

2015-01-12

Förslag yttrande
NTN 2015/6

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Ältas nya centrum

KFKS 2012/696-214

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Vägar

Bra att transporter och leveranser till verksamheter i centrum föreslås ske via garage. Detta är särskilt bra vid och runt Nya Älta torg där varutransporter och gående annars ska samsas på en gemensam yta. Det är dock viktigt att leveranser via garage utformas så väl att de i praktiken fungerar tillfredsställande. Om den nuvarande centrumbyggnaden delvis byggs om för att inrymma skolverksamhet ska gatorna runt utformas så att de blir trygga för barn att vistas på utan konflikt med varutransporter.

Möjlighet till multifunktionell, gestaltande, dagvattenhantering på Nya Älta torg, de nya stadsgatorna och längs den ombyggda Ältavägen bör studeras närmare.

Redan i programskedet bör förslag på val av system för avfallshantering göras då val av system påverkar utformning av allmänna ytor. Inför detaljplaneläggning bör programmet kompletteras med sådan studie.

Oxelvägen/Almvägen bör inte etappindelas vid ombyggnad utan bör byggas om i sin helhet samtidigt. Gärna att gatan byggs om först och att övriga detaljplaner anpassas efter gatans utformning.

Under rubriken **Planeringsförutsättningar, markägförhållanden** (sid 34), framgår det inte att Trafikverket är väghållare för Ältavägen vilket har stor betydelse vid genomförandet.

Konsekvenser

Om leveranser via garage inte kan uppnås på grund av dålig tillgänglighet eller dålig funktion där finns risker att leveranser istället sker från gatan till verksamheter i bottenvåningar vilket både hindrar övrig trafik samt utgöra en risk för gående, särskilt barn runt de centralt placerade förskolorna och skolorna.



Att inte redan i tidigt skede ha en strategi för avfallshantering leder till att avfallshämtning ur arbetsmiljösynpunkt och användarvänlighet riskerar att fungera dåligt. Strategi för avfallsinsamling bör tas fram innan fortsatt detaljplanearbete.

En risk med en uppdelad etapputbyggnad av Oxelvägen/Almvägen är att gatan får ett splittrat uttryck samt att etapperna inre blir samordnade vilket kan förlänga utbyggnadsfasen och öka den totala störningen under utbyggnaden.

Trafik

Detaljplaneprogrammet har behandlat trafikfrågorna på ett bra sätt. En viktig fråga är den regionala gång- och cykelvägen utmed Ältavägen vilket nämns i programmet. Det är viktigt att det i programmet framgår att utformningen av detta stråk sker enligt Trafikverkets riktlinje för regionala gång- och cykelvägar.

I programmet ska det även redovisas att parkeringstal för verksamheter och cykel tillämpas enligt kommunens parkeringstal.

Park- och naturmark

Programförslaget är väl genomarbetat och ger möjligheter till en positiv förändring och utveckling av centrala Älta, vilket bl.a. ger underlag för bättre service och utökad kollektivtrafik. Förslaget innebär att centrala Älta tillförs bebyggelse i en "mellanskala" vilket är positivt och kan skapa en efterfrågad småstadskänsla. Förslaget tar hänsyn till befintlig grönstruktur och kulturmiljö även om området förtätas.

Huvuddelen av tillkommande bebyggelse planeras på redan ianspråktaga ytor. De park- och naturytor som ändå bebyggs är områdena runt Älta Centrum, vid Strandparksskolan, väster om skivhusen vid Oxelvägen samt söder om Älta våtmark. Älta våtmarks "våtmarksdel" bevaras i förslaget, vilket är positivt för såväl biologisk mångfald som dagvattenrening och fördröjning.

Konsekvenser

Arealen park- och naturmark kommer att minska inom programområdet. Många ytor är idag förhållandevis extensivt utnyttjade och tillkommande bebyggelse kan ge underlag för att utveckla resterande grönytor för att öka deras rekreativa, estetiska och biologiska värden, vilket skulle kunna innebära en kvalitetshöjning av grönstrukturen och därmed totalt vara positivt för de gröna värdena.

Nya och upprustade allmänna platser

I programmet ingår bl.a. ett förslag till stadspark, omfattande plantering av gatuträd, ett nytt centralt torg och nya eller omgestaltade gång- och cykelvägar.



Konsekvenser

En stadspark innebär en kvalitetshöjning för Ältaborna. Föreslagna trädplanteringar skapar attraktiva gaturum. Ett centralt torg som nås via ett välplanerat nät av gång- och cykelvägar ökar också attraktiviteten i det offentliga rummet.

I det fortsatta planarbetet

I det fortsatta planarbetet bör naturvärdena närmare studeras, den rekreativa strukturen utvecklas till exempel genom att förbättra tillgängligheten till närliggande större naturområden, tillgången till lek- och spontanidrottsytor bevakas samt, om behov finns, ytterligare stärka betydelsefulla biologiska samband. Placering och utformning av tillkommande dagvattendammar måste samordnas med behovet av friytor för lek och motion.

Avfallshantering och återvinning

Idag har Nacka kommun ingen garagehämtning av avfall i den mening att det finns s.k. garagefordon som är lägre än konventionella sopbilar. Detta innebär att man ska se över portarnas höjd eller titta på alternativa lösningar för avfallshämtningen från det föreslagna centrumkvarteret.

Vid val av avfallssystem förordas maskinell hämtning exempelvis med bottentömmande behållare. Maskinellhämtning innebär att behållare med avfall inte behöver skjutas eller lyftas manuellt vid hämtning, utan töms direkt av hämtfordonet.

Nacka kommun har inlett en satsning på mindre återvinningscentraler (mini-ÅVC) som komplement till de stora återvinningscentralerna. En mini-ÅVC är bemannad under öppettiderna och kan exempelvis inhysas i en verksamhetslokal. I Älta kommer en mindre återvinningscentral att etableras i Ältabergs verksamhetsområde. Utöver denna så finns behov av en mini-ÅVC i Älta centrum.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör