



SAMRÅD

2014-04-07

Dnr MSN 2013/120-214

Till:

Berörda fastighetsägare
samt
Länsstyrelsens planenhet
Lantmäterimyndigheten

För kännedom till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
(Samtliga politiska gruppledare)
Tekniska nämnden
(Nämndsekreteraren)

Ändring genom tillägg till stadsplan I 23 och stadsplan I 86, Solsidan i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i mars 2014

Enkelt planförfarande

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Detaljplanen syftar till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, ta bort befintlig begränsning av antalet tillåtna lägenheter per villafastighet samt hantera planstridigheter som uppkommit på grund av ny lagstiftning. Moderniseringen av områdets stadsplaner innebär inte att områdets fastighetsindelning eller byggrättens storlek förändras. Dock ska byggnader som har beviljats bygglov men blivit planstridiga på grund av ny lagstiftning ges ett tillägg som innebär att dessa ska ses som planenliga. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på aktuellt förslag. Förslaget finns i sin helhet på Nacka kommuns hemsida www.nacka.se under fliken *Bo & Bygga, här planerar och bygger vi, sök projekt A-Ö, i listen väljer ni Solsidan*. En direktlänk till projektet finner ni här: http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/solsidan/Sidor/default.aspx

Enkelt planförfarande

Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7§.

Samrådstitid

Eventuella synpunkter på planförslaget skall skriftligen ha inkommit senast torsdagen den 15 maj 2014.



Synpunkter lämnas till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dnr MSN 2013/120-214

Planenheten

Nacka kommun

131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se, skriv Dnr MSN 2013/120-214 i ämnesraden.

OBS: Om en handling skickas via mejl behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Upplysningar

Lämnas av planarkitekt Anna Ellare, tel 08-718 98 80

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beräknas behandla ärendet hösten 2014.

Planenheten

Anna Ellare

Planarkitekt