

2015-05-07

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
NTN 2015/445-514

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Parkeringsutredning fastigheterna Sicklaön 37:74 (Finnboda Dockland), Sicklaön 37:66 (Finnboda Pirar), Sicklaön 37:67 (Finnboda Terrass), Sicklaön 37:68 (Finnboda Udde) samt Sicklaön 37:71 (Saltsjö Vy)

I aktuellt ärende önskar HSB i kommande bygglov för fastigheterna Sicklaön 37:74 (Finnboda Dockland), Sicklaön 37:66 (Finnboda Pirar), Sicklaön 37:67 (Finnboda Terrass), Sicklaön 37:68 (Finnboda Udde) samt Sicklaön 37:71 (Saltsjö Vy) får ett parkeringstal på 0,9 bilparkeringsplatser (bpl) per bostad istället för det i planen angivna 1,0 bil per bostad.

Finnboda ligger i ett förhållandevis bra kollektivtrafikläge och avståndet till innerstaden medger även bra möjlighet för cykelpendling. I området finns även livsmedelsbutik, förskola samt grundskola. Det har av HSB genomförts räkning av parkerade bilar vid olika tider på dygnet och den visar att parkeringsbehovet i Finnboda, efter att det har färdigställts ca 400 lägenheter är mellan 0,8-0,9 bpl per bostad. Enligt räkningarna är det också så att ca hälften av bilparkeringsplatserna i både garage och på markparkeringar blir lediga på dagtid.

I parkeringsutredningen anges att HSB kommer att iordningsställa lämpligt antal bilpoolsplatser på två platser inom Finnboda. I de senast planerade eller byggda projekten har antalet cykelparkeringsplatser utökats till 2 per lägenhet. De är i huvudsak placerade inomhus, eller på mark i anslutning till egen fastighet. HSB anger också att främja ytterligare cykelanvändning genom att anlägga ett antal allmänna cykelparkeringsplatser.

Natur- och trafiknämnden anser att parkeringsutredningen visar på tillräckliga motiv till de sänkta parkeringstalen. Skälen är att nu gällande parkeringstal rekommenderar 0,8-0,9 bpl per bostad beroende på antal rum. Vidare visar räkningar av parkeringsbehovet för redan byggda lägenheter att efterfrågan ligger på ca 0,9 bpl per bostad. HSB kommer även att iordningsställa lämpligt antal bilpoolsplatser på två platser inom Finnboda samt öka antalet cykelparkeringsplatser. Det är viktigt att kommande förrättningar inte förändrar det faktum att alla parkeringsplatser ska ligga på kvartersmark. Vidare ska parkeringstalet om 20 platser per 1000 m² kontorsyta fortfarande gälla.



Natur- och Trafiknämnden förutsätter att HSB:s åtaganden enligt parkeringsutredningen villkoras i bygglovet.

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande Natur- och trafiknämnden

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör