

ÖVERENSKOMMELSE

i samband med ombyggnad av Kvarnholmsvägen

Parter

Nacka kommun (212000-0167), Tekniska nämnden, 131 81 Nacka, nedan kallad kommunen.

Skanska Mark och Exploatering AB (556668-2794), 169 83 Solna, nedan kallad Skanska.

Bakgrund

§ 1

Trafiken på Kvarnholmsvägen kommer att öka i och med exploateringen på Kvarnholmen samt den framtida broförbindelsen över Svindersviken. Kommunen planerar därför att utföra kapacitetshöjande åtgärder på Kvarnholmsvägen, från rondellen vid Finnbergstunneln och österut förbi korsningen med Finnbergsvägen fram till bron över till Kvarnholmen. Ombyggnaden berör en sträcka om ca 550 meter.

Vid ombyggnaden kommer Kvarnholmsvägen bl a att breddas genom en separerad gång- och cykelbana på gatans södra sida. Även busshållplatserna på sträckan byggs om. Dessutom utförs ledningsarbeten i form av bl a nedläggning av ny genomgående vattenledning mot Kvarnholmen och nya dagvattenledningar.

Vägens standard och siktförhållanden kommer också att förbättras i och med ombyggnationen. För att skapa utrymme för den nya vägsektionen kommer bergsprängningsarbeten att krävas på den norra sidan om Kvarnholmsvägen. Omfattande stödmursarbeten kommer att utföras på den södra sidan där gc-banan hamnar. Den nya vägen får ny belysning med särskild belysning för gc-banan.

Skanskas fastighet Sicklaön 37:48, i fortsättningen kallad Fastigheten, ligger direkt intill Kvarnholmsvägen och påverkas av en breddning av vägen som görs på dess norra sida genom att åtgärden kräver ett markintrång.

Med anledning av den påverkan som Kvarnholmsvägens ombyggnad kommer att ha på Fastigheten träffas detta avtal.

Stödmur och stängsel

§ 2

En kraftig breddning kommer att ske på den norra sidan av Kvarnholmsvägen utmed Fastigheten. Bergsprängning kommer att krävas inne på Fastigheten för att skapa utrymme för den breddade vägsektionen. Befintlig stödmur och stängsel som löper utmed den södra sidan av Fastigheten kommer att behöva rivas. En ny stödmur och stängsel planeras att uppföras i ett läge längre in på Fastigheten. Området som berörs av bergschakt redovisas på bifogad ritning, bilaga 1.

Signeras

Den nya muren och placeringen av stängslet redovisas på bilaga 2. Anläggningarna med tillhörande arbeten utförs och bekostas av kommunen. Muren med tillhörande stängsel ska tillhöra kommunen. Stängslet väster om muren inom Fastigheten ska däremot tillhöra Skanska och utgöra en del av Fastigheten.

Fastighetens angöring

§ 3

Trafik till och från Fastigheten kommer att påverkas under produktionstiden då Fastigheten angörs via Finnbergsvägen. Under etapp 1 (ombyggnad mellan rondellen och Finnbergsvägen) kommer trafiken att ledas om via Finnbergs-tunneln och Kvarnholmsvägen österifrån via bron från Kvarnholmen. Fastighetens in- och utfart mot Finnbergsvägen berörs dock inte av några arbeten.

Träd

§ 4

I samband med schaktarbetena för den breddade vägsektionen kommer några av träden inom Fastigheten att behöva tas ned. En del träd med omkringliggande vegetation ska skyddas under entreprenadtiden. De träd som ska behållas, de som dessutom ska skyddas samt de som kommer att tas ned framgår av bifogad ritning, bilaga 3.

VA-ledningar

§ 5

Fastigheten har sin vatten- och avloppsförsörjning via ledningar som går i väst-östlig riktning ut till Finnbergsvägen och därifrån vinkelrätt söderut under Kvarnholmsvägen för att ansluta till "huvudledningarna" inom fastigheten Sicklaön 37:49.


Vid ombyggnaden av Kvarnholmsvägen kommer ledningarna att behöva läggas om på en sträcka där de korsar Kvarnholmsvägen. Ledningarnas exakta läge är inte känt, inte heller vattenledningens dimension. Förmodligen kommer både vatten- och spillvattenledningen att bytas ut på en sträcka om ca 55 meter. Ledningarnas troliga läge finns redovisat på bifogad ritning, bilaga 4. De nya ledningarnas kvalitet och dimensioner ska bestämmas i samråd med Skanska.

Omläggningen av ledningarna utförs och bekostas av kommunen.

Eventuella skador

§ 6

Skador som uppstår på Skanskas anläggningar eller annan egendom, till exempel byggnader, i samband med arbeten enligt denna överenskommelse eller till följd av dessa, ersätts enligt tillämpliga skadeståndsrättsliga bestämmelser och principer.


 Signeras

Besiktning**§ 7**

Efter utförd byggnation ska anläggningsarbetena slutbesiktigas. Skanska ska ges möjlighet att närvara vid besiktningen av de arbeten som utförts inom och i anslutning till Fastigheten.

Efter godkänd slutbesiktning skall kommunen till Skanska överlämna relationshandlingar avseende utförda anläggningsarbeten som berör Fastigheten.

Ansvarstid och garantier**§ 8**

I enlighet med ABT 06 kap 4 § 7 är ansvarstiden för utförda arbeten tio år från entreprenadens godkännande och inleds med garantitid. Garantitiden är fem år för entreprenaden.

Nyttjanderätt**§ 9**

Skanska ger kommunen rätt att nyttja de delar av Fastigheten som behöver tas i anspråk för att bredda Kvarnholmsvägen på dess norra sida (ca 250 m²). Området har markerats med *rött* på bifogad ritning, bilaga 2.

För att kunna anlägga ny stödmur och sätta upp nytt stängsel inom Fastighetens södra del ges kommunen även rätt att under entreprenadtiden nyttja denna del av Fastigheten som arbetsområde. Arbetena ska utföras med minsta möjliga störning och i de fall Skanskas hyresgäster skulle väcka klagomål kommer hänvisning ske till kommunen. Markområdet har markerats med *grönt* på bifogad ritning, bilaga 2. Efter avslutad entreprenad ska kommunen så långt det är möjligt återställa markområdet i ursprungligt skick.

Fastighetsreglering**§ 10**

När entreprenaden för Kvarnholmsvägens ombyggnad är slutförd ska parterna teckna en överenskommelse om fastighetsreglering varigenom det i § 9, stycke 1, angivna markområdet överförs från Fastigheten till fastigheten Sicklaön 37:11. Det åligger kommunen att tillse att en sådan kommer till stånd inom rimlig tid. Kommunen ansvarar för ansökan om förrättning och kostnaderna för denna. Området kan dock komma att justeras när man ser hur mycket mark som slutligen tagits i anspråk för de nya slänterna. Slänterna ska ligga utanför Fastigheten och utgöra en del av Kvarnholmsvägen.

För markområdet ska kommunen erlægga 61 000 kronor till Skanska. I ersättningsbeloppet ingår även ersättning för tre stycken träd som behöver tas ned. Parterna förbinder sig att tåla den mindre avvikelse avseende arealen för det överförda markområdet som kan uppstå vid den slutliga förrättningen.

Signeras

- Servitut § 11**
- Den i § 2 redovisade nya stödmuren på norra sidan om Kvarnholmsvägen kommer att uppföras direkt ovanför den bergschakt som utförs för Kvarnholmsvägens breddning. Muren utgör en del av vägområdet och ska tillhöra kommunen.
- Med anledning härav upplåter Skanska servitut i Fastigheten (belastad fastighet) till förmån för kommunens fastighet Sicklaön 37:11 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att uppföra, bibehålla, förnya, använda och underhålla stödmur med tillhörande stängsel inom servitutsområdet, vilket är markerat med *gult* på bifogad ritning, bilaga 2.
- För servitutsupplåtelsen utgår ingen ersättning.
- Tillträde § 12**
- Kommunen ges tillträde till de i § 9 angivna markområdena så snart parterna undertecknat detta avtal.
- Tidplan § 13**
- Ombyggnaden av Kvarnholmsvägen kommer att utföras på entreprenad. Upphandling av arbetena pågår och sista anbudsdag var 2014-02-14. Entreprenadstart planeras till den 1 april 2014. Byggtiden för etappen 1 (ombyggnad mellan rondellen och Finnbergsvägen) beräknas till 6 - 9 månader.
- Godkännande av ombyggnad Kvarnholmsvägen § 14**
- I och med denna överenskommelse godkänner Skanska att kommunen får genomföra ombyggnaden av Kvarnholmsvägen i de delar som berör Fastigheten.
- Giltighet § 15**
- Detta avtal gäller under förutsättning att Tekniska nämnden i Nacka kommun tar beslut att ingå detta avtal som vinner laga kraft.
-

 Signeras

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2014-04-03

Nacka 2014- -

Skanska Mark och Exploatering AB

Nacka kommun


.....
Jenny Arvered

.....
Hans Janson

.....

