

Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan I, del av fastigheten Sicklaön 13:79 m.fl, Nacka strand, på Sicklaön

KFKS 2014/371

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

Angöringsgatan

Måttsett sektion för den nya angöringsgatan ska redovisas.

Parkering vid nya lokalen vid hissen

Behovet av angöring/parkering för den nya lokalen vid hissen ska redovisas för att undvika framtida parkeringsproblem på kajen.

Tekniska åtgärder

Under tekniska åtgärder i planbeskrivningen ska även eventuella åtgärder angående hissen redovisas. Särskilt viktigt då hissen föreslås bli kommunal efter åtgärder som bör godkännas förankras hos framtida huvudman.

Detaljplanekartan

Hela trappan ska redovisas som park i detaljplanekarta. Konsekvens att det annars blir olika huvudmän/entreprenörer för funktionen.

Uppställningsplats för sopfordon

Inför granskning ska illustrationsplanen på ett tydligare sätt visa var uppställningsplats för sopfordonet vid soprummet på norra sidan, vid infarten till garaget, ska placeras. Kravet att avståndet från uppställningsplatsen till soprummet ska vara max 10 m ska uppfyllas.

Konsekvens: att det kan uppstå problem med hämtningen av avfall om inte detaljerna är klarlagda och säkerställda.



Grönkil

Planområdet utgör en del och svag länk i den regionala grönkilen Nacka- Värmdökilen. Inom planområdet finns träd - ekar, som är värdräd för rödlistade arter. Planförslaget innebär att befintlig vegetation säkerställs dels genom särskild skyddsbestämmelse, dels genom att planläggas som allmän plats.

Befintliga biologiskt värdefulla träd säkerställs på kvartersmark med skyddsbestämmelse, vilket är positivt. Vegetation norr om bebyggelsen säkerställs som allmän plats – park. En negativ konsekvens är att en ny angöringsgata föreslås norr om bebyggelsen. Detta på mark som idag är ”grön”. Detta försvagar den känsliga grönkilen. Ur grönstruktursynpunkt är det önskvärt att bearbeta förslaget för att se om ytorna för ”lokalgata” kan minskas och de gröna ytorna vara kvar till större del.

Konsekvenser

Den regionala grönkilen riskerar att försvagas ytterligare om nämnbara ytor tas i anspråk för gator och torgbildningar – utan att ersättas i samma område. Om inte detaljutformningen av trappan utformas tydligt och med medvetenhet om framtida skötsel, kan tillgängligheten bli lidande och skötselkostnaderna förhöjda. Möjligheter till miljövänlig uppvärmning av trappan bör diskuteras i det fortsatta arbetet.

Ombyggnad/Utveckling av trappa och snedbanehiss

Ombyggnad/utveckling av befintlig trappa i anslutning till snedbanehissen bör utformas så, att inte andelen grönyta minskar nämnvärt samt att den utformas som ett tydligt stråk som går att hålla snöfritt effektivt.

Omgestaltning av J.V. Svenssons torg behövs

J.V. Svenssons torg bör omgestaltas i förhållande till nuläget och få en mer tidlös och funktionell utformning, som är bättre anpassad till platsens funktion och centrala läge med en storartad utsikt.

Konsekvenser

J.V. Svenssons torg har vid en ombyggnad för några år sedan fått en utformning, som inte är anpassad till platsens dignitet och funktion eller gestaltad med material som ansluter till den höga gestaltungs-kvalitet som kännetecknar Nacka strand i övrigt.

Tillgänglighet

Planområdet kommer inte att kunna tillgänglighetsanpassas på grund av den branta terrängen samt den redan anlagda bebyggelsen och infrastrukturen, vilket negativt. Positivt är dock att boende med rörelsehinder kan angöra via garage och hiss samt att snedbanehissen byggs om och blir allmän.

Vid genomförandet bör av trygghets- och säkerhetsskäl bl.a. belysning och fallrisker ytterligare studeras.



Konsekvenser

Området är i dag planerat för endast verksamheter och trygghet/säkerhet är anpassat till detta. I en boendemiljö ställs högre krav och därför måste bevakas i framförallt det framtida genomförandet av detaljplanen.

Tekniska nämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Teknisk direktör