

Tekniska nämnden
 2 december 2009

Plats och tid	16.00 – 17.45	
Beslutande		Ersättare
Thorngren Ingegerd, ordf (m)		Lindahl Erik (m)
Wennerström Anders (kd)		Mogefors Daniel (m)
Due Hedlund Pyret (s)		Zelmerlöow Karin (m)
Markow Anders (m)		Wictorsson Amir (m)
Bistoletti Nicole (m)		Berggren Hedin Birgitta (fp) § 138
Plathin-Sturæus Magnus (m)		Enström Bernt (kd)
Grudevall-Steen Gunilla (fp)		Burstedt Kristoffer (s)
Ängeby Lennart (s)		Rasmussen Birgitta (v) § 138
Peters Hans (c)		Mc Lean Treat David (mp)
Övriga deltagare	Margareta Rindö, Emilie Lindberg, Marianne Möller, Lennart Karlsson, Dag Björklund, Göran Helin, Heidi Swahn	
Utses att justera	Pyret Due Hedlund (S)	Paragrafer 136 – 154
Justeringsdatum	2009-12-10	
Underskrifter	Sekreterare	
	Heidi Swahn	
	Ordförande	
	Ingegerd Thorngren	
	Justerande	
	Pyret Due-Hedlund	

BEVIS om ANSLAGSDAG

 Tekniska nämndens protokoll är justerat.
 Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2009-12-02
Anslaget sätts upp	2009-12-11
Anslaget tas ned	2010-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Nacka Stadshus
Underskrift	

 Nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 136	Tekniska nämndens internbudget 2010	3
§ 137	Beslutsattestanter år 2010 för Tekniska nämnden	6
§ 138	Bidrag till enskild väghållning	7
§ 139	Utredning säkra skolvägar i Nacka kommun 2009	10
§ 140	Tillägg till överenskommelse mellan Nacka Energi AB och Nacka kommun om markförlagda ledningar på Älgö	12
§ 141	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9213 strandpromenaden Vikdalen-Marinstaden	13
§ 142	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9372 Mellanvägen/Ekallén och 9373 Tjäderstigen/Falkvägen	14
§ 143	Projektavslut stadsbyggnadsprojekt 9396 Lidl Orminge	15
§ 144	Kil 1:1 Waldorfskolan (Idunskolan)	17
§ 145	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9174 Finnboda Pirar	18
§ 146	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9207 Daggkåpan ändring	19
§ 147	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9405 Orminge Hantverkshuset	20
§ 148	Dagvattenpolicy för Nacka kommun	21
§ 149	Medborgarförslag Ältaberget	23
§ 150	Taxa och regelverk för upplåtelse av offentlig plats och annan kommunal mark för reklamanordning	25
§ 151	Revidering av Tekniska nämndens delegationsordning	28
§ 152	Detaljplan Trafikplats Skrubba-Lindalen och del av Ältabergsvägen i Älta	29
§ 153	Övriga frågor Trafiksituationen kring Ekudden Övriga frågor Redovisning av hur exploateringsprojekt kommer att belasta Tekniska nämndens budget	30
§ 154	Anmälningar, Kurser/konferenser	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 136

TN 2009/403

Tekniska nämndens internbudget 2010**Beslut**

Tekniska nämnden fastställer internbudget för Tekniska nämndens verksamheter år 2010.

Ärendet

Nämnder och styrelser ska enligt Nacka kommuns reglemente besluta om internbudget. Kommunfullmäktige fastställde 2009-11-23 i mål & budget 2010-2012 dnr KFKS 2009/234 driftbudget och strategiska mål för tekniska nämnden, enligt tekniska nämndens förslag 2009-09-15 till mål och budgetramar för 2010-2012, TN 2009/403 med tillägg och förändringar enligt nedan.

Kommunfullmäktige fastställde driftbudget och strategiska mål för tekniska nämnden enligt tekniska nämndens förslag.

Kommunfullmäktige fastställde VA-verkets nettobudget till 0 kronor och Avfallsverkets nettobudget till 1 mkr.

Kommunfullmäktige fastställde budget samt genomförandeplan för tekniska nämndens väsentliga investeringsprojekt enligt tekniska nämndens förslag, med tillägg om ytterligare 5 mkr för tillgänglighetsåtgärder enligt lagkrav.

Kommunfullmäktige beslutade om en pris och lönekomensation med 1 % (1,3 mkr för tekniska nämnden).

Kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till dagvattentaxa, där inriktningen är att den nya taxan ska kunna börja gälla från den 1 oktober 2010.

Arvoden till förtroendevalda, såväl sammanträdesarvoden som fasta årsarvoden höjs med 1,75 procent i förhållande till 2009 års budget.

Kommunfullmäktige fastställde internräntan till 4,0 procent inkluderande VA- resp. renhållningsverksamheten ("affärsverksamheterna").

Kommunfullmäktige fastställer personalkostnadspålägget till 40,97 %, en sänkning med 0,29 %.

Kommunfullmäktige beslutade höja VA-taxan med 9 % på rörliga resp. fasta delen innebärande att förbrukningsavgiften sätts till 20,59 kronor per m³ inkl. moms, fastighetsavgiften till 1049:70 kr inkl. moms och lägenhetsavgiften till 285:60 kr, inkl. moms.

Forts § 136

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

Kommunfullmäktige fastställde att taxan för anläggningsavgifter VA höjs med 5 procent i förhållande till 2009 års avgift, enligt tekniska nämndens beslut.

Resursfördelning

Tekniska nämnden har tilldelats en minskad ram med 10,7 mkr för år 2010 fördelat enligt nedan:

KS ramärende 2009-06-01 dnr KFKS 2009/234

- Ökat skötselansvar på park och gata 2,5 mkr.
- Ökade kapitalkostnader för nyinvesteringar 11,2 mkr.
- Ökade stödfunktioner som jurist upphandlare mm, 0,5 mkr.
- Ökade kostnader för övertagande av vägar från enskilt huvudmannaskap 0,5 mkr (på halvårsbasis).

Tekniska nämndens förslag till förändringar enligt beslut 2009-09-15 dnr TN 2009/403

- Räddningstjänsten flyttas över till kommunstyrelsen, vilket innebär en budgetminskning för tekniska nämnden med 27,3 mkr.
- Ett öppet cykelstråk under hela året inkl. vinterperioden till en kostnad på 0,3 mkr.
- Ökade IT-kostnader 280 tkr.

Majoritetens förslag enligt beslut 2009-11-23 dnr KFKS 2009/234

- Pris och lönekompensation sätts till 1 % (1,3 mkr).

