|  |
| --- |
| Miljö- & stadsbyggnadsnämnden |

**Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2, del av Sicklaön 369:32, på Sicklaön,**

KFKS 2014/372

Tekniska nämnden lämnar följande yttrande

**Öka antalet p-platser vid förskolan**

Antal redovisade parkeringsplatser för hämtning - och lämning av förskolebarn är inte tillräckliga. En förutsättning för denna detaljplan ska vara att i kommande detaljplanen för Fabrikörsvägen se till att skapas fler parkeringsplatser.

**Konsekvenser**

Tillkommande problem i samband med hämtning - och lämning av barn.

**Tillfälliga åtgärder**

Tillfälliga åtgärder för en ombyggnad av Fabrikörsvägen bör tas fram för att säkerställa framkomligheten för sophämtning och varutransporter till förskolan mm

**Utred behov av Handikappsparkeringsplatser**

Behovet av handikappsparkeringsplatser nära entréerna bör utredas så att vi slipper en framtida brist.

**Planläggning av befintlig vegetation är positivt**

Planförslaget innebär att befintlig vegetation säkerställs genom att planläggas som allmän plats – natur, vilket är positivt.

**Genomgång av anläggningar som planeras bli allmänna**

Planavgränsningen innebär att delar av befintlig trappled respektive gångväg ingår i förslaget. För att dessa anläggningar ska kunna fungera, måste anslutande delar också säkerställas. Detta kan kanske ske genom t.ex. avtal i avvaktan på fortsatt detaljplaneläggning. Det är betydelsefullt att det påbörjade arbetet med en genomgång av anläggningar som bör bli allmänna fortsätter.

**Tillgänglighet**

Hela planområdet kommer inte att kunna tillgänglighetsanpassas på grund av den branta terrängen, vilket är negativt. Positivt är dock att boende och besökare med rörelsehinder kan angöra via Fabrikörvägen, som inte är så brant här.( Allmän snedbanehiss planeras även i närliggande detaljplaneförslag).

Vid genomförandet bör av trygg- och säkerhetsskäl bl.a. belysning och fallrisker ytterligare studeras.

**Konsekvenser**

Om inte gång- och trappstråk bevakas i anslutande områden (plan, avtal), kommer inte dessa stråk att fungera kommunikationsmässigt.

Området är i dag planerat för endast verksamheter och trygghet/säkerhet är anpassat till detta. I en boendemiljö ställs högre krav och därför måste bevakas i framförallt det framtida genomförandet av detaljplanen.

Tekniska nämnden

Gunilla Grudevall-Steen Dag Björklund

Ordförande Teknisk direktör