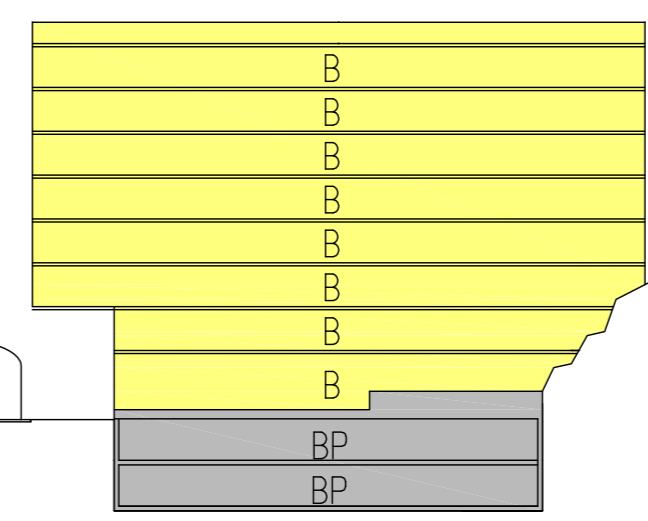


SEKTION A-A



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlägg park
- NATUR Naturområde
- G-VAG Gång- och cykelväg
- G-VAG Gångväg
- G-STIG Gångstig

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över notplanet
- lek Lekplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH,K Bostäder, i nedre våning (garuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl.
- P Parkering
- D Äldreårsbostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- v₁ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v₂ Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras med en minsta fri höjd av 4,7 m
- v₃ Stodmur om högst 10 m med uppfyllnad mot fasad
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän trafik till en fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understrykt text på sid. 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48 och 51 skall följas.

- Högsta totalhöjd i meter över notplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras.
- e 0 Största antal lägenheter
- portik Portik skall finnas

Högsta byggnadshöjd för uthus är 30 m.

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker.

STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i böningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a Byggtov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledning tagts under mark

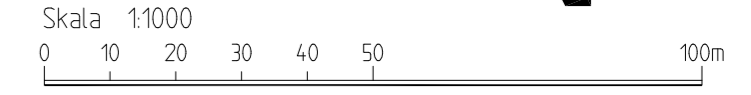
Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

Genomförandetid

Genomförandetiden stufar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje



Detaljplan för del av Tollare, del av fastigheten Tollare 1:16 m.f.t, delplan 3 Tollarehöjden i Boo, Nacka kommun
Planerhelen september 2010

Till planen hör planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationer gestaltungsprogram

Andreas Totschnig Planchef
Tord Runnäs Planarkitekt
Linnéa Olofsson Planarkitekt
KFKS 2007/491 214
Projekt nr 9309

Tillsyrkt av MSN 2011-01-26
Antagen av KF 2011-05-23 §139
Laga kraft 2013-03-20
DP 534