Figur 1) Ramar 2010

Netto redovisning i tkr.

Verksamhet	Ram/ resultat 2009	Ram- ärendet	Nämnd- yttrande	Majorite- tens förslag	Ram/ resultat 2010	Förändring	
						tkr	%
Räddningstjänsten, Gator, vägar, park & naturvård	-27 279		27 279		0	27 279	-100
Nämnd och Nämndstöd	-104 615	-14 675	-300	-1 196	-120 786	-16 171	15
Myndighet & Huvudmanna	-1 025		-280	-13	-1 318	-293	29
	-9 912		0	-99	-10 011	-99	1
Ram	-142 831	-14 675	26 699	-1 308	-132 115	10 716	-8
VA-verket (IB 2009 2 128)	-3000		3000	0	0	3 000	-100
Avfallsverket (IB 2009 -4 547)	500		500	0	1 000	500	-100
Summa	-145 331	-14 675	30 199	-1 308	-131 115	14 216	-9,8

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut

Socialdemokraterna och vänsterpartiet deltog inte i beslutet till förmån för eget förslag till budget i kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

Forts § 136

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2009-11-12

Protokollsanteckning

Birgitta Rasmussen (v) inkom med följande protokollsanteckningar;
Vänsterpartiet deltar inte i beslutet om Mål och Budget för 2010 till förmån för eget förslag som presenteras i Kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 137

TN 2009/601

Beslutsattestanter år 2010 för tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden utser ordinarie beslutsattestanter, Dag Björklund för Tekniska nämndens ansvar 18000, 18200, 18300 och Åsa Engwall för tekniska nämndens ansvar 18000 enligt bilaga 1. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden. Beslutet träder ikraft 2010-01-01.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. tekniska nämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter för nämnden enligt bilaga 1. Det är endast de ordinarie beslutsattestanter som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2009-11-17

Bilaga Beslutsattestanter 2010 för Tekniska nämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 138

TN 2009/67-318

Bidrag till enskild väghållning

Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta punkterna 1 till 3:

1. Vägbidraget betalas ut per meter väg och år jämfört med tidigare vägbidragssystem per fastighet och år.
2. Bidragsbeloppet per meter väg behandlas i Tekniska nämndens budget varje år, bidragsbeloppet för år 2010 är 12,50 kr per meter väg.
3. Gäller från och med 1/7 2010. – TN beslutar vidare att vid näst kommande sammanträde behandla frågan om lämpliga övergångsregler.

Tekniska nämnden beslutar att anta bestämmelser för hur bidrag till enskild väghållning ska betalas ut, punkterna 1 till 3 (a-j).

- 1 Ansökan om vägbidrag görs på särskild ansökningsblankett som tillhandahålls av kommunen.
- 2 Vägbidrag betalas ut till vägförening/samfällighetsförening eller likande (benämns vidare som vägförening) som sköter drift och underhåll av väg med enskilt huvudmannaskap. Vägen ska trafikeras av motorfordon, d.v.s. vägbidrag beviljas ej för parkväg och/eller gång- och cykelväg.
- 3 Vägföreningen inkommer med uppgifter på särskild ansökningsblankett senast 31/12 varje år. Ansökan måste vara komplett för att vägbidrag ska betalas ut. Vägbidraget betalas ut i januari nästföljande (varje) år om komplett ansökan inkommit senast 31/12, enligt följande regler:
 - a. Vägföreningen är själv ansvarig för att söka vägbidrag från kommunen.
 - b. Har en vägförening en gång fått bidrag för sina vägar och det kommande år inte sker någon förändring i väglängd, behöver vägföreningen inte söka om bidraget. Detta gäller dock i maximalt 5 år, efter 5 år ska vägföreningen/samfällighetsföreningen söka om vägbidraget. Reglerna nedan ska uppfyllas varje år oavsett om någon förändring i väglängd har skett eller ej.
 - c. Även de vägar som är berättigade till vägbidrag från Vägverket får också kommunalt bidrag.
 - d. För att en väg ska vara bidragsberättigad måste den vara minst 100 meter lång (från vägmitt till vägmitt).
 - e. Vägen ska vara öppen för allmän trafik (d.v.s. inte stängd med bom, skylt med text "privat område/väg" eller liknande).
 - f. Vägföreningen skickar löpande årsredovisningar eller årsmötesprotokoll till kommunen som visar på typ av och kostnaden för drift och underhåll för vägen som de får bidrag för.
 - g. Beviljat vägbidrag får ej överstiga kostnaden av drift och underhåll av vägarna inom respektive vägförenings verksamhetsområde. Om eventuellt överskott uppstår ska detta anges i samband med redovisningen av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

Forts § 138

- h. kostnaden av drift och underhåll av vägarna. Återbetalning av överskott regleras i samband med utbetalning av kommande bidrag.
- i. Vägföreningen mäter de vägar (längd och bredd) som de söker bidrag för (från vägmitt till vägmitt). De anger även typ av beläggning.
- j. Vägföreningen anger löpande aktuell kontaktperson/styrelsen med telefonnummer, adress och om så finns e-post.
- k. Vägbidraget betalas ej ut till privatperson utan endast till postgiro/bankgiro/bankkonto som står i vägföreningens namn.

Ärendet

Nacka kommun har sedan år 1978 betalat ut bidrag till enskild väghållning. Det är endast samfälligheter som regleras enligt lagen om förvaltning av samfälligheter och har skyldigheter gentemot lantmäterienheten på kommunen. För fastigheter som ligger inom ett samfällighetsområde är det obligatoriskt att tillhöra samfälligheten och samfällighetsföreningen ansvarar för fastställda gemensamhetsanläggningar (väg, VA och/eller belysning) enligt förättningsbeslutet. Samfällighetsföreningar kallas ibland för äkta föreningar och *vägföreningar* för oäkta föreningar. En oäkta vägförening kan ha bildats genom att några fastighetsägare gått ihop och sköter t.ex. snöröjningen på vägen där de bor. En oäkta vägförening har således inte bildats genom en förrättning.

Bidragssystemet till enskilda väghållare i Nacka kommun baseras på antal mantals-skrivna i samfällighetsföreningarna (och *vägföreningarna*). Det finns några *vägföreningar* som får vägbidrag, men som inte är samfällighetsföreningar. För dessa *vägföreningar* gör lantmäterienheten inget utdrag. Lantmäterienheten har endast möjlighet att kontrollera de föreningar som har gemensamhetsanläggningar och därmed bildade genom en förrättning. När områden övergår från att ha tillhört samfällighetsföreningar till kommunal regi övergår ofta vägarna till kommunal drift snabbare än vad fastigheterna gör i lantmäterienhetens register. Det innebär att samfällighetsföreningar kan få vägbidrag för fastigheter som har utfart mot vägar där kommunen sköter drift och underhåll.

