

Ändring genom tillägg till del av Byggnadsplan 162 för fastigheten Skogsö 11:3 m.fl. fastigheter i kommundelen Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun

Enkelt planförfarande
MSN 2014/21-214

Förslag till beslut

Tekniska nämnden antar förslag till yttrande baserat på underlag från enheterna Trafik, Väg, Va & Avfall samt Park & Natur.

Bakgrund

Tekniska nämnden har från Nacka kommuns Miljö- och Stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande över förslag till detaljplan.

Ärendet

Syftet med planändringen är att åtgärda problem med villor som trots att de uppförts enligt givna bygglov inte överensstämmer med gällande byggnadsplan, så kallad planstridighet. Planstridigheten har uppkommit på grund av att tolkningen av begreppet våning har ändrats över tid. Planändringen innebär att bestämmelsen om antal tillåtna våningar ändras från en våning till två våningar och att bestämmelsen om tillåten byggnadshöjd justeras. Planändringen innebär vidare att en bestämmelse införs om att byggnader som tillkommit i laga ordning ska anses vara planenliga samt att begränsningen av antalet lägenheter i en byggnad tas bort.