

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

BCP Bostäder, centrum och parkering

BCSP Bostäder, centrum, skola och parkering

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g** Trapphuset ska, från entréplan och nedåt, vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd om minst 3,0 meter

De parkeringsutrymmen inom kvartersmarken som utgör en del av Torggaraget ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- V<sub>1</sub>** Tillkommande byggnadsvolym ska utföras indragen 2,0 meter från den norra fasaden
- V<sub>2</sub>** Tillkommande byggnadsvolym ska utföras delvis indragen från fasadliv och med inåtlutande fasad, i enlighet med illustrationen på sid 7 i planbeskrivningen.
- V<sub>3</sub>** Endast ventilationsanläggning får uppföras. Ventilationsstorn får ha en höjd om högst 5,5 meter över mark.

Balkonger och burspråk: Utskjutande balkonger och burspråk tillåts inte över allmän plats, undantaget mindre burspråk som behövs av bullerskäl. I övrigt tillåts balkonger och mindre burspråk inom kvartersmark, även inom punktprickat område, de får dock inte hänga ut mer än 2,0 meter från fasad eller hänga närmare marken än 3,0 meter. Inglasning av utskjutande balkonger medges inte. Balkonger på de fyra norrvända gavarna ska placeras centrerade och inte närmare gavelhörnen än 3,0 meter.

Fasader, tak och balkongfronter ska ges en samordnad utformning som tar hänsyn till det exponerade läget mot farleden. Vid materialval och färgsättning av exteriör ska vitt som är bländande undvikas. Även reflekterande ytor ska undvikas, glas undantaget.

### STÖRNINGSSKYDD

Bostäderna ska utformas så att:

- samtliga bostadsrum i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster eller då så inte är möjligt så att: minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster, 50 dB(A) ska eftersträvas.

- den maximala ljudnivån på enskild balkong eller gemensam uteplats inte överstiger 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde)

- trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Byggnad som har tillkommit i laga ordning men som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenlig

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

### Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- trappa Illustrationstext

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för  
del av Sicklaön 369:32  
Nacka strand, norra branten,  
delplan 2  
på Sicklaön  
Nacka kommun  
Planenheten i oktober 2014

Till planen hör:  
Planprogram  
Planbeskrivning  
Miljöredovisning  
Fastighetsförteckning

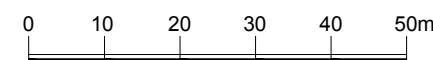
Andreas Totschnig  
Planchef

Jerk Allvar  
Planarkitekt

KFKS 2014/372-214  
Projektnr. 9233

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

Skala 1:1000



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00, Höjdsystem: RH 2000

planförslaget är upprättat enligt Plan-  
och bygglagen (2010:900)