För att komma tillrätta med dessa ovan nämnda problem kan Tekniska nämnden istället betala ut pengar per meter väg inom områden där kommunen inte sköter vägdriften. Bidragsbeloppet per meter väg behandlas i Tekniska nämndens budget varje år, bidragsbeloppet för år 2010 är 12,50 kr per meter väg. Uträkningen nedan är baserad på 12,50 kr per meter väg och visar skillnaderna i bidragsbelopp för vägföreningarna i Nacka.

När förslaget till förändrat bidragssystem för "bidrag till enskild väghållning" skickades ut på remiss till berörda vägföreningar/samfällighetsföreningar var vägbidragsbeloppet 15 kr per meter väg. Det skulle innebära att vägbidraget skulle öka med ca 300 000 kr per år. Det förändrade konjunkturläget och osäkerheten för den kommunala ekonomin har gjort att vägbidragsbeloppet har sänkts med 2,50 kr per meter väg till 12,50 kr per meter väg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

Forts § 138

Väghållare	Vägnäts längd (meter)	Ersättning med nytt system (kr)	Ersättning idag (kr)	Ökning/Minskning (kr)
Kummelnäs vägförening	22 059	275 738	254 750 kr	20 988
Boo Gårds vägförening	17 800	222 500	241 500 kr	-19 000
Älgö vägförening	14 271	178 388	131 000 kr	47 388
Björknäs vägförening	12 634	157 925	311 250 kr	-153 325
Gustavsviks fastighetsägareförening	11 425	142 813	116 500 kr	26 313
Lännersta vägförening	8 341	104 263	119 500 kr	-15 238
Eriksviks vägförening	5 956	74 450	97 500 kr	-23 050
Risets vägförening	6 170	77 125	64 750	12 375
Sommarbo-Tegelö vägförening	4 603	57 538	39 000	18 538
Finnberget-Kvarnholmens vägförening	4 155	51 938	24 500	27 438
Frankenburg-Korsuddens vägsamfällighet	2 993	37 413	9 000	28 413
Knarrnäs samfällighetsförening	2 490	31 125	4 500	26 625
Kåktorps fastighetsägareförening	2 422	30 275	55 500	-25 225
Rotkärrskogens vägförening	2 275	28 438	30 500	-2 063
Baggensviks tomtägareförening	2 134	26 675	25 250	1 425
Baggenshöjdens samfällighetsförening	2 048	25 600	25 500	100
Grundets vägförening	1 692	21 150	15 500	5 650
Vikingshills samfällighetsförening	1 513	18 913	8 500	10 413
Kvarnbergsvägens byalag	461	5 763	9 000	-3 238
Myrsjöns vägklubb	425	5 313	3 500	1 813

Totalt -13 663 kr

Yrkande

Gunilla Grudevall – Steen (fp) yrkade med instämmande av Anders Wennerström (kd) och Ingegerd Thorngren (m),

Att punkt den första punkten 3 får följande tillägg - TN beslutar vidare att vid näst kommande sammanträde behandla frågan om lämpliga övergångsregler.

Beslutsgång

Nämnden biföll Gunilla Grudevall-Steens yrkande samt beslutade i enlighet med beslut.

Birgitta Berggren-Hedin (fp) samt Birgitta Rasmussen (v) deltog inte i handläggningen pga jäv.

Handlingar i ärendet

Trafik- & vägenhetens tjänsteskrivelse 2009-07-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 139

TN 2009/576-512

Utredning säkra skolvägar i Nacka kommun 2009

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Emilie Lindberg informerade nämnden om utredningen.

Nacka kommun har som övergripande mål att vara en säker och trygg kommun för sina invånare samt att erbjuda dem som bor och uppehåller sig i kommunen en god livsmiljö och en hållbar utveckling. Tillgången till säkra gång- och cykelvägar och goda allmänna kommunikationer är av central betydelse för att uppnå en hållbar utveckling och skapa en trygg och säker miljö för både barn och vuxna.

Syftet med avslutad del i projektet var att inventera alla skolvägar för Nackas F-9 skolor för att få kunskap om vilka skolor som behöver fysiska och/eller beteendepåverkande insatser för att området runt skolan och skolvägarna ska bli trygga och säkra. I kommunen finns det totalt 31 st. grundskolor.

Mellan augusti och november år 2009 har en inventering gjorts av Nackas skolor F-6 (skolor med förskoleklass till skolår 6). Det har både genomförts en områdesinventering på ca 150 meters radie runt skolan och en beteendeeinventering på skolornas område vid skolstart på morgonen. Studien har lett till få kunskaper om vilka skolor som behöver fysiska och beteendepåverkande insatser för att skolvägarna ska bli trygga och säkra.

Genom undersökningen har ett helhetsperspektiv erhållits vilket ligger som grund för en objektiv prioritering gällande fysiska och beteendepåverkande åtgärder för skolorna i kommunen. Under inventeringen tycktes det finnas svårigheter i att hitta lämpiga platser att parkera eller släppa av skolbarnen på, som blir skjutsade till skolan. För att åtgärda detta problem ska kartor skapas över var avlämningsplatser och parkeringsplatser finns kring skolorna. I kartorna ska det även framgå hur platserna ska användas. Vidare ska även åtgärdsförslaget om att sänka hastigheten till 30 km/tim kl. 7-18 på vägar i skolans direkta närhet prioriteras. Detta innebär vägar som leder in på skolans område alternativt till parkering och är redovisade under rubriken *åtgärdsförslag* för skolan. Slutligen är det viktigt att prioritera de största skolorna i Nacka. På dessa platser gör de störst nytta eftersom det ofta är vid dessa skolor som det förekommer mest trafik samtidigt som det drabbar flest elever. I nästa skede av projektet för Säkra skolvägar bör arbetet inledas utifrån prioriteringen.

