

Ändring genom tillägg till stadsplan 123 och stadsplan 186, Solsidan i Saltsjöbaden

MSN 2013/120

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

Tekniska nämnden tycker att det är positivt att planändringen möjliggör för fler bostäder inom området.

Konsekvenser på infrastrukturen

Detaljplanens syfte är bl.a. att ta bort befintliga begränsningar av antalet tillåtna lägenheter per villafastigheter, detta innebär fler boende i planområdet som kommer att nyttja det befintliga vägnätet både med bil och gång- och cykel. Därför bör detaljplanen redovisa konsekvenserna av den ökande trafiken och även eventuella behovet av kompletteringar/utbyggnad av infrastrukturen inom planområdet.

Konsekvens

Det är alltid svårt att i efterhand komplettera eller bygga infrastruktur . Kostnaderna för att komplettera/bygga ut infrastruktur hamnar på Tekniska nämnden istället för exploatörens.

Anslutning till fastigheten

När fler bostäder byggs inom en fastighet tillkommer fler parkeringsplatser, vilket redan nämnts i programmet. Dessa ska lösas inom kvartersmark men anser att kontakt med kommunen (vägenheten) skall tas innan anslutningen till fastigheten byggs om för att säkerställa att tomtanslutningar utformas korrekt.

Konsekvenser

Det är viktigt för trafiksäkerheten i området att bl a utfarter från fastigheter placeras lämpligt.



Parkeringstal i planbeskrivningen

Parkeringstal för bostäder ska anges i planbeskrivningen.

Konsekvenser

Om det inte parkeringstalet säkerställs i planskedet riskerar man parkeringsproblem i omliggande gator med framkomlighetsproblem som följd.

Tekniska nämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Teknisk direktör