



UNDERRÄTTELSE

2014-05-22

Dnr KFKS 2012/685-214

Projekt 9229

Till berörda remissinstanser
och fastighetsägare

GRANSKNING

Detaljplan för studentbostäder i Ektorps inom fastigheten Sicklaön 40:14 m.fl., vid Ektorpsvägen/Värmdöleden, Nacka kommun

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på rubricerat förslag till detaljplan.

Planområdet ligger i norra Ektorps nära Värmdöleden och Ektorpsvägen. Marken inom planområdet är oexploaterad fransett en parkeringsplats med cirka 30 platser och ägs av Nacka kommun. Syftet med projektet är att bygga studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Ektorps. Inom planområdet föreslås 4 loftgångshus som är mellan 4 och 6 våningar höga. Totalt rör det sig om cirka 200 bostäder, varav cirka 150 är studentbostäder och 50 lägenheter avses uppföras som mindre hyresrätter. Byggnaderna anpassas efter befintliga terräng- och naturförhållanden samt placeras så att en tyst innergård skapas.

Granskningstid

Under tiden den **26 maj 2014 till och med den 27 juni 2014** finns planförslaget utställt för granskning.

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen:

Måndag: 7.30-19.00

Tisdag-torsdag: 7.30-17.00

Fredag: 7.30-16.30

Dag före röd dag 7.30-12.00



Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Diesilverkstaden och Nacka Forum, under de tider biblioteken har öppet.

Information om detaljplanen finns på projektets webbplats www.nacka.se/stadsbyggnad - Använd kartan eller leta efter ”Studentbostäder i Ektorp” i A-Ö registret för att hitta projektet.

Upplysningar

Lämnas av:

Planarkitekt Jenny Nagenius
tfn. 08- 718 9478, e-post jenny.nagenius@nacka.se

Exploateringsingenjör/projektledare David Arvidsson
tfn. 08-718 83 43, e-post david.arvidsson@nacka.se

Eventuella synpunkter på planförslaget skall skriftligen ha inkommit senast den 27 juni 2014. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet.

Den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kapitlet plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Om skadan inte rimligen kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Synpunkter på förslaget lämnas till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten
KFKS 2012/685-214
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2012/685-214 i ämnesraden.
OBS: Om en handling skickas via mejl behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Jenny Nagenius
Planarkitekt