Fortsatt arbete

- I "Utredning säkra skolvägar i Nacka kommun 2009" presenteras åtgärdsförslag för F-9 skolorna. I det fortsatta arbetet ska dessa åtgärder prioriteras och presenteras för Tekniska nämnden under år 2010.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden
2 december 2009

Forts § 139

- Utredningen har visat att vissa av F-9 skolorna i kommunen har bristande trafiksäkerhet. Detta beror delvis på trafikbeteendet. Ett fortsatt samarbete med enheten för Hållbar utveckling bör fortgå under kommande år för att komma tillrätta med dessa brister. Det är dock viktigt att komma ihåg att detta är ett arbete som måste ske kontinuerligt för att få effekt. För att föräldrarna ska veta vad det finns för möjligheter att "göra rätt" bör en karta delas ut till varje skola som visar var det finns gång- och cykelvägar, avlämningsplatser, parkeringsplatser, övergångsställen, cykelparkeringar m.m.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Trafik- & vägenhetens tjänsteskrivelse 2009-11-17
Bilaga Rapport Säkra skolvägar i Nacka kommun 2009

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 140

KFKS 179/2005 251

Tillägg till överenskommelse mellan Nacka Energi AB och Nacka kommun om markförlagda ledningar på Älgö

Beslut

Tekniska nämnden tillstyrker att kommunstyrelsen beslutar att godkänna markförläggning av samtliga lågspänningsledningar på Älgö och fastställa att kommunen skall ingå föreslagen tilläggsöverenskommelse med Nacka Energi AB.

Ärendet

Ett generellt avtal gällande markförhållanden och eldistribution mellan Nacka kommun och Nacka Energi AB (NEAB) finns inte. Ett avtal som reglerar ansvars/kostnadsfördelning mellan parterna på Älgö har därför upprättats. Avtalet innebär att kommunen står för schaktningskostnaderna och NEAB bekostnader material och eget arbete i samband med *markförläggning av lågspänning i Älgövägen*. Avtalet reglerar även kostnadsfördelningen vid enstaka *stolpflyttningar av luftburna lågspänningsledningar i lokalgator* där avsikten var att kommunen skulle ta hela kostnaden eftersom det vid avtalets upprättande inte ansågs ekonomiskt att markförlägga samtliga lokalgator. Avtalet omfattar även *markförläggning av lågspännings ledningar i lokalgator* där NEAB åtagit sig att ta hela kostnaden och *markförläggning av högspänning* där NEAB tar hela kostnaden.

Detaljprojekteringen har nu kommit längre och visar att det är ca 143 stolpar för luftburna lågspänningsledningar som behöver flyttas och bekostas av kommunen. Därav anses det nu rimligt att *markförlägga samtliga lokalgators lågspänningsledningar* då detta är mer driftssäkert, mer långsiktigt hållbart och innebär ett bättre slutresultat för området. Förslag till tilläggsöverenskommelse innebär att samtliga ledningar i lokalgatorna markförläggs och att samma principer för kostnadsfördelning som beskrivits i huvudöverenskommelsen gällande lågspänning i Älgövägen ska gälla för de lokalgator som inte NEAB redan åtagit sig att bekosta i sin helhet. Beräknad kostnadsdifferens för kommunen uppskattas till totalt ca 700 tkr.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med beslut.

Handlingar i ärendet

Exploatering enhetens tjänsteskrivelse 2009-11-16

Bilaga 1 Projektöversikt med karta

Bilaga 2 Huvudöverenskommelse med Nacka Energi AB

Bilaga 3 Tillägg till överenskommelse

Bilaga 4 Etappindelning för entreprenader

Bilaga 5 Kostnadskalkyl, markförläggning jämfört med luftledningar

Bilaga 6 Projektbudgetrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 141

KFKS 2006/970-251

Projekt nr 9213

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9213 strandpromenaden Vikdalen-Marinstaden

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9312 Strandpromenaden Vikdalen-Marinstaden är nu klart att avslutas. Kommunstyrelsen beräknas besluta om projektavslut 2009-11-30.

I den fördjupade översiktsplanen för Sickla anges att en strandpromenad längs hela Svindersviken ska byggas. Kommunstyrelsen gav den 27 november 2006 exploateringsenheten i uppdrag att påbörja genomförandet av strandpromenaden mellan Vikdalen och Marinstaden. Syftet med utbyggnaden av strandpromenaden är att öppna upp stranden längs Svindersviken så att allmänheten får tillträde till området.

Enligt den kalkyl som upprättats i ett tidigt skede beräknades utbyggnaden av strandpromenaden kosta drygt 2 miljoner kronor. Denna kalkyl låg som underlag till start-PM. Detaljprojekteringen av strandpromenaden visade att kostnaden för strandpromenaden skulle vara drygt 5 miljoner medan en utbyggnad med full standard, dvs. 2,5 m bred, med belysning och vinterunderhåll, beräknades till 10,1 miljoner kronor. Kommunstyrelsen fattade beslut den 26 november 2007 om att strandpromenaden skulle utföras med full standard.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 1 400 kvm park. Nettoinvesteringar för park belastar Tekniska nämnden i form av avskrivning och ränta. Beloppet som ska aktiveras är 14 mkr. Avskrivningstiden är 32 år. Avskrivningarna börjar löpa 2010.

Driftskostnader år 2010 är ca 5 tkr.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Exploatering enhetens tjänsteskrivelse 2009-11-03

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt, karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 142

KFKS 2000/215-251,
KFKS 2002/142-251
Projekt nr 9372/9373**Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9372
Mellanvägen/Ekallén och 9373 Tjäderstigen/Falkvägen****Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekten 9372 Mellanvägen/Ekallén och 9373 Tjäderstigen/Falkvägen är nu klara att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 1. Kommunstyrelsen har beslutat om projektavslut 2009-11-30.

Syftet med projektet var att, genom enkelt planförfarande, möjliggöra permanentbosättning i området, förbättra vägstandard samt reglera VA-förhållandena genom anslutning till kommunala VA-nätet.

Fastighetsägarna i Tjäderstigen (dp 225) önskade ett snabbt genomförande av väg – och VA-utbyggnad för att kunna starta byggnation på de egna tomterna. Istället för att på ett normalt sätt göra en upphandling via lantmäteriförrättning och bildande av anläggnings-samfällighet ville man dra nytta av de nära förestående upphandling i angränsade planområde (Mellanvägen / Ekallén dp 226). Kommunen fick därmed i uppdrag av Lännersta vägförening att genomföra utbygganden som en utvidgning av den angränsande entreprenaden. Efter en uppskattad kostnad för vägutbygganden tecknades den 22 augusti 2001 avtal mellan fastighetsägarna och kommunen. Projektet stod klart under 2002 och slutbesiktigades i juni samma år.

Med anledning av den gemensamma ekonomiska avslutas båda projekten tillsammans.

