

2015-06-01

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/513

Natur- och trafiknämnden

## **Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 och 40:12, Sickla industriväg på Sicklaön**

MSN 2013/16-214

Enkelt planförfarande

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att skapa en tydligare entré till Atlas Copcos huvudkontor på Sickla industriväg 19 och en bättre koppling mellan byggnaden och gatan. Genom att ersätta befintliga murar med en generös trappa, avses platsen göras mer inbjudande och utformas som en mötesplats mellan Sickla industriväg och byggnaden.

### **Ärendet**

Entrén till Atlas Copcos huvudkontor har idag ett upphöjt läge med murar mellan byggnaden och gatan. Genom att ersätta befintliga murar med en generös trappa med en bredd om ca 50 meter, görs platsen mer inbjudande och utformas som en mötesplats mellan Sickla industriväg och byggnaden. En ramp är införlivad i trappan samt platser/avsatser som ger möjlighet att sitta.

Förslaget innebär att mindre delar av det berörda området som idag är allmän platsmark ändras till kvartersmark vilket möjliggör en fastighetsreglering och att kommunen säljer marken för trappan till Sickla Industrifastigheter KB.

Befintlig gång- och cykelbana ligger kvar i nuvarande läge och påverkas inte av förändringen.



Planförslaget får ingen påverkan på trafiken i området. Att muren mellan cykelvägen och entrén försvinner ökar till viss del risken för konflikt mellan byggnadens besökare och cyklisterna. Därför är det viktigt att cykelbanan markeras tydligt.

Ekonomiska konsekvenser Planarbetet och utbyggnaden inklusive markarbete, bekostas av ägaren till Sicklaön 83:22. Kommunal mark kommer att säljas och ge en intäkt.

Det framgår inte i handlingarna att det ligger en huvudvattenhuvudledning i planområdet. Huvudvattenledningen går längs Sickla Industriväg och försörjer planområdet med vatten samt fungerar som förstärkningsledning för resten av Sicklaön. Den planerade trappan kommer att ligga ovanpå eller strax intill va- huvudledningar. För att säkra tillgången till dessa ledningar för drift och underhåll ska hela ledningssträckan längs planförslaget skyddas med ledningsrätt.

För att Va-verket ska få åtkomst till ledningarna måste trappans konstruktion anpassas, till exempel genom att denna görs demonteringsbar.

Del av de allmänna servisledningarna till fastigheten riskerar att hamna i kvartersmark. För att förhindra detta behöver det göras en reglering/flytt av förbindelsepunkternas läge.

## **Bilaga**

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn  
Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden