

Tekniska nämnden

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II

Förslag till beslut

Tekniska nämnden noterar informationen gällande slutredovisning av stadsbyggnadsprojekt stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9347 Insjön II är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

Projektet omfattar del av Insjöns villaområde som är beläget i den nordöstra delen av Boo, vid gränsen mot Värmdö kommun. Området delas i mitten av Värmdövägen och den norra delen gränsar mot sjön Insjön.

Syftet med den nya detaljplanen var att efter en ombyggnad av gata och nybyggnad av vatten- och avloppsledningar ge förutsättningar för en utbyggnad med friliggande villor. Utbyggnaden av allmänna anläggningar skedde under 2000.

I detaljplanen möjliggjordes en exploatering för bostadsändamål inom fastigheten Kil 4:1 och utbyggnaden av allmänna anläggningar inom detta område var klart våren 2004.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett underskott på 3 mkr.

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om 1 243 tkr för gata och 339 tkr för park belastar tekniska nämnden genom avskrivningar på 33 år med 3 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2013 och avskrivning och ränta för första året är 75 tkr för gatan och 20 tkr för parken.

Nettoinvesteringar om 1 812 tkr för VA belastar tekniska nämnden och skrivs av på 50 år med 4 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2013 och avskrivning och ränta för första året är 108,7 tkr.



Ytterligare nettoinvesteringar för gata, park och VA samt nettoinvestering för planarbete har delaktiverats tidigare år.

Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 1 900 meter nya VA-ledningar, 2 100 löpmeter och 9 200 m² ny gata, 100 meter ny gång- och cykelväg samt ca 4 000 m² nyanlagd park i form av en badplats och en bollplan.

Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är 70,4 tkr för VA-ledningarna, 262 tkr för gatan, 2,5 tkr för gc-vägen samt 80 tkr för parken.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Bilagor

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef
Mark- och exploateringsenheten

Katarina Hamilton
Projektkoordinator
Mark- och exploateringsenheten