Aktiveringar och avskrivningar

- Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 465 meter VA-ledningar. Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är 17 tkr.
- Nettoinvesteringar för VA är ett positivt saldo på 1 892 tkr som tillgodoses Tekniska nämnden.
- Nettoinvestering i detaljplanearbete belastar kommunstyrelsen som en direktavskrivning. Belopp som ska direktavskrivas för administrativa kostnader i samband med detaljplan och genomförande är 663 tkr. Direktavskrivningen sker år 2009.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Exploatering enhetens tjänsteskrivelse 2009-11-12

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt, karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 143

KFKS 2003/25-251

Projekt nr 9396

Projektavslut stadsbyggnadsprojekt 9396 Lidl Orminge**Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9396 Lidl Orminge är nu klart att avslutas. Kommunstyrelsen beräknas fatta beslut om projektavslut 2009-11-30.

I mitten av 2001 meddelade Lidl Sverige KB intresse att förvärva fastigheten Orminge 61:1 för en etablering av livsmedelshall. Fastigheten, som då ägdes av kommunen, var detaljplanelagd för kontor och hantverk. Då denna byggnadsrätt inte hade utnyttjats beslutade Områdesnämnden i Boo 2002-01-23 att ett förslag till ändring av detaljplanen skulle utarbetas för att en överenskommelse mellan kommunen och Lidl skulle kunna träffas.

Detaljplanarbetet startade under 2002 med hantering som ett enkelt planförfarande. Denna plan antogs av Områdesnämnden i Boo 2002-10-21 men överklagades, vilket ledde till att regeringen 2004-10-21 upphävde antagandebeslutet. Ett nytt planförslag med hantering som normalt planförfarande framtog och blev antaget av Områdesnämnden i Boo 2005-08-31. Detaljplanen vann laga kraft 2006-02-23.

Syftet med projektet var att ändra markanvändningen från kontor och hantverkslokaler till handelsändamål. Planförslaget medgav en handelsbyggnad som omfattade ca 1700 m² i nordöstra delen av fastigheten Orminge 61:1. Projektet syftade också till att förbättra trafiksituationen i området.

Kommunen sålde fastigheten Orminge 61:1 till Lidl genom exploateringsavtal, som godkändes av Kommunfullmäktige 2002-12-09, och Lidl uppförde en butikslokal på ca 1500 m² med tillhörande parkering och utförde även allmänna anläggningar åt kommunen. Projektet stod klart under 2007 och slutbesiktning kunde hållas i november samma år.

Aktiveringar och avskrivningar

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 160 meter gata. Årliga kostnader för skötsel och underhåll av gata är 12 tkr.

Nettoinvesteringar för gata och VA belastar Tekniska nämnden i form av avskrivning och ränta. Avskrivning och ränta för gata första året är 109 tkr. Avskrivning och ränta för VA första året är 34 tkr. Avskrivningarna börjar löpa år 2010.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden
2 december 2009

Forts § 143

Nettoinvestering i mark och detaljplanearbete belastar kommunstyrelsen som en direktavskrivning. Belopp som ska direktavskrivas för mark är 89 tkr och för administrativa kostnader i samband med detaljplan och genomförande 73 tkr. Direktavskrivningen sker år 2009.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Exploatering enhetens tjänsteskrivelse 2009-11-02

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt, karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 144

KFKS 2003/211-251

Projekt nr: 9394

Kil 1:1 Waldorfskolan (Idunskolan)**Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9394, Kil 1:1 Waldorfskolan (Idunskolan) är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 1.

Detaljplaneområdet utgör del av fastigheten Kil 1:1 som är belägen i omgivningarna av Kils Gård i östra Boo. Det hade sedan en längre tid funnits en Waldorfskola i provisoriska lokaler vid Velamsunds Gård. På grund av befolkningsutvecklingen och önskemål om utveckling av skolformen med Waldorfpedagogik lät kommunen ta fram en detaljplan för en ny skola. Detta skedde i samband med att detaljplanearbete pågick och exploateringsavtal skulle träffas med markägaren Fastighets AB L E Lundberg för villabebyggelse i två närliggande områden norr och söder om Värmdövägen. I exploateringsavtalen intogs bestämmelser om finansiering av gator och parkanläggningar till nytta för såväl skolfastigheten som villaområdena.

Skolprojektet har inneburit ett underskott om totalt 3 228 tkr för kommunen. Anledningen till detta är huvudsakligen underskott i VA-affären inkl. en oförutsedd kostnad för ett som det visade sig nödvändig utbyte av en gammal dagvattenledning och att kommunen stått för kostnaden för arbetet med detaljplan och administration av genomförandet.

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringarna, som uppgår till 180 tkr för gata/park och 3250 tkr för VA, belastar Tekniska nämnden i form av avskrivning och ränta. Driftkostnaden för Tekniska nämnden beräknas uppgå till 39 900 kr för gata, 8 800 kr för VA och 11 700 kr för park.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Exploatering enhetens tjänsteskrivelse 2009-10-31

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt, karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 145

KFKS 2009/218-251

Projekt nr 9174

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9174 Finnboda Pirar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9174 Finnboda Pirar är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 1. Kommunstyrelsen beräknas besluta om projektavslut 2009-11-30.

Detaljplanen för Finnboda pirar har tidigare ingått i detaljplanen för Finnboda varv. Efter överklagande av detaljplanen Finnboda varv undantogs området för pirarna för att resterande del av detaljplanen för Finnboda varv skulle kunna vinna laga kraft. En separat detaljplan för Finnboda pirar togs därefter fram vilken miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslutet att anta på delegation.

Projektet ger ett överskott på ca 1,164 mkr.

Exploateringsavtalet för Finnboda varv gäller även för Finnboda pirar.

Aktiveringar och avskrivningar

- Nettoinvesteringar för detaljplanarbetet 45 tkr får direktavskrivas i kommunstyrelsen bokslut för innevarande år.
- Inga tillgångar har skapats i anläggningsregistret.
- Tekniska nämnden belastas inte av driftskostnader.
- Realisationsvinster för mark är ej aktuellt.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Exploatering enhetens tjänsteskrivelse 2009-11-12

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt, karta

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 146

KFKS 2002/122-251

Projekt nr 9207

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9207 Daggkåpan ändring

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9207, Sicklaön 260:1 kv Daggkåpan ändring är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 1. Kommunstyrelsen beräknas besluta om projektavslut 2009-11-30.

Detaljplaneområdet utgör västra delen av kv Daggkåpan som är beläget vid Sickla Allé.

Området avsågs från början användas för utbyggnad av kontor och industrilokaler, men med vikande efterfrågan på kontorslokaler ville fastighetsägaren omvandla området till bostäder.

Bostäderna är nu färdiga och inflyttade.

Projektet har inneburit ett underskott för kommunen på 263 tkr, detta är till största delen administrativa kostnader vid genomförandet.

