

2015-03-03

Förslag yttrande

NTN 2015/210

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för studentbostäder Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphyddevägen

KFKS 2012/684-214

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Parkering utmed Svindersviksvägen

En ny parkering utmed Svindersviksvägen byggs ut som en konsekvens av planen.

Konsekvenser

Föreslagen utformning av parkering maximerar antalet parkeringsplatser vilket innebär att man tillåter andelen hårdgjorda trafikpåverkade ytor öka ytterligare inom ett område som redan upplevs som bullrigt och ogästvänligt samt begränsar tillgängligheten mot Svindersviks gård.

I det fortsatta planarbetet

Svindersviksvägen har potential att bli den viktigaste och mest tillgängliga entrén mot Svindersviks gård och den strandpromenad som beräknas bli utbyggd under 2016. Svindersviks gård rymmer idag café, museum, fruktträdgård med mera och är identifierad som en de viktiga målpunkterna för rekreation i underlag till den strukturplan som tas fram för västra Sicklaön. Att anlägga en tillfällig parkering längs med Svindersviksvägen som ersättning för de parkeringar som försvinner under byggandet av bostäderna förefaller rimligt. Natur och trafiknämnden anser att det är viktigt att en utredning bör tas fram som tittar på att förbättra tillgängligheten och miljön kring gångstråket. Utredningen bör även omfatta utformning, placering och dimensionering av parkering i området på långs sikt också med beaktande av att p-avgifter beräknas bli införda hösten 2015.

Flytt av gångväg

Gångvägen som leder upp till lekplatsen måste flyttas norrut i slänten eftersom byggnaderna placeras på nuvarande väg. Gångvägen vinterunderhålls inte idag på grund av den branta lutningen och på grund av parkerade bilar vid anslutningen mot Alphyddevägen. Gångvägen ingår inte i planen, men regleras i exploateringsavtalet.

Konsekvenser

Gångvägen ges en ny sträckning som slingrar sig upp mot lekplatsen vilket gör att den kommer att bli lite längre, men får en något flackare lutning än idag. Det är positivt ur tillgänglighetssynpunkt och gör att den kan bli möjlig att vinterunderhålla. Ett antal träd



kommer att behöva tas bort, men inventerade naturvärdesträd kommer att vara kvar. Den lilla klätterställningen med rutschbana måste flyttas till nytt läge strax norr om nuvarande yta.

I det fortsatta planarbetet

Gångvägen bör bli asfalterad och minst 2,5 meter bred för att vara möjlig att vinterunderhålla. Vägen och lekytorna bör byggas ut och vara klara innan övrig byggnation startar så att lekplatsen kan användas även under byggtiden.

Placering av djupbehållare

För att tömning av djupbehållare ska kunna ske ska avståndet från behållarna fram till lastplatsen vara som mest 6 m. Det ska vara 2 m fritt, från exempelvis träd, stolpar mm, runt behållarna så att de kan tömmas. Dimensionering av antal behållare ska göras så att dessa enbart töms en gång i veckan. Detta innebär att ytterligare behållare behöver planeras in.

Placering av källsorteringsrum

I det fortsatta planarbetet bör övervägas om det går att byta plats på cykelrummen och sorteringsrummen för att gångvägen till lastplatsen blir kortare. Gångvägen ska vara hårdgjord och plan samt ska avståndet mellan lastplats och sorteringsrum maximalt vara 10 m för att uppnå en god arbetsmiljö.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör