

## **Kontor Uddvägen**

# **Detaljplan för fastigheten Sicklaön 346:1 m.fl., Västra Sicklaön, Nacka kommun**

KFKS

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

### **Allmän trafik på lokalgator**

Den allmänna lokalgatan inom detaljplanen saknar vändplan för större fordon. Därför ska på detaljplanekartan anges att de enskilda lokalgatorna ska vara tillgängliga för allmän trafik.

### **Avfallshanteringen**

I den fortsatta projekteringen ska det beaktas att den fria höjden för ett sopfordon är 4,7 m. Transportvägen för soppbilen ska utformas minst för belastningsklass 2 (BK2), vändplan vid återvändsgata samt uppställningsplats för fordonet ska finnas. Soputrymmet ska placeras och utformas så att kraven i handboken för avfallsutrymmen uppfylls. Det står i planförslaget att gemensam sophämtning eventuellt ska placeras i källarnivå. Vid en sådan placering ska bl.a. gångvägen till soputrymmet från uppställningsplatsen vara hårdgjord, jämn och att trappsteg inte får förekomma. Avståndet från soputrymmet till uppställningsplatsen för sopfordon ska vara så nära som möjligt men högst 10 m.

### **Dagvattenhantering**

Lokalt omhändertagande innebär att dagvattnet tas om hand inom fastigheten så att behovet av att leda dagvattnet till det kommunala nätet minimeras eller upphör. Dagvattenutredning visar att LOD endast är tillämpbar i liten utsträckning. Under planförslaget nämns att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska tillämpas i möjligaste mån. Dock nämns ingenting om fördröjning av dagvatten inom planområdet under planförslaget. Sammanfattningsvis så nämns nästan endast LOD genom planbeskrivning trots att det är en fördröjning av dagvatten som är det mest behövda för aktuellt område för att minska belastningen på ledningsnät.

I planförslaget anges att ”Fastighetsägaren är verksamhetsutövare på kommunens dagvattennät där Nacka kommuns dagvattenstrategi gäller”. Detta påstående är felaktigt och måste tas bort.



### **Exploateringsavtal**

Planförslaget anger att ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploitören. Avtalet ska bland annat reglera utbyggnad av allmänna anläggningar. Här bör nämnas att även kostnad för omläggning av huvudvattenledningen ska regleras i enlighet med vad som föreskrivs i Vattentjänstlagen.

Fastigheten är redan ansluten till kommunalt VA varför första stycket under vatten- och avlopp- tekniska åtgärder för att möjliggöra planförslaget är inaktuellt. Däremot ska nämnas att eventuell uppdimensionering av befintliga VA-serviser till fastigheten kan ske först efter samråd med VA-huvudmannen. Om fastighetensägaren begär nya servisledningar utöver de befintliga ska ansökan om denna göras till VA-huvudmannen.

### **Dagvattenutredningen behöver kompletteras**

Dagvattenutredningen är otillräcklig samt innehåller delvis felaktig påstående t ex vad gäller utsläpp till Svindersviken? Dagvattenutredningen saknar slutsats om vilka åtgärder som fastighetsägaren behöver utföra för att klara det som krävs. Om samtliga åtgärder bedöms behövas ska detta anges.

Tekniska nämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Teknisk direktör