.....

Bilagor

1. Område som berörs av bergschakt
2. Ny mur och stängsel samt områden med nyttjanderätt resp. nyttjanderätt/marklösen och servitut
3. Inventerade träd som behålls och skyddas resp. behålls eller fälls
4. Omläggning av vatten- och spillvattenledning



PLANSYSTEM: SWEREF 99
HÖJDSYSTEM: RH 2000

Bilaga 1

FÖRKLARINGAR

 TEORETISK BERGSCHAKT FÖR VÄGBREDDNING

ANVISNINGAR

BERGSCHAKT FÖR BREDDNING AV VÄG UTFORMAS ENLIGT TYPSEKTION OCH NORMALSEKTION.

ENLIGT BERGMODELL SOM BYGGER PÅ INMÄTNINGAR OCH TOLKNINGAR SKA BERGSCHAKT FÖR VÄG UTFÖRAS MELLAN LM ca 0/35 TILL 0/100, 0/160 TILL 0/320 SAMT MELLAN 0/370 TILL 0/530.

BERGSCHAKT VID BEFINTLIGT LÅNGBORRHÅL LM ca 0/210 TILL 0/225 SKA UTFÖRAS ENLIGT RITNING B-11-07-101.

FÖR BERGSCHAKT FÖR LEDNINGAR HÄNVISAS TILL VA RITNINGAR.

FÖR BERGSCHAKT FÖR GRUNDLÄGGNING AV STÖDMURAR HÄNVISAS TILL K RITNINGAR.

HÄNVISNINGAR

NORMALSEKTION SE RITNING T1605101 TILL -105

TVÄRSEKTIONER SE RITNING T1606101 TILL -105

BERGSCHAKT VID LÅNGBORRHÅL SE RITNING B1107101

ORIENTERINGSFIGUR






0 5 10 15 20 25 30
Horisontal skala 1:1000

Höjning	Nummer	Bet. Ant.	Revideringen avser	Dat.	Proj.	Gr.	Godkänd
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG							
		Kvarnholmsvägen, 90000204					
		Breddning av Kvarnholmsvägen på Finnbergasidan					
		Nacka kommun					
		BERGSCHAKT					
		PLAN					
UPPDRAGSANSVARIG C. Kvarnström	UPPDRAGSNUMMER 2122569	FÖRHÅT A1		SKALA 1:1000		REV	
SKONSTR A. Kasselbäck	GRANSK D. Karlsson	RITNINGSNR		B-11-00-101			
Stockholm	2013-09-16	OBJEKT NR					

