



Inbjudan till samråd

Den 11 december 2013
Dnr KFKS 2012/148-214
Projekt 9218

Till berörda remissinstanser och
fastighetsägare

Detaljplan för Kontor Uddvägen, Sicklaön 346:1 m.fl., Nacka kommun

Upprättad på planenheten i november 2013

Ett förslag till detaljplan för Kontor Uddvägen har upprättats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för centrumändamål, exempelvis kontor, kultur, handel mm. inom fastigheten Sicklaön 346:1, i ett läge med goda kommunikationer och med närhet till service, bostäder och andra arbetsplatser.

Planområdet är en del av området kring Fanny Udde på västra Sicklaön som planeras att förändras från ett slutet verksamhetsområde till en mer sammanhängande och tät stadsdel, samt en ny välkomnande entré till Nacka, i enlighet med översiktsplanen *Hållbar framtid i Nacka* (2012). Planen föreslås medge byggrätter för två större byggnader på sex våningar och en byggnadsarea på sammanlagt ca 6600 m².

Planen omfattar ett ca 12560 m² stort område mellan Sicklavägen och Uddvägen på västra Sicklaön. Planen utgörs till stor del av fastigheten Sicklaön 346:1 som ägs av Atrium Ljungberg AB. Planområdet omfattar delar av den kommunägda fastigheten Sicklaön 40:12, som utgörs av allmän platsmark för gata och park. Planen omfattar dessutom delar av Trafikverkets fastighet Sicklaön 83:3 som angränsar Sicklaön 346:1 i väster utmed Sicklavägen.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Samråd

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd till berörda remissinstanser och sakägare.

Under samrådstiden mellan den 12 december 2013 och 31 januari 2014 kommer förslaget att vara uppsatt i utställningshallen i Nacka Stadshus, Granitvägen 15.

Utställningshallen är öppen:

Måndag: 7.30–19.00

Tisdag-torsdag: 7.30–17.00

Fredag: 7.30–16.30

Dag före röd dag; 7.30–12.00



Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteken i Nacka Forum och Diesilverkstan i Sickla köp kvarter under de tider biblioteken har öppet.

Information om detaljplanen jämte utredningar finns på Nacka kommuns webbplats. Läs mer på www.nacka.se/uddvagen.

Välkomna till öppet hus

Förslaget kommer att presenteras vid ett "öppet hus" i Diesilverkstadens entré på Marcusplatsen 17, mellan kl.18:00 och 20:00 den 21 januari 2014. Då kommer representanter från kommunen och fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB finnas på plats för att berätta om projektet och svara på frågor. Välkomna!

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 31 januari 2014** till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2012/148-214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se, skriv **KFKS 2012/148-214** i ämnesraden.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till:

Planarkitekt Christian Rydberg
tfn. 08- 718 9464
e-post christian.rydberg@nacka.se,

Exploateringsingenjör/projektledare Christina Gerremo
tfn. 08-718 9672
e-post christina.gerremo@nacka.se, eller

Planarkitekt Tord Runnäs
tfn. 08-718 9476
e-post tord.runnas@nacka.se.

Planenheten

Christian Rydberg
Planarkitekt