

## Bilaga

# Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun

Parkeringstalen är riktvärden för minsta antal erforderliga parkeringsplatser för respektive verksamhet och läge vid ny- och ombyggnad. Dessa anges i detaljplanen och beslutas vid bygglovsansökan. Parkeringstalen som tagits fram är för fordon/bilar och cyklar. I parkeringstalen ingår besöksparkering.

Finns det behov av parkeringsplats för motorcykel, moped respektive handikappfordon ska det beaktas i varje enskilt fall. Detsamma gäller för lastning och lossning.

Vid anordnande av parkeringsplatser utanför den egna fastigheten behövs någon form av fastighetsrättslig grund eller garanti för att de utförs och säkerställs över tid.

## Parkeringsutredningar

Om annat parkeringstal än det rekommenderade önskas, ska det motiveras i en särskild parkeringsutredning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta, efter remiss hos Tekniska nämnden, om avsteg kan motiveras. Parkeringsutredningarna bör utföras efter samma mall för att underlätta beslut. I utredningen föreslås att bland annat följande faktorer bör beaktas:

- Verksamhetens art
- Antal besökande/timme
- Bilinnehav
- Avstånd till kollektivtrafik
- Möjligt samnyttjande
- Parkeringsköp (t ex parkeringshus)
- Motiv till avvikelse

## P-tal sort

Parkeringstal för bil anger rekommendation för **lägsta** antal bilparkeringsplatser (bpl) per bostad, per bruttoarea 1000 m<sup>2</sup> (BTA) eller per anställda och besökande.

## Zonindelning

För Nacka kommun föreslås en indelning i zoner definierade enligt följande:

A: Västra Sicklaön

B: God kollektivtrafikförsörjning utanför västra Sicklaön

< 20 min restid med kollektivtrafiken till Slussen eller Gullmarsplan

< 400 meter gångavstånd till hållplats med stombuss eller spårtrafik

C: Övrigt

## Rekommenderade parkeringstal

### Bostäder

Enbostadshus Antal bpl/bostad (inkl. besök)		
Zon	Enbostadshus enskild parkering	Enbostadshus gemensam parkering
<b>A</b>	1,5	1,5
<b>B</b>	2	1,5
<b>C</b>	2	1,7
Nuvarande rekommendationer		
Inga zoner		
	2	1,5

Flerbostadshus Antal bpl/bostad (inkl. besök)			
Zon	Flerbostadshus		Studentlägenheter
	Antal bpl/bostad		Antal bpl/bostad (<30 m <sup>2</sup> )
	L <sub>gh</sub> ≤2rok	L <sub>gh</sub> >2 rok	
<b>A</b>	0,8	0,9	0,2
<b>B</b>	0,9	1,0	0,25
<b>C</b>	1,2	1,5	0,25
Nuvarande rekommendationer			
Inga zoner			
	0,8-1,0 bpl/lgh		0,3-0,4 bpl/lgh

## Arbetsplatser

Arbetsplatser		
Antal bpl/1000 m2 BTA (inkl. besök)		
Zon	Kontor	Industri
<b>A</b>	15	10
<b>B</b>	20	15
<b>C</b>	25	15
Nuvarande rekommendationer		
Inga zoner		
	20-25	utred

Handel			
Antal bpl/1000 m <sup>2</sup> BTA (inkl. besök)			
Zon	Närbutik dagligvaror	Stormarknad dagligvaror	Stormarknad sällanköp
<b>A</b>	20	50	30
<b>B</b>	25	50	30
<b>C</b>	30	50	30
Nuvarande rekommendationer			
Inga zoner			
	20	50-60	20-40

## Undervisning

Parkeringstalen anges för personal vid ny- och ombyggnad av förskola och skola. För hämtning och lämning vid skola och förskola ska särskild parkeringsutredning göras. Erfarenheter har visat att behovet av avlämningsplatser och parkeringsplatser skiljer sig stort mellan olika förskolor och skolor. Parkeringstalen ska anpassas efter förutsättningarna att kunna gå, cykla och åka kollektivt till förskolan och skolan.

Undervisning			
Zon	Förskola	Förskoleklass – årskurs 9	Gymnasieskola
	Antal bpl/personal	Antal bpl/personal	Antal bpl/personal
<b>A</b>	0,2	0,2	0,2
<b>B</b>	0,3	0,3	0,3
<b>C</b>	0,4	0,4	0,4
Nuvarande rekommendationer			
<b>barn/elever</b>	Varierar mellan 0,01 och 0,2		
<b>personal</b>	Varierar mellan 0,3 och 0,6.		

## Övrig service

Med anledning av verksamheternas skiftande karaktärer behövs oftast en parkeringsutredning

<b>Övrigt</b> (exempelvis: motionscentra, sportanläggningar, samlingslokaler) Antal bpl per anställda respektive besökande		
Zon	Anställda	Besökande
<b>A</b>	0,3	0,1
<b>B</b>	0,4	0,2
<b>C</b>	0,5	0,25
Nuvarande rekommendationer		
Inga zoner		
	0,3-0,6	0,1-0,2

## Cykel

Samma parkeringstal för cykel oavsett zon. Parkeringstalen kan behöva justeras med anledning av läge.

Kategori	Parkeringstal
Bostad (cpl/lgh)	2
Studentbostad (cpl/lgh)	1,25
Kontor (cpl/1 000 kvm BTA)	20
Industri (cpl/1 000 kvm BTA)	10
Handel (cpl/1 000 kvm BTA)	30
Externhandel (cpl/1 000 kvm BTA)	10
Förskola (cpl/elev)	0,4*
Årskurs F-3(cpl/elev)	0,5*
Årskurs 4-9 (cpl/elev)	0,7*
Gymnasium, högskola (cpl/elev)	0,8*
Övrigt (exempelvis: vård, idrott, kultur, samlingslokaler) (cpl/besökare)	0,3
Kollektivtrafik hållplats (cpl/100 påstigande)	15
Nuvarande rekommendationer	
Saknas	

\*Inkluderar cykelparkering för personal

