

2015-06-01

Förslag yttrande
NTN 2015/514
MSN 2013/96

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ändring till del av ”Ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:147, 27:1 m.fl.” (S356), i Boo, Nacka kommun

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Förtydliga parkeringsbehovet

Det behövs förtydligas hur många parkeringsplatser som planeras tillskapas respektive tas bort samt hur mycket handelsyta som tillkommer. Detta för att kunna bedöma hur förslaget påverkar parkeringssituationen och förhåller sig till kommunens gällande parkeringstal.

Konsekvens

För få parkeringsplatser kan innebära att besökare får svårt att hitta lediga platser och parkerar olämpligt vilket kan försämra framkomligheten på närliggande gator. För många parkeringsplatser innebär en överkapacitet och ett ineffektivt markutnyttjande.

Behov av en återvinningsstation

Det finns idag ingen återvinningsstation i Björknäs centrum eller dess närhet. Det finns ett behov av en återvinningsstation i området, vilket bör beaktas i den fortsatta planeringen av centrumet.

Förtydligande hur ekarna ska bevaras

Området är starkt trafikerat med många hårdgjorda ytor. Befintliga ekar ger tillsammans med den genomsläppliga gräsytan genom evaporation och skugga en reducering av genererad hetta vilket förväntas öka på grund av klimatförändringar. Gräsytor filtrerar och renar dagvatten. Ekarna förstärker därtill områdets karaktär, ger flora och fauna spridningsmöjligheter samt möjliggör rening av partiklar i luften.

Val av beläggningstyper ska utgå från att stärka områdets möjlighet att omhänderta lokalt dagvatten samt bidra till att ekarna på lång sikt fortsätter att vara livskraftiga och inte försvagas mot framtida angrepp av parasiter och svampar osv. En förutsättning för detta är att ekarna får tillräckligt med vatten och syre samt att rötterna inte skadas vid grävning.



Med hårdgjorda ytor och utfyllnad (området lutar kraftigt) riskerar dessa funktioner att försvinna.

I det fortsatta planarbetet

Spridningsmöjligheter för flora och fauna som är beroende av ekbiotoper förstärks genom att en ny ek planteras i samråd med park- och naturenheten. Denna ek skyddas liksom befintliga ekar genom planbestämmelser. En utredning genomförs i samverkan med park- och naturenheten som visar hur ekarnas fortlevnad säkras vid genomförandet. Detta gäller bland annat utfyllnadens påverkan samt parkeringsplatsernas störning på trädens rötter. Hela parkeringen anläggs med genomsläpplig mark så att dagvattnet har möjlighet att filtrera och renas samt bidrar till ett fortsatt livskraftigt ekbestånd.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör