifall till förslag till beslut.

Pyret Due Hedlund (S) och Birgitta Rasmussen (V) yrkade bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Pyret Due-Hedlunds och Birgitta Rasmussens yrkande beslutade nämnden i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-04-23

Bilaga Motion från Nackalistan 2088-12-15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 62

Övriga frågor

Öppet sammanträde 7 oktober 2009

Ordförande Ingegerd Thorngren (M) meddelade att Nämndens presidie beslutat att nämnden ska hålla ett öppet sammanträde med Avfall som tema. Sammanträdet kommer att förlängas med anledning av detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 63

Inkomna handlingar samt delegationsbeslut Tekniska nämnden

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Följande beslut har tagits på delegation

Direktör Göran Helin

20090428 Begäran om överprövning av belysning på Svärdsö

20090512 Begäran om överprövning av belysning på Svärdsö nr 2

20090506 Hemställan om tillägg till Nacka gårds föreskrifter

Trafik, Natur & Fritid

20090504 Parkeringsplats på Gränsvägen

Delegationsbeslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad

20090402 Avslag ansökan om parkeringstillstånd

2007 10,95,181,220,247,250,251,281,663

2008 15,17,109,134,135,193,194,207,473,475

2009 20,55,90,91,111,127,128,135,137,141,169,171,172,173,174,175,176,181,
182, 189, 198, 199, 200, 201, 205, 206, 215, 216, 221, 226, 256, 264,

Följande skrivelser har inkommit till nämnden för kännedom

- 1 Instruktioner för ansvarsfördelning och beslutsordning inom TEKNIK
20007-2010
- 2 20090106 Brev ang uppfräschning av Tippens centrumsanläggning,
M Wurnell Svar 20090128
- 3 20090505 e-post ang sockenvägen och Johannes Petri skolan
Svar 20090506

Kurser och konferenser

Inga kurser eller konferenser

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Teknik & Stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande