

Projektavslut för investeringsprojekt konstbyggnader 2014 (proj.nr 98100245)

Ärendet

Inom ramen för löpande driftåtgärder genomförs inspektioner och utredningar av kommunens befintliga konstruktionsanläggningar i enlighet med underhållstrategin som 10-årsplanen 2008-2017 etablerar. Utifrån detta underlag uppdateras en rullande 5-årsplan varje år och ett 1-årsprogram fastställs. Åtgärder har vidtagits enligt årsprogrammet för 2014.

I planeringen har hänsyn tagits till Sl:s planer om att upprusta Saltsjöbanan och att bygga ut Tvärbanan, samt till planarbeten för Nacka stad. Värmdövägens sträcka i Sickla är kritisk i brobeståndet, men planeringen fokuserades på Orminge på grund av osäkerheterna bl. a. kring Tvärbanaprojektet.

Vid arbetena längs Ormingeleden upptäcktes utförandefel från nybyggnad samt dolda betongskador. En del av anläggningen var inte åtkomlig för reparation. Vid arbetena vid Ormingeringen upptäcktes att utformningen inte stämde överens med relationshandlingarna. Dessa förhållanden orsakade en ökad kostnad och förlängd tid. Broarna är i full drift men mindre åtgärder kvarstår som utförs våren 2015.

Syftet med projektet har varit upprätthålla funktion och livslängd av befintliga konstruktionsanläggningar samt hindra kapitalförstöring.

Projektbeskrivning

På följande anläggningar har åtgärder utförts (siffror i tkr):

Åtgärder	Utfall	Planerat tidstyrt	Eftersatt underhåll	Utförande fel	Ej inventerad
Bro S-604 Ormingeleden	5 235	3 604	736	895	
3 G-tunnlar Ormingeringen	4 380	4 051		329	
Pelarep. Saltsjöbadsleden	1 375		1169	206	
Stödmur vid lekplats på Vikdalsv.	199				199
Impregneringsprogram 2014	541	541			
Total	11 731	8 196	1 905	1 430	199
	100%	70%	16%	12%	2%

Karta genomförda 2014 och planerade 2015 broreparationer runt Orminge.



Gröna ringar: Utförda reparationer 2014.
 Röda ringar: Reparationer vår - höst 2015.

Totalkostnad netto i projektet: 13 311 tkr

Ansvarig för genomförande: Rafael Mancera

Beslutsprocessen

KFKS 2012/156-040 § 272, Mål & Budget 2013-2015.

TN 2012/449-041 §170, Mål & Budget 2013-2015.

TN 2014/324-311 och KFKS 2014/240-041, Utökad ram broar 2011-2015

Slutbesiktning har genomförts för samtliga objekt.

Garantibesiktning sker löpande för de olika objekten.

Ekonomi

Uppskattad prognos 13 mnkr inom beslutad budgetram för konstbyggnader 2010-2015:

Verksamhet	Företag	Utgifter (tkr)	% Över	% Över
------------	---------	----------------	--------	--------



			Åtgärder	Totalkostnad
Entreprenad	E-Schakt	5 235		
Entreprenad	Dipart	4 921		
Entreprenad	Svevia	1 375		
Entreprenad	Skanska	199		
Projektering	Projektengagemang mm	646	5,5%	4,9%
Projektledning	Vägenheten	210	1,8%	1,6%
Byggledning	Infrakonsult Sverige AB	592	5,0%	4,4%
Inköp		71	0,6%	0,5%
Övrigt		61	0,5%	0,5%
Total utgift		13 311	Total	Total
			13,5%	11,9%

Uppskattad prognos blev överskriden med 311 tkr eller 2,4% på grund av oförutsedda förutsättningar inom entreprenaderna samt åtgärd på en icke inventerad stödmur.

Driftkostnaderna bedöms minska något i och med investeringsprojektet.

- Belopp som aktiveras är 13 311 tkr.
- Uppskattad avskrivningstid är 40 år för omisoleringar och 10 år för impregneringar.
- Avskrivning år ett: 373 tkr.
- Ränta 3 % år ett är 11,2 tkr.

Kommentarer

Att bibehålla ett optimalt tillståndsvärde på kommunens konstbyggnader leder till lägre utgifter för underhåll samt till bättre styrning och funktionalitet. Detta åstadkoms genom regelbundna inventeringar (proaktivt tidstyrt underhåll) och långsiktig planering.

Dolda skador samt utförandefel vid nybyggnad förekommer i stort som förväntat. Intern samverkan vid nybyggnadsprojekt genom livscykelkalkyler och analyser, LCC/LCA, samt implementering av underhållsvänliga lösningar i Teknisk handbok kan bidra till lägre reinvesteringsbehov på lång sikt.

Ytterligare samverkan mellan nämndens investeringsprojekt och stadsbyggnadsprojekt främst i Sickla behövs. Det kan leda till samordningsvinster, optimal planering av arbetena och minimerade störningar.



Mats Wester
Tf enhetschef
Vägenheten

Rafael Mancera
Gatuingenjör
Vägenheten