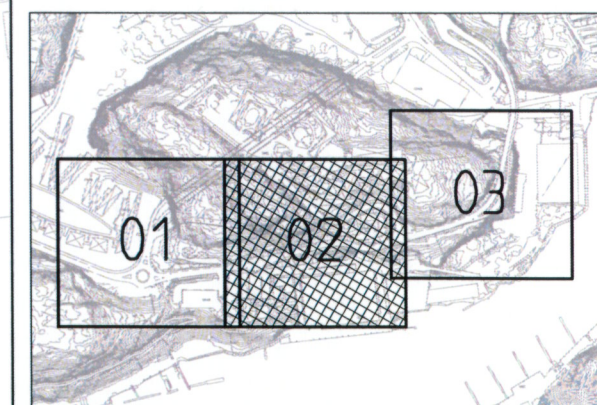
Bilaga 3

TECKENFÖRKLARING

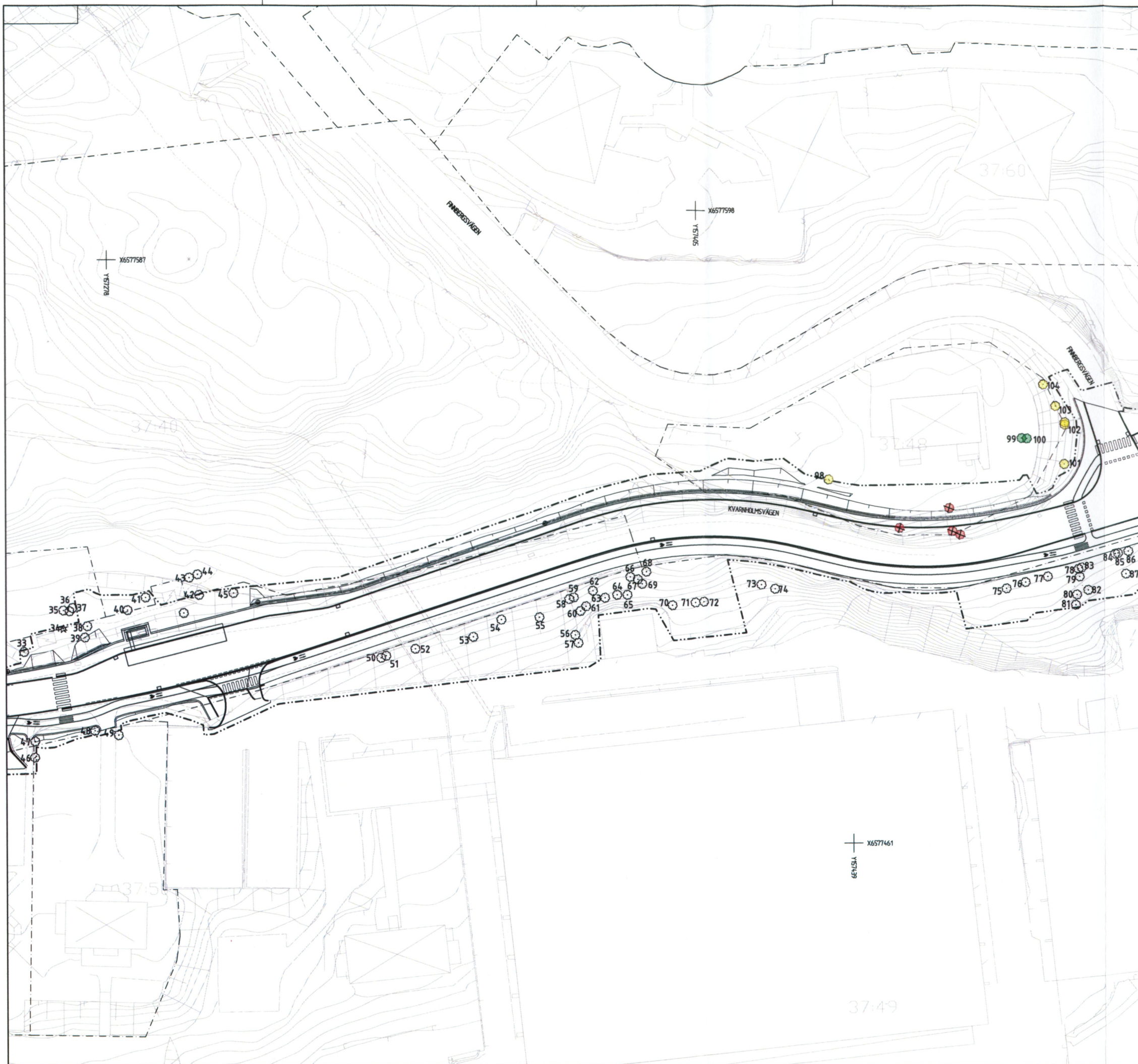
- 1  BEFINTLIGT TRÄD; NUMMER ENLIGT TABELL: KVARNHOLMSVÄGEN TRÄDINVENTERING SOM SKA SKYDDAS
- 1  BEFINTLIGT TRÄD; NUMMER ENLIGT TABELL: KVARNHOLMSVÄGEN TRÄDINVENTERING SOM SKA BEHÅLLAS
-  TRÄD SOM FÄLLS

HÄNVISNINGAR
HANDLING XX: KVARNHOLMSVÄGEN, FÖRTECKNING AV INVENTERADE TRÄD

PLANSYSTEM: SWREF 99
HÖJDSYSTEM: RH 2000



SKALA 15000



Hänvisning	Nummer	Bet.	Ant.	Revideringen över	Dat.	Proj.	Gr.	Godkänd
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG								
		Kvarnholmsvägen, 90000204						
		Breddning av Kvarnholmsvägen på Finnbodasidan						
		Nacka kommun						
		HANDLING 13.22 BLAD 2						
		TRÄDINVENTERING						
UPPDRAGSANSVARIG C. Kvarnström	UPPDRAGSNUMMER 2122569	SWECO SWECO Infrastructure AB Gjörwellgatan 22 Box 340 44, 100 26 Stockholm Telefon 08 695 90 00, Fax 08 695 90 10				FÖRHÅLLNINGSSKALA A1 1:400		
KONSTR. E. Björklund Stockholm	GRANSK. K. Hildén 2013-09-16	OBJEKT NR		RITNINGSR		REV		

Bilaga 4

— Spillvattenledning som byts ut
- - - - - Vattenledning som byts ut

Befintliga ledningar som behålls

Kopplingspunkt mellan befintligt och omlagt

