

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9134 Ekdungen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden noterar informationen om projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9134 Ekdungen.

Sammanfattning

Projektet ligger på Sicklaön norr om väg 222 i anslutning till Skuru idrottsplats. Syftet med projektet 9134 Ekdungen var att skapa ett antal nya bostäder i form av enbostadshus och parhus samt anlägga nya tillfartsvägar och VA. Nya byggrätter består av småhusbebyggelse, 6 st parhus (12 lägenheter) samt 11 st friliggande villor. Den befintliga villa Ekdungen bevaras och en mindre gårdsbyggnad kan uppföras i dess anslutning. Vidare säkras grönområde som allmäntillgängligt naturområde och en gångstig anlades.

För detaljer se bilaga 2, slutrapport

Aktiveringar och avskrivningar

Nettoinvesteringar om 123 tkr för planläggning och genomförandekostnader ska direktavskrivas i kommunstyrelsen för innevarande år 2013.

Nettoinvesteringar om 201 tkr för gata och park belastar tekniska nämnden genom avskrivning på 33år med 3% ränta. Avskrivningarna börjar löpa 2013 och avskrivningar och ränta för första året är cirka 12 tkr. Nettoinvesteringar om 1 402 tkr för VA belastar tekniska nämnden och skrivs av på 50 år med 4 % ränta. Avskrivningarna börjar löpa år 2013 och avskrivning och ränta för första året är cirka 85 tkr. Realisationsvinst för mark uppgår till 460tkr.

Tillgångar som skapas i anläggningsregistret är 370m (1500 kvm) lokalgata, 280 m parkväg, 30 meter gångbana och 370 meter VA ledningar. Ungefärliga årliga kostnader för park är 4 tkr, lokalgata inkl gångbana 39 tkr och 10 tkr för VA-ledningar.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.



Bilagor

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef
Mark- och exploateringsenheten

David Arvidsson
Projektledare
Mark- och Exploateringsenheten