

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ändring till ”Detaljplan för fastigheterna Lännersta I:970 m.fl. (Prästkragens väg)” (Dp 257) i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### Otydliga handlingar

Den föreslagna ändringen av detaljplanen är svår att bedöma då handlingarna inte redovisar lutning på rampen eller tydliggör vilka delar av anläggningarna som hamnar på allmän platsmark respektive kvartersmark. Tydligare planillustrationer behöver tas fram till granskningen.

### Rampens placering på kvartersmark

Rampen måste ligga på kvartersmark då dess komplicerade utförande, där det bland annat föreslås uppvärmning med hjälp av värmeslingor är dyr att bygga. Kostnaderna för drift och underhåll uppskattas även dessa som höga. En ytterligare aspekt är att rampen byggs ovanpå en byggnad vilket kan leda till oklara ansvarsförhållanden. Då rampen enbart tjänar som in-/utfart till fastigheten är det rimligt att den ligger på kvartersmark och bekostas av exploitören.

### Konsekvenser

Den föreslagna rampen är dyr att bygga och kommer i framtiden att ha relativt höga drift- och underhållskostnader. Då den enbart tjänar en privat fastighet är det inte rimligt att den kostnaden ska belasta skattekollektivet.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Natur- och trafikdirektör