



Skala 1:1000 (A1)  
 0 10 20 30 40 50m

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- S Skola/Förskola
- E<sub>1</sub> Elnätsstation
- E<sub>2</sub> Återvinningsstation

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Byggnad som uppförs i ett plan får max uppta 170 m<sup>2</sup> (BYA). Byggnader som uppförs i två plan får max uppta 140 m<sup>2</sup> (BYA). Komplementbyggnader får max uppta 40m<sup>2</sup> (BYA). Nockhöjd för byggnader som uppförs i ett plan får högst vara 6,5 meter. Nockhöjd för byggnad som uppförs i två plan får högst vara 8 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4 meter.
- e<sub>5</sub> Huvudbyggnad får max uppta 250 m<sup>2</sup> (BYA) och komplementbyggnader max 40 m<sup>2</sup> (BYA). Nockhöjd för byggnader som uppförs i en våning får högst vara 6,5 meter. Nockhöjd för byggnad som uppförs i två våningar får högst 8 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4 meter.

Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Mark där byggnad ej får uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en maxhöjd på 4 meter
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub> Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter i diameter, mätt 3,3 meter över marken får ej fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl.
- n<sub>2</sub> I samband med uppförandet av nya byggnader ska stenkläddstenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagringsvolym om 1 m<sup>3</sup>.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Byggnad får ej uppföras närmare än 4,5 meter från tomtråns och 6 meter från gatan. Komplementbyggnad får uppföras max 2 meter från tomtråns (gäller ej radhus och förskola/skola).

**Utformning**

- Radhus Endast radhus får uppföras. Max 5 bostäder.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Byggnad utan höjdgångväg på plankartan får ej uppföras med högre nockhöjd än 8,5 meter.

**STÖRNINGSKYDD**

- m<sub>1</sub> Nya bostäder ska utformas så att hälften av boingsumman har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 55 dBA ekvivalent. För uteplatser i anslutning till bostaden gäller 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Marklov får markerade träd enligt bestämmelsen n<sub>1</sub> får ges om det finns särskilda skäl, t ex. risk för liv och/eller egendom.

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för  
 Bågvägen/Åbroddsvägen  
 i Kummelnäs, Nacka kommun

Planenheten i augusti 2014

Andreas Totschnig  
 Planchef

Jenny Nagenius  
 Planarkitekt

Till planen hör:  
 Plan- och genomförande-  
 beskrivning  
 Miljöredovisning  
 Fastighetsförteckning  
 Illustrationsplan

KFKS 2002/116-214  
 Projektnr. 9371

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
 Anlaggen av KF \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_