Aktiveringar och avskrivningar

- Nettoinvesteringar för gata, park på 263 tkr belastar Tekniska nämnden i form av avskrivning och ränta från och med år 2009
Tillkommande driftkostnader i området belastar Tekniska nämnden.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Exploatering enhetens tjänsteskrivelse 2009-11-10

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt, karta

Protokollsanteckning

Pyret Due Hedlund (s) inkom med följande protokollsanteckning;

”I slutrapportens slutsats konstateras att blandningen mellan industri och bostäder utmed Sickla Allé inte är bra då det uppstår konflikter mellan privatbilister och lastbilstrafik. Rapporten ger inte några förslag till förbättringar som kan vidtas för att åtgärda problemen. Slutrapporten framgår då som inte helt fullständig och att det finns problem som måste lösas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 147

KFKS 2006/715-251

Projekt nr: 9405

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9405 Orminge Hantverkshuset

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9405 Orminge Hantverkshus är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 1. Kommunstyrelsen beräknas fatta beslut om projektavslut 2009-11-30.

Under hösten 2004 pågick ett projekt med syfte att skapa en plattform för kommande utvecklings- och planarbete i Orminge centrum. Ett Program för hela centrumområdet togs fram var i hantverkshuset föreslås utveckla.

Inga fysiska förändringar genomfördes inom planområdet, bortsett från omstrukturering av parkeringsplatser. Ingen ny mark togs i anspråk, då ytan mellan hantverkshuset och Mensättravägen redan förberetts för parkeringsplatser.

Projektet innebar ett underskott på 20 tkr

Aktiveringar och avskrivningar

- Inga belopp att direktavskrivas.
- Inga nya tillgångar har skapats i anläggningsregistret. 20 tkr aktiveras för ombyggnation av befintlig gata på 32 år.
- Projektet innebär inga driftkostnader för tekniska nämnden.
- Realisationsvinster för mark är ej aktuellt.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Exploatering enhetens tjänsteskrivelse 2009-11-02

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt, karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 148

TN 2005/16

Dagvattenpolicy för Nacka kommun

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka förslag till dagvattenpolicy med följande ändringar

- Rubriken *syfte* stryks
- I första punkten görs följande tillägg - då lokalt omhändertagande inte är möjligt skall dagvatten tas hand om av huvudmannen och avledas på sådant sätt att olägenheter inte uppstår.
- I punkt 3 byts *måste* till *skall*
- I punkt 5 ändras *och omgivningen* till *eller omgivningen*
- Ny punkt -Dagvattenpolicy skall vara vägledande i detaljplaneprocessen.

Tekniska nämnden överlämnar det reviderade förslaget till dagvattenpolicy till Kommunstyrelse för antagande.

Ärendet

Tekniska nämnden beslöt den 17 mars 2005 att en dagvattenpolicy skulle utarbetas. En arbetsgrupp har utarbetat en för kommunen gemensam strategi för dagvattenhanteringen i Nacka samt förslag till ansvarsfördelningen mellan kommunens olika enheter.

Arbetsgruppen har enats om att målet med arbetet ska vara att dagvattnet ska avledas på ett säkert, miljöanpassat och kostnadseffektivt sätt så att säkerhet, hälsa och ekonomiska intressen inte hotas.

Tekniska nämnden beslöt den 19 februari 2008 bland annat att anta förslaget till dagvattenstrategi som underlag för en dagvattenpolicy och att en kortfattad Dagvattenpolicy skulle utarbetas av arbetsgruppen.

Arbetsgruppen lämnar härmed sitt förslag till Dagvattenpolicy.

Fortsatt arbete

Berörda parter så som fastighetsägare, tjänstemän, politiker, konsulter och allmänheten behöver informeras för att dagvattenpolicyn ska kunna tillämpas. Informationen måste anpassas till olika målgrupper och en kortfattad informationsskrift som beskriver policyn och dess konsekvenser bör tas fram. Tekniska nämnden och Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden är ansvariga för att aktuell information finns tillgänglig. Arbetsgruppen kommer att utarbeta förslag till informationsmaterial.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

Forts § 148

Yrkanden

Anders Wennerström (kd) yrkade följande ändringar i policyn

- Rubriken *syfte* föreslås strykas
- I första punkten gör följande tillägg - då lokalt omhändertagande inte är möjligt skall dagvatten tas hand om av huvudmannen och avledas på sådant sätt att olägenheter inte uppstår.
- I punkt 3 ska *måste* bytas till *skall*
- I punkt 5 *och omgivningen* ändras till *eller omgivningen*

Gunilla Grudevall-Steen (fp) yrkade en ny punkt i policyn

- Dagvattenpolicy skall vara vägledande i detaljplaneprocessen.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Anders Wennerströms och Gunilla Grudevall-Steens yrkanden, och beslutade därefter i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

VA och Avfall enhetens tjänsteskrivelse 2009-09-16

Protokollsanteckning

Hans Peters (c) inkom med följande protokollsanteckning;

Jag vill bara påminna om det yrkande jag framförde vid nämndens antagande av dagvattenstrategin i februari 2008. Jag anser att strategin borde kompletteras med en skrivning om att inriktningen skulle ha varit att dagvattnet från större hårdgjorda ytor, där endast känsliga eller mycket känsliga recipienter finns i närheten och lokalt omhändertagande inte är möjligt, ska renas och ledas ut i Saltsjön så långt det är möjligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 149

Medborgarförslag Ältaberget

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att projektet Ältaberget planeras in i investeringsbudgeten 2011 i konkurrens med övriga projekt.

Ärendet

Medborgarförslag från Ragnar Lindberg

Ragnar Lindberg framför ett medborgarförslag daterat 090924 att göra något intressant med Ältaberget med sina jättegrytor och det som var platsen för den optiska telegrafan. Förslaget är att göra en markerad led, informationstavlor om jättarnas kokredskap och telegrafan, några siktgator från toppen på berget, rastplats och ett utsiktstorn. Ragnar Linbergs hela förslag bifogas. Av materialet som bifogas kan man uppfatta att en omfattande klottersanering krävs för att området skall upplevas såväl välkomnande som tryggt.

Förslag till handläggning

Åtgärderna bedöms kräva en förhållandevis ringa insats men ekonomiska medel finns dock inte avsatta i kommande budget varför Tekniska nämnden föreslår fatta beslutet att projektet Ältaberget planeras in i investeringsbudgeten 2011 i konkurrens med övriga projekt.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2009-11-16

Bilaga Medborgarförslag

Protokollsanteckning

Ingegerd Thorngren (m), Anders Wennerström (kd) samt Gunilla Grudevall-Steen (fp), Pyret Due Hedlund (s), Hans Peters (c) samt Birgitta Rasmussen (v) Inkom med gemensam protokollsanteckning

”Medborgarförslaget att göra en markled, informationstavlor, rastplats etc togs emot mycket positivt av nämnden. Eftersom vi idag inte har ett helhetsförslag med tillhörande kostnader, kan vi inte lova vad som kan göras under 2010 utan måste hänskjuta frågan till 2011 års budget. Vi uttalar gemensamt att vi hoppas att det går att påbörja arbetet genom att omfördela i 2010 års budget så att vi i första hand kan få bort klottret och ordna till gångstig el dyl.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

Forts § 149

Bernt Enström (kd) inkom med följande protokollsanteckning
” Medborgarförslaget Ältaberget avser ett område som är beläget väster om Ältadalens verksamhetsområde och som i gällande översiktsplan skall utgöra grönområde. Det består av del av Älta 10
Består av del av Älta 10:1 samt Erstavik 6:1.

Området karaktäriseras av orörd natur och omfattar ca 10 ha (200*500m). där finns bl.a. jättegrytor, d.v.s. lämningar från inlandsisen samt del av Nacka högsta berg.

I skrivelse till MSN har Kd bl.a. noterat att det är angeläget att detta område bör få behålla sin nuvarande struktur och ej bli föremål för felaktig exploatering med anledning av det blivande, näraliggande verksamhetsområdet.

Vi anser att det bör utredas om naturområdet skulle kunna ombildas till naturreservat. Ärendet kommer att behandlas i MSN. Medborgarförslaget går att samordna med en reservatsbildning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 150

TN 2009/596

Taxa och regelverk för upplåtelse av offentlig plats och annan kommunal mark för reklamordning

Beslut

Nämnden beslutade att återremittera ärende med motiveringar att regelverk och taxa för upplåtelse av offentlig plats och annan kommunal mark för reklamordning behöver omarbetas. Reglerna för upplåtelse av offentlig plats och annan kommunal mark för reklam ändamål ska vara restriktiva. Vid översyn av förslaget ska de behov, som företag och verksamheter i Nacka har, analyseras liksom i vilken utsträckning reklamskyltar i övrigt ska tillåtas. Även skyltning vid anslutning till idrottsplatser bör ingå i regelverket.

Ärendet

Trafik- och vägenheten har tagit fram ett förslag till regelverk och taxa för upplåtelse av offentlig plats och annan kommunal mark för reklamordningar. Förslaget regelverk förenklar handläggningen av förfrågningar om reklamskyltar längs kommunens vägar, genom att tydliggöra vilken policy kommunen har. Yttrande till polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats handläggs av Trafik- och vägenheten. Upplåtelse av annan kommunal mark handläggs av Fastighetskontoret. Upplåtelse tiden i båda fallen begränsas till ett år. Förslagen taxa är affärsmässig och i linje med vad andra kommuner tar i ersättning.

Yrkande

Ingegerd Thorngren (m), Gunilla Grudevall-Steen (fp) samt Anders Wennerström (kd) yrkade återremiss av ärende med motiveringen - Reglerna för upplåtelse av offentlig plats och annan kommunal mark för reklam ändamål ska vara restriktiva. Vid översyn av förslaget ska de behov, som företag och verksamheter i Nacka har, analyseras liksom i vilken utsträckning reklamskyltar i övrigt ska tillåtas.

Anders Wennerström (kd) yrkade att nämnden beslutar om följande tillägg - Även skyltning vid anslutning till idrottsplatser bör ingå i regelverket.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att återremittera ärendet med de motiveringar som framkom i lagda yrkanden.

Handlingar i ärendet

Trafik- och vägenhetens tjänsteskrivelse 2009-11-26

Bilaga 1 Regelverk för upplåtelse

Bilaga 2 Taxa för upplåtelse

Bilaga 3 Riktlinjer för skyltar

Protokollsanteckning

Hans Peters (c) inkom med följande protokollsanteckning:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

Forts § 150

”Centerpartiet instämmer i att ärendet återremitteras. Vi anser att ärendet bör omarbetas enligt följande

I bilaga 1, avsnittet Trafiksäkerhet, stryk allt utom första meningen.

Stor restriktivitet vad gäller reklamanordningar bör gälla på allmän plats. Då reklamskyltar ej bör förekomma inom kommunens vägområden, uppstår inga problem med att bedöma trafiksäkerhetsaspekterna.

I bilaga 1, avsnittet Stadsbild, punkt 2

Texten ändras till ”Reklamanordningar får placeras med restriktivitet”

Vidare bör regelverket förses med direktiv om vad som menas med restriktivitet så att det blir tydligt på vilka grunder tillståndsgivaren i framtiden kan fatta beslut om bifall eller avslag på kommande ansökningar om reklamanordningar.

Regelverket bör även omfatta idrottsreklam och regler för detta bör inarbetas i bilaga 1 efter hörande av Fritidsnämnden.

I bilaga 2, maximal reklamyta

Maximal reklamyta begränsas till 10 m².”

Anders Wennerström (kd) inkom med följande protokollsanteckning;

”Egentligen är regelverket bra, men man har lagt in alldeles för mycket ”gummiparagrafer”.

Jag tycker vi ska vara återhållsamma när det gäller reklamanordningar på allmän plats. Gör vi ett regelverk, så har vi att följa det sedan. Det innebär att vi kommer att få reklamskyltar, som inte har något med Nacka eller platsen att göra. Det må vara tvåreklam, vackra flickor med ett schampo som får håret att glittra eller jazzkonsert i Globen.

Förmodligen blir vi tvungna att skilja på:

- information
- reklam, som har anknytning till platsen i form av någon verksamhet
- ren kommersiell reklam, där själva reklamen är affärsidén

Under **Trafiksäkerhet** tycker jag att det räcker med den första meningen.

Under **Stadsbild** tycker jag punkt 1 och 3 är OK.

Men – så har vi gummiparagrafen 2. Det är ju den som kommer att utnyttjas. (Det står ju dessutom att vi ”bör” placera reklamanordningar där). Ändra ”bör” till ”må” eller ”får”!

Vad menas med restriktiviteten? Regelverket ger ingen som helst upplysning eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

Forts § 150

ledning för en framtida tillståndsgivare. Det blir inte lätt att säga nej till någonting med ledning av detta regelverk. Jag tycker vi ska tänka till och i regelverket skriva vad det är vi kan tillåta på dessa platser.

