

Gamla Skogsö va- samfällighet

Bilaga 2 till avtal

Sammanställning av punkter i åtgärdslista efter besiktningar, senast reviderad 2014-12-10

Åtgärds punkt	Status	Kommentarer	Bedömd kostnad	Anm
1 Bataljvägen 16a, 16b och 18 har gemensam förbindelsepunkt. Normen är att varje fastighet har egna förbindelsepunkter. Hur ledningsdragningen och anslutningsförhållandena ser ut på fastigheterna är mycket oklart.	Kvarstår	Alternativ till att bygga ut ny förbindelsepunkt är att fastigheterna bildar ga med en gemensam förbindelsepunkt	30 000	Avser nyanläggning av 1 förbindelsepunkt
2 Skogsövägen 91 har förbindelsepunkt framför Skogsövägen 93 (som saknar förbindelsepunkt). Flytt av FP till 0,3 m utanför fastighetsgräns	Kvarstår	Anslutningssituationen för Skogsövägen 91,93 och 95 måste klarläggas. Varje fastighet ska ha en egen FP utanför tomtgräns.	30 000	Ny förbindelsepunkt (om ventil saknas) samt ev proppning
3 Dalheimsvägen 2 och 4 har delad FP. Separera till två fristående FP för vardera fastigheten 0,3 m utanför fastighetsgräns	Kvarstår	Frostskyddsanläggning måste ses över	30 000	
4 Bataljvägen 12, två FP varav en ska proppas bort	Kvarstår		30 000	
5 Fastigheter med flera bostadslägenheter ska redovisas för att skapa rättvis debitering av avgifter.	Kvarstår		-	Bör inte kosta något
6 Monumentvägen 2, Serviser och därmed FP ej återfunnen, distansmarkering saknas	Kvarstår	Nacka kommun, exploatering, har stått för utbyggnaden. Ansvar för återsök av ventilerna åligger därför kommunen	-	Kommunen svarar för kostnaden, om ny FP behövs 30 000 kr
7 Bataljvägen 22, servisventilerna under betongfundament till grindstolpe, måste flyttas	Kvarstår		30 000	Avser flyttning av FP

8 Digitala relationshandlingar saknas på delar av frostskyddsanläggningen	Kvarstår	Om handlingar saknas och ej går att återfinna måste mätningar i fält göras för att insamla nödvändig information om frostskyddsanläggningen inkl skarvpunkter samt kallkabelsträckor.	10 000
9 Lagning av frostskyddsslinga 1 till skåp vid Bataljvägen 10	Delvis klart	Reparation utförd av samfälligheten men uppgift om material mm saknas. Resistans samt styrningsfunktion ej dokumenterad. Asfalt ej återställd efter arbetet (2012)	10 000
10 Elskåp för värmekablar i pumpstation flyttas till utvändigt läge på fasad	Klart		
11 Automatiskskåp i pumpstation ersätts med nytt	Klart	Nacka kommun finansierar med 50%	
12 Beslag och gejderanordning i pumpsump måste	Klart		
13 Service av ozonaggregat samt ny elmatning behövs	Klart		
14 Pumpar i stationen behöver ersättas	Klart	Nacka kommun finansierat med 50%	
15 Rengöring av pumpsump	Klart		
16 Nödutlopp igensatt och måste spolås	Klart		
17 Relationshandlingar avseende pumpstationen saknas	Kvarstår	Inventering och framtagning av dokumentation för att ersätta saknade handlingar	10 000
18 Ansökan om eliminering av samfälligheten i samband med övertagande, lantmäteriatgård	Kvarstår		Ingår i belopp under pkt 2 ovan
19 FP i flera fall innanför tomtgräns vilket kan utgöra en svårighet juridiskt	Kvarstår	Kan möjligen lösas med ledningsrätt som inskrives	5 000 kr/fastighet