

# ÖVERENSKOMMELSE

## i samband med ombyggnad av Kvarnholmsvägen

### Parter

**Nacka kommun** (212000-0167), Tekniska nämnden, 131 81 Nacka, nedan kallad kommunen.

**Brf Saltsjöhöjden 1** (769609-4106), Finnbergsvägen 64, 131 31 Nacka, nedan kallad Fastighetsägaren.

### Bakgrund

#### § 1

Kommunen planerar en ombyggnad av Kvarnholmsvägen, från rondellen vid Finnbergstunneln och österut förbi korsningen med Finnbergsvägen fram till bron över till Kvarnholmen. Ombyggnaden berör en sträcka om ca 550 meter. Vid ombyggnaden kommer Kvarnholmsvägen bl a att breddas genom en separerad gång- och cykelbana på gatans södra sida. Även busshållplatserna på sträckan byggs om. Dessutom utförs ledningsarbeten i form av bl a nedläggning av ny genomgående vattenledning mot Kvarnholmen och nya dagvattenledningar.

Fastighetsägarens fastighet Sicklaön 37:60 ligger inte direkt intill Kvarnholmsvägen och påverkas därigenom inte av något markintrång. Fastigheten kommer däremot att beröras på annat sätt under produktionstiden då fastigheten angörs via Finnbergsvägen. Under etapp 1 (ombyggnad mellan rondellen och Finnbergsvägen) kommer trafiken att ledas om via Finnbergstunneln och Kvarnholmsvägen österifrån via bron från Kvarnholmen.

Fastighetsägarens fastighet har sin vatten- och avloppsförsörjning via ledningar i befintligt långborrhål under Kvarnholmsvägen. Ledningarna ansluter till vatten- och spillvattenledning inom fastigheten Sicklaön 37:49 söder om Kvarnholmsvägen. Med anledning av att Fastighetsägarens vatten- och spillvattenledning kommer att beröras av Kvarnholmsvägens ombyggnad träffas detta avtal.

### Påverkan VA-ledningar

#### § 2

Vid ombyggnaden av Kvarnholmsvägen påverkas Fastighetsägarens vatten- och spillvattenledning genom att ledningarna kommer att få en grundare täckning än idag norr om Kvarnholmsvägen då vägen breddas in i berget på denna sida.

### Utförande

#### § 3

Kommunen ska utföra arbetena intill Fastighetsägarens vatten- och spillvattenledning på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte påverkas.

Signeras



För att minimera påverkan på ledningarna kommer bergsprängningen i denna vägsektion (0/214) att göras med ett särskilt utförande (s.k. hydraulisk spräckning eller likvärdig skonsam metod). För att undvika skador på ledningarna ska ledningarna vid behov isoleras och om det erfordras kommer en kompletterande konstruktion att utföras för den del av långborrhålet som måste "öppnas". Va-ledningarna framgår av bilaga 1 och schaktarbeten vid långborrhålet redovisas på bilaga 2.

Skador som uppstår på Fastighetsägarens va-ledningar eller annan egendom, i samband med ombyggnaden av Kvarnholmsvägen, till exempel byggnader, ersätts enligt allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser och principer.

### Besiktning

#### § 4

Efter utförd byggnation ska anläggningsarbetena slutbesiktigas. Fastighetsägaren ska ges möjlighet att närvara vid besiktningen av de arbeten som utförts i anslutning till Fastighetsägarens va-ledningar.

Efter godkänd slutbesiktning skall kommunen till Fastighetsägaren överlämna relationshandlingar avseende utförda anläggningsarbeten i anslutning till Fastighetsägarens va-ledningar.

### Ansvarstid och garantier

#### § 5

I enlighet med ABT 06 kap 4 § 7, se bilaga 3, är ansvarstiden för utförda arbeten tio år från entreprenadens godkännande och inleds med garantitid. Garantitiden är fem år för entreprenaden.

### Tidplan

#### § 6

Ombyggnaden av Kvarnholmsvägen kommer att utföras på entreprenad. Upphandling av arbetena pågår och sista anbudsdag är 2014-02-14. Entreprenadstart planeras till den 1 april 2014. Byggtiden för etappen 1 (ombyggnad mellan rondellen och Finnbergsvägen) beräknas till 6 - 9 månader.

### Godkännande av ombyggnad Kvarnholmsvägen

#### § 7

I och med denna överenskommelse godkänner Fastighetsägaren att kommunen får genomföra ombyggnaden av Kvarnholmsvägen i den del som berör Fastighetsägarens va-ledningar.

### Giltighet

#### § 8

Detta avtal gäller under förutsättning dels att Nacka kommunfullmäktige beslutar att beviljade investeringsmedel för ombyggnad av Kvarnholmsvägen får tas i

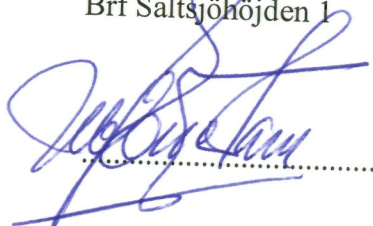
Signeras

anspråk under 2014, dels att Tekniska nämnden i Nacka kommun beslutar att ingå detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.

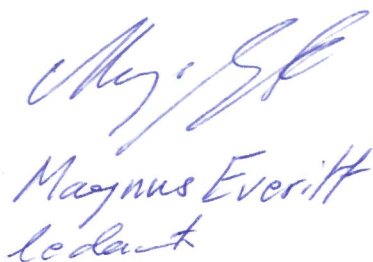
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka 2014-02-12

Brf Saltsjöhöjden 1



Wolf Ericsson  
ordförande



Magnus Everitt  
ledare

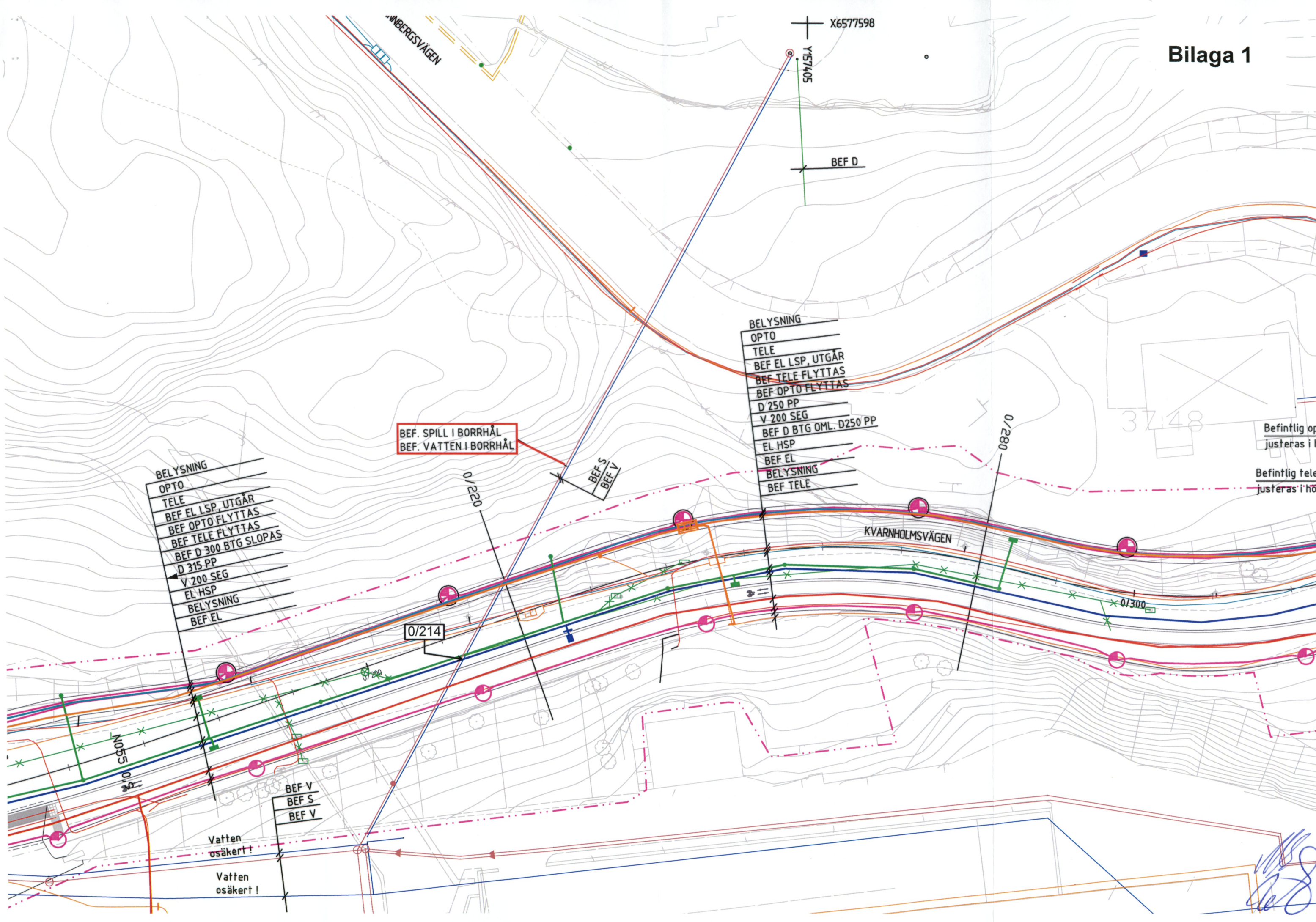
Nacka 2014- -

Nacka kommun

.....

.....