(Spontant tycker jag att det ska vara reklam, som har någon koppling till platsen. Men, det finns ju också reklamanordningar av mindre slag, som är en naturlig del av stadsbilden).

Idrottsreklam

Dessa undantas från reglerna i förslaget.

Det tycker jag inte ska göra när det gäller regler för Nacka kommun. Vi kanske inte behöver vara särskilt detaljerade. Men det bör väl stå vad det är vi tillåter i kommunen.

Att hänvisa till att det ligger under Fritidsnämnden hör inte hemma i regelverket.

Kanske är det så att vi ska infordra underlag från Fritidsnämnden?"

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 151

TN 2007/18

Revidering av Tekniska nämndens delegationsordning

Beslut

Tekniska nämnden antar förslag till reviderad delegationsordning daterad 2009-11-26 inom nämndens ansvarsområde. Reviderad delegationsordning börjar gälla från och med 2010-01-01.

Ärendet

Tekniska nämnden antog 2007-01-09 gällande delegationsordning.

Reviderat förslag till delegationsordningen är nu som tidigare uppdelat i två grupper, för huvudmannauppgifter används en delegationsordning med förbehåll och för myndighetsbeslut en rak delegation.

Den 1 januari 2010 ändras Tekniska nämndens ansvars område. Tekniska nämnden ansvarar inte längre för Räddningstjänsten. Tekniska nämnden har fått ansvar för övergripande strategisk trafikplanering. Tekniska nämnden har fått en ny direktör med titeln Teknik- och Fastighetsdirektör.

I delegationsordningen utgår punkten F. Ordet Teknisk direktör är utbytt till Teknik- och Fastighetsdirektör. Under rubrik B har följande punkter lagts till

11. Yttrande över förslag till infrastruktur och strategisk trafikplanering.
12. Beslut om strategisk trafikplanering.

Lydelsen punkt 7 under rubriken B har ändrats till

7. Yttrande över förslag till detaljplaner, gäller ej vid enkelt planförfarande där inga synpunkter finns.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2009-11-26

Bilaga Delegationsordning 2009-11-26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 152

TN 2009/614

KFKS 2006/622 214

Detaljplan Trafikplats Skrubba-Lindalen och del av Ältabergsvägen i Älta

Beslut

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande daterat 2009-12-01 från enheterna inom processen Teknik.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en ny trafikplats i anslutning till vägporten under Tyresövägen mellan Töresjövägen och Ältabergsvägen, och på så sätt skapa förutsättning för utveckling av områden i Nacka, Stockholm och Tyresö kommun. Trafikplatsen är för Nacka kommuns del bl. a. en förutsättning för bostadsområdet Södra Hedvigslund, där utbyggnad pågår, och en klar fördel för Älta verksamhetsområde, där planläggning pågår. Längs med Ältabergsvägen möjliggör samtidigt planen anläggande av en gång- och cykelväg, vilket är en del av ett planerat regionalt gång- och cykelstråk.

Nämnden har inget att erinra mot planförslaget inom nämndens ansvarsområden Trafik, Natur och Fritid samt Vatten & Avfall. Nämnden har bedömt ärendet ur brand- och risksynpunkt och har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Teknik- & Stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse n 2009-12-01

Protokollsanteckning

Pyret Due-Hedlund (s) och Gunilla Grudevall Steen (fp) inkom med gemensam protokollsanteckning

”Vi ser positivt på denna plan men det som förbryllar i ärendet och väcker ont blod är att trafiksituationen vid Ekstubben inte har fått någon klar lösning.

Att vägverket och Nacka Kommun inte löser frågan om hur trafikanterna ska säkert färdas vid Ekstubben är beklagligt.

Vi vill se en snabb lösning för Ekstubben eftersom denna plan kommer att medföra ett ännu större tryck på en i dag rent av livsfarlig trafikplats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 153

Övriga frågor

Trafiksituationen kring Ekudden

Gunilla Grudevall-Steen (fp) tog upp trafiksituationen på Järta leden i samband med ombyggnation för Ekudden. Det saknas hänvisningar hur gångtrafikanter ska ta sig fram.

Det är flera medborgare som har ringt och klagat.

Marianne Möller fick i uppdrag att ta reda på vad som hänt. När frågan är utredd återkommer handläggaren med ett svar med ev åtgärder som kommer att göras.

Redovisning av hur exploateringsprojekt kommer att belasta Tekniska nämndens budget

Anders Wennerström (kd)

I samband med projektavslut redovisas hur projekten belastar Tekniska Nämndens driftsbudget. Det är viktigt för tekniska nämnden att dylika uppgifter redovisas redan i programskedet eller i samrådsPM.

Anders Wennerström yrkade på att man i tidigt planskede tar fram en bedömning av hur exploateringsprojekt bedöms belastas Tekniska nämndens driftbudget. Dessa uppgifter bör redovisas redan i samband med projektets initiering för att ligga till grund för Tekniska nämndens yttrande i framför allt detaljplaneärenden. Frågan bevakas av Teknik- och fastighetsdirektören.

Beslut

Nämnden beslutade att Teknik- och fastighetsdirektören bevakar frågan att man i tidigt planskede tar fram en bedömning av hur exploateringsprojekt bedöms belastas Tekniska nämndens driftbudget. Dessa uppgifter bör redovisas redan i samband med projektets initiering för att ligga till grund för Tekniska nämndens yttrande i framför allt detaljplaneärenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

2 december 2009

§ 154

Anmälningar, Kurser/konferenser**Beslut**

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Inbjudan till Energihearing

Måndagen den 7 december, kl 14.30 – 17.00

Hållbarhetsberedningen, Kommunstyrelsen, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden inbjuds härmed till en energihearing. Syftet är att ge både lokala och globala bilder av hur mycket energi som används av olika sektorer. Hearingen kommer att belysa vad vi i Nacka kan påverka direkt eller indirekt samt ge en bild av hur man kan värdera användningen av energi från olika källor för att styra mot en hållbar utveckling.

Preliminär inbjudan till seminarium om

Mål och strategier i översiktsplan 2011

Fredagen den 12 februari 09.00-16.00

Kommunstyrelsen antog projektdirektivet för en ny översiktsplan 28 september 2009 och för närvarande pågår arbetet med sammanställning av underlagsmaterial. Syftet med seminariet är att i ett tidigt skede diskutera mål och strategier för översiktsplanen. Diskussionerna på seminariet ska ge planen politisk förankring och klargöra inriktningen för det fortsatta planarbetet. Programmet är ännu inte fastställt men kommer att innehålla både gruppdiskussioner och externa föreläsare.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande