

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- BK, Bostäder, i nedre våning medges även kontor och småskalig handel
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras

Utförning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understruken text på sid. 40, 41 och 42 skall följas
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt lokalt omhändertaras inom tomt.

MARKENS ANORDNANDE

- Lek Lekplats skall finnas
- n1 Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker
- n2 Vegetationsskydd

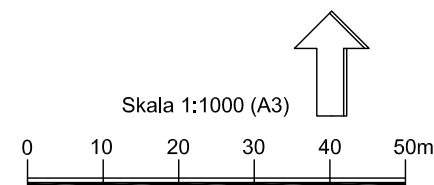
STÖRNINGSSKYDD

Utmed Sockenvägen och Hedenströms väg gäller att för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Lägenheter som vetter mot bullerutsatt sida skall utföras genomgående. För fasad mot Sockenvägen och Hedenströms väg skall ljudklass B tillämpas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNING

Planförslaget har upprättats med stöd av den äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).
 Koordinatsystem Plan: ST74 Höjd: RH00

Detaljplan för del av Tollare 5:1
 delplan 4
TOLLARE PORT
 i Boo, Nacka Kommun
 Planenheten i oktober 2011
 Kompletterad i mars 2012

Andreas Totschnig
 Planchef

Tord Runnäs
 Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN 2012-04-25
 Antagen av KF 2012-12-10 §296
 Laga kraft 2014-04-24

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöredovisning
 Illustrationsplan
 Gestaltningsprogram

DP 557

KFKS 2007/492 214
 Projektnr. 9309-4