# Bilaga 2

## FÖRKLARINGAR

-  TOLKAD BERGNIVÅ
-  TEORETISK BERGKONTUR
-  INMÄTT BERG
-  BERGSCHAKT ENLIGT ANVISNING

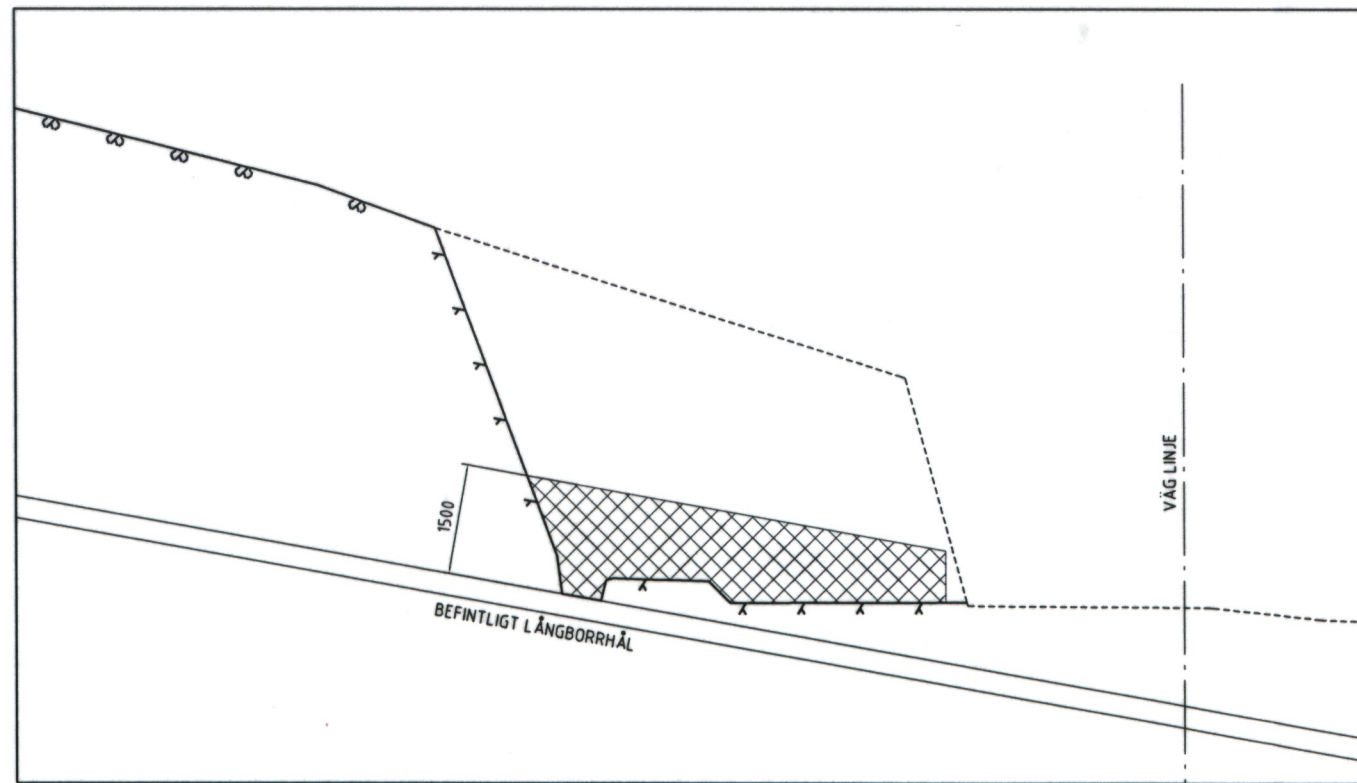
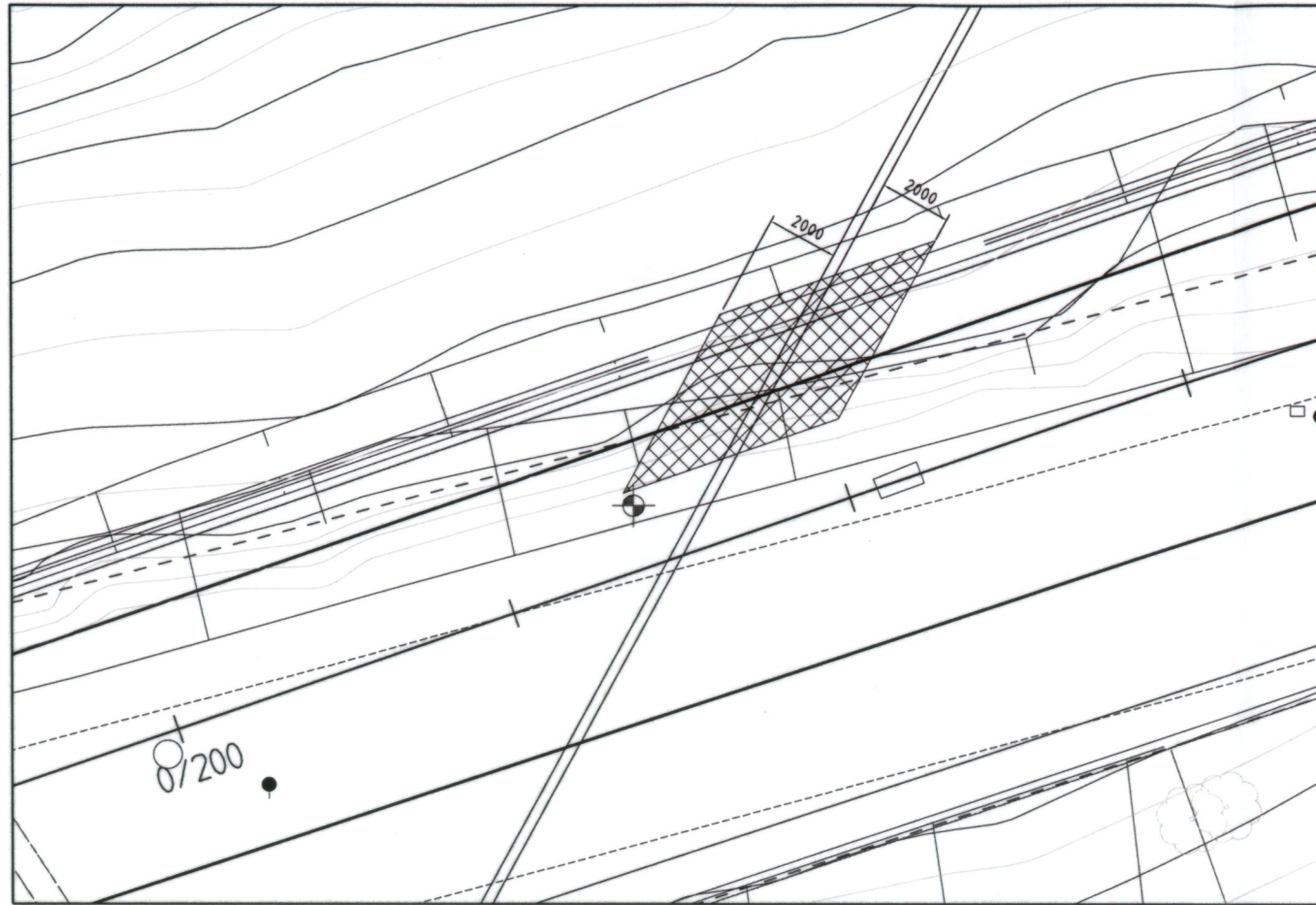
## ANVISNINGAR

BERGSCHAKT VID BEFINTLIGT LÅNGBORRHÅL SKA UTFÖRAS ENLIGT KOD CBC.6119 I TEKNISK BESKRIVNING.

ANGIVNA MÅTT ÄR MINIMIMÅTT.

## HÄNVISNINGAR

BERGSCHAKT UTFORMAS EFTER TYPSEKTION OCH NORMALSEKTIONER, SE RITNING BERGSCHAKT FÖR VÄGBREDDNING B1100101  
BEFINTLIGT LÅNGBORRHÅL SE VA OCH LEDNINGSSAMORDNINGSRITNINGAR



Hänvisning	Nummer	Det. Ant.	Revideringen över	Det. Proj.	Gr.	Godkänd
<b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>						
		Kvarnholmsvägen, 90000204				
		Breddning av Kvarnholmsvägen på Finnbodasidan				
SWECO Infrastructure AB Gårwälgatan 22 Box 340 44, 100 28 Stockholm Telefon 08 695 60 00, Fax 08 695 60 10		Nacka kommun				
UPPDRAGSANSVARIG <b>C. Kvarnström</b>		BERGSCHAKT VID LÅNGBORRHÅL				
KONSTRUKTÖRSGRANSK <b>A. Kasselbäck</b> Stockholm		PLAN OCH SEKTION				
UPPDRAGSNUMMER <b>2122569</b>		KONSTRUKTIONSR <b>D. Karlsson</b>		FÖRHÅLLNINGSSKALA A1   1:100, 1:50		
OBJEKT NR <b>2013-09-16</b>		RITNING NR <b>B-11-07-101</b>		REV		

- Ansvarstiden är tio år från entreprenadens godkännande och inleds med garantitid. § 7\*      **Ansvarstid och garanti-tid**  
Om inte annat föreskrivs i kontraktshandlingarna gäller följande.
- Garantitiden är fem år för entreprenaden. För av beställaren föreskrivet särskilt material eller särskild vara (fabrikat) är garantitiden två år. Om entreprenören har erhållit eller erhåller en längre garantitid för material eller vara, gäller denna längre garantitid även mellan entreprenören och beställaren.
- Kommentar till kapitel 4 § 7**
- Med särskilt material avses material med specifikt angivna krav på sammansättning eller egenskaper. Föreskrift om utförande i exempelvis "betong", "trä", "stål" eller "glas" utan närmare precisering, är därför inte att betrakta som föreskrift om särskilt material.*
- Om entreprenören givits rätt att välja mellan föreskrivet och likvärdigt särskilt material eller särskild vara och väljer ett likvärdigt är garantitiden densamma för det likvärdiga som för det föreskrivna.*
- Om entreprenören efter slutbesiktning dröjer avsevärt med att avhjälpa fel får besiktningsmannen, om särskilda skäl föreligger, vid efterbesiktning förlänga § 8      **Förlängning av garantitiden**  
garantitiden för arbetet i fråga med en tid som motsvarar tiden mellan slutbesiktningen och efterbesiktningen.
- Besiktningsmannen får förlänga garantitiden med högst två år § 9
- 1 för arbete som berörs av åtagande enligt den avtalade kvalitetsplanen eller miljöplanen, om sådant åtagande inte har utförts och dokumenterats och särskilda skäl föreligger
  - 2 för arbete till avhjälpande av fel som framträtt under garantitiden om särskilda skäl föreligger
  - 3 i berörd del om flera fel av samma slag har konstaterats under garantitiden och entreprenören svarat för den tekniska lösningen och det kan befaras att ytterligare fel av samma slag kommer att framträda.
- Kommentar till kapitel 4 § 9**
- Vid bedömning av om särskilda skäl föreligger bör bland annat beaktas hur lång tid som kvarstår av den ursprungliga garantitiden.*
- Om kontraktet hävs enligt kapitel 8 § 1 eller 2, löper ansvars- och garantitid för § 10  
den utförda delen av entreprenaden från den dag då kontraktet hävdes.
- Om kontraktsarbetena är uppdelade i huvuddelar, tillämpas bestämmelserna i § 11      **Huvuddelar**  
detta kapitel på varje huvuddel för sig.
- Om kontraktstiden avseende en huvuddel skall jämkas enligt § 2 eller 3 i detta kapitel, skall kontraktstiden jämkas även beträffande efterföljande huvuddel i den mån färdigställandet av denna är beroende av en tidigare huvuddel.

*Utdrag ur Allmänna bestämmelser ABT 06 för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten*