

## SAMRÅD

2015-03-16

Dnr MSN 2015/10-214

Till:

Berörda fastighetsägare  
samt  
Länsstyrelsens planenhet  
Lantmäterimyndigheten

För kännedom till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
(Samtliga politiska gruppleddare)  
Natur- och Trafiknämnden  
(Nämndsekreteraren)

# Ändring genom tillägg till detaljplan 471 för fastighet Älgö 72:2, Klubbvägen 11 Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i mars 2015

## Enkelt planförfarande

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Syftet med tillägget till detaljplan 471 för Älgö 72:2 är att åtgärda problem för en enskild fastighetsägare där befintligt bostadshus inte överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan. Genom att utöka byggrätten så att den motsvarar befintlig byggnad undviks att byggnaden helt, eller delvis, måste rivas för att överensstämma med gällande detaljplan. Denna planändring föreslås trots pågående genomförandetid, då kommunen gjort en felaktig bedömning i bygglovsförfarandet. Bygglov för befintlig byggnad på fastigheten beviljades enligt den gamla byggnadsplanens bestämmelser i ett skede då en ny detaljplan, vilken anger en mer restriktiv byggrätt för berörd fastighet, var antagen. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på bifogat förslag till detaljplan. I bilagd planbeskrivning finns en utförlig redovisning av planförslaget.

## Standardförfarande

Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler (2010:900, ändrad 1 januari 2015).

## Samrådstid

Eventuella synpunkter på planförslaget skall skriftligen ha inkommit senast den 7 april 2015.



Synpunkter lämnas till:  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
MSN 2015/10-214  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv MSN 2015/10-214 i ämnesraden.  
OBS: Om en handling skickas via mejl behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

## Upplysningar

Lämnas av planarkitekt Tove Mark, tel. 08-718 93 54, e-post [tove.mark@nacka.se](mailto:tove.mark@nacka.se).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beräknas behandla ärendet den 24 juni 2015.

## Planenheten

Tove Mark  
Planarkitekt

Bifogas:  
Detaljplaneförslaget