



## SAMRÅD

2015-03-24

Dnr MSN 2014/106-214

Till:

Berörda fastighetsägare  
 samt  
 Länsstyrelsens planenhet  
 Lantmäterimyndigheten

För kännedom till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
 Natur- och trafiknämnden  
 Nacka gymnasium

## Upphävande av del av stadsplan 242 för del av Sicklaön I34:1 m.fl. på Sicklaön, avseende ett område norr om Nacka gymnasium, Nacka kommun Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i mars 2015

### Enkelt planförfarande

Projektet Kvarnholmsförbindelsen innebär en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och centrala Nacka. Som en del i projektet ingår även västliga på- och avfartsramper till Värmdöleden (trafikplats Kvarnholmen). Förbindelsen är tänkt att förenkla transporter mellan centrala Nacka och Kvarnholmen och föranleds av den exploatering för bostäder och verksamheter som pågår på Kvarnholmen.

Trafikverket har tagit fram ett förslag till vägplan för att bygga den nya trafikplatsen på Värmdöleden. För en mindre del av det område där den nya avfartsrampen söder om Värmdöleden planeras ligga gäller idag stadsplan 242. I stadsplanen är delar av de markområden som berörs planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park. Enligt Väglagen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. För att möjliggöra uppförandet av en avfartsramp från Värmdöleden föreslås därför en mindre del av stadsplan 242 upphävas. Upphävandet samordnas med Trafikverkets arbete med vägplanen.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på bifogat förslag till upphävande av stadsplanen. I bilagd planbeskrivning finns en utförlig redovisning av förslaget.



## Enkelt planförfarande

Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7§.

## Samrådstitid

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha inkommit senast den 21 april 2015.

Synpunkter lämnas till:

Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten KFKS 2015/106-214

131 81 Nacka

eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv MSN 2014/106-214 i ämnesraden.

OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

## Upplysningar

Lämnas av planarkitekt Therese Sjöberg, tel 08-718 93 62, [therese.sjoberg@nacka.se](mailto:therese.sjoberg@nacka.se)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beräknas behandla ärendet den 27 maj 2015.

## Planenheten

Therese Sjöberg

Planarkitekt

Bifogas:

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar



## SAMRÅDSHANDLING

Dnr MSN 2014/106-214

## PLANBESKRIVNING

### Upphävande av del av stadsplan 242 för del av Sicklaön 134:1 m.fl. på Sicklaön, avseende ett område norr om Nacka gymnasium, Nacka kommun Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i mars 2015

I enlighet med PBL 2010:900

#### Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Denna planbeskrivning
2. Karta som visar vilket område som omfattas av upphävandet
3. Fastighetsförteckning

#### Sammanfattning

Projektet Kvarnholmsförbindelsen innebär en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och centrala Nacka. Som en del i projektet ingår även västliga på- och avfartsramper till Värmdöleden (trafikplats Kvarnholmen). Nacka kommun och Trafikverket har tecknat avtal om finansiering av trafikplatsen och kommer under våren att träffa ett genomförandavtal. Förbindelsen är tänkt att förenkla transporter mellan centrala Nacka och Kvarnholmen och föranleds av den exploatering för bostäder och verksamheter som pågår på Kvarnholmen.

Trafikverket har tagit fram ett förslag till vägplan för att bygga den nya trafikplatsen på Värmdöleden. För en mindre del av det område där den nya avfartsrampen söder om Värmdöleden planeras ligga gäller idag stadsplan 242. I stadsplanen är delar av de markområden som berörs planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park. Enligt Väglagen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. För att möjliggöra uppförandet av en avfartsramp från Värmdöleden måste därför en mindre del av stadsplan 242 upphävas. Upphävandet samordnas med Trafikverkets arbete med vägplanen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

#### Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget söder om Värmdöleden på norra sidan av Nacka gymnasium och omfattar en mindre del av gällande stadsplan, spl 242.

#### Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller idag stadsplan 242, fastställd 1972. I stadsplanen är delar av de berörda markområdena planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park.



Utdrag ur gällande stadsplan 242, den röda linjen visar det ungefärliga området som berörs av upphävandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 augusti 2014 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till upphävande.

### Upphävandets syfte

Projektet Kvarnholmsförbindelsen innebär en ny förbindelse mellan Kvarnholmen och centrala Nacka via en bro över Svindersviken samt en tunnel under Ryssbergen. Som en del i projektet ingår även västliga på- och avfartsramper till Värmdöleden (trafikplats Kvarnholmen). Nacka kommun och Trafikverket har tecknat avtal om finansiering av trafikplatsen och kommer under våren att träffa ett genomförandebrev. Förbindelsen är tänkt att förenkla transporter mellan Nacka och Kvarnholmen och föranleds av den exploatering för bostäder och verksamheter som pågår på Kvarnholmen.

Trafikverket har tagit fram ett förslag till vägplan för att bygga den nya trafikplatsen på Värmdöleden vid Griffelvägen. Vägplanen har varit utställd för granskning. För en mindre del av det område där den nya avfartsrampen söder om Värmdöleden planeras ligga gäller idag stadsplan 242. I stadsplanen är delar av de markområden som berörs av avfartsrampen planlagda som allmän plats gata och delar planlagda som allmän plats park. Enligt Väglagen får väg inte byggas i strid mot en gällande detaljplan. För att möjliggöra uppförandet av en avfartsramp från Värmdöleden måste därför en mindre del av stadsplan 242 upphävas. Området som berörs av upphävandet är cirka 2000 kvadratmeter. Upphävandet samordnas med Trafikverkets arbete med vägplanen.

Upphävandet är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

### Konsekvenser för fastighetsägarna

Det markområde som berörs ägs av Nacka kommun och kommer att tas i anspråk av Trafikverket genom vägrätt.

### Tidsplan

Mars-april 2015

Samråd och eventuell underrättelse

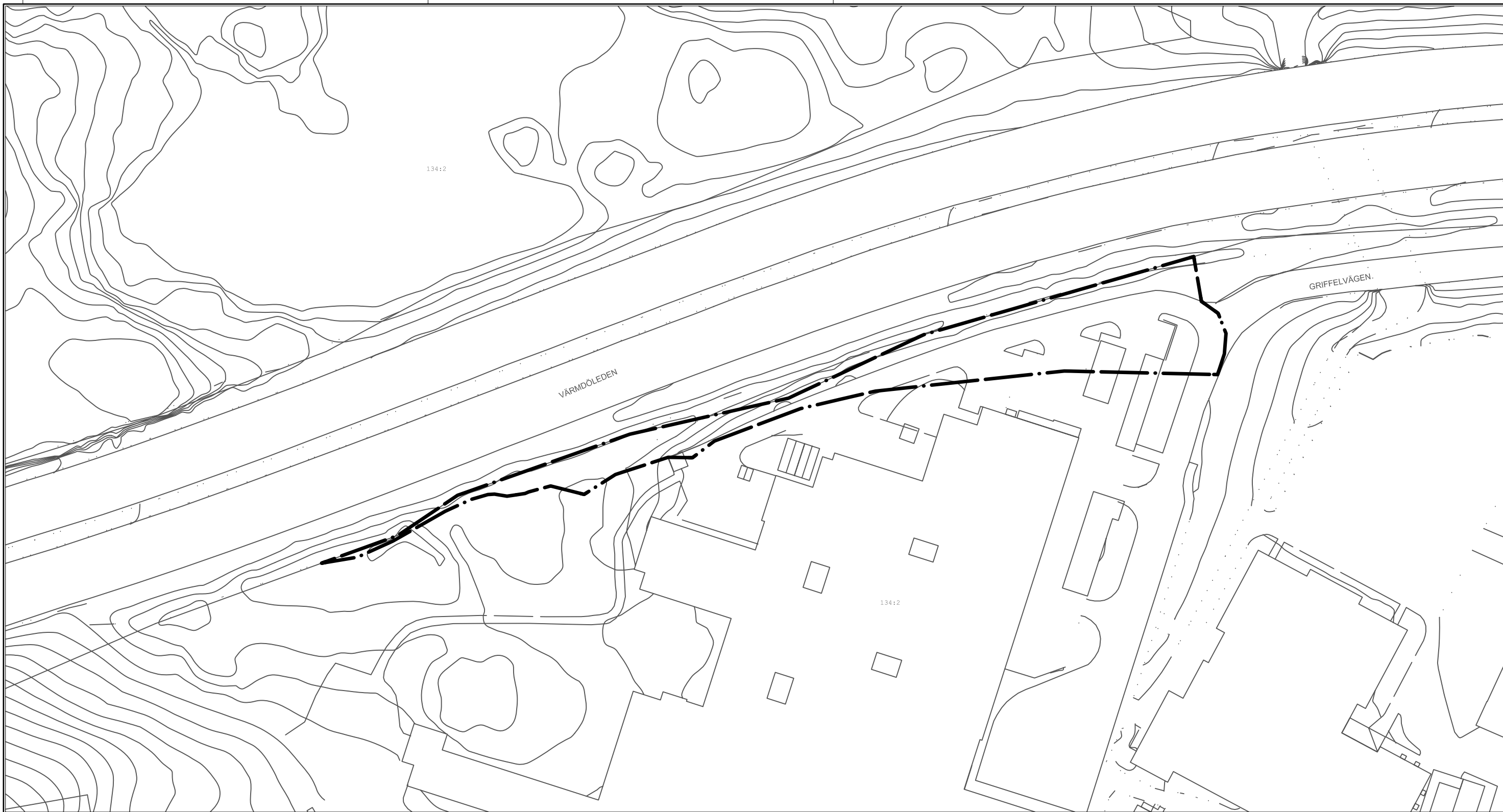
Maj-juni 2015

Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt



**GRÄNSER**



Område där stadsplan 242 upphävs

Planförslaget är upprättat enligt PBL (2010:900)  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

Upphävande av delar av stadsplan 242  
 för del av Sicklaön 134:1 på Sicklaön,  
 avseende ett område norr om Nacka  
 gymnasium

Nacka Kommun  
 Planenheten i mars 2015

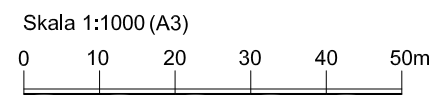
Enkelt planförfarande

**SAMRÅDSHANDLING**

Andreas Totschnig  
 Planchef

Therese Sjöberg  
 Planarkitekt

MSN 2014/106-214



Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_