

2015-06-16

Samrådsyttrande

NTN 2015/513

MSN 2013/16

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 och 40:12

Enkelt planförfarande

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Enkelt planförfarande

Planförslaget hanteras med enkelt planförfarande eftersom förslaget har bedömts vara av begränsad omfattning och sakna allmänintresse. Natur- och trafiknämnden menar dock att förslaget är av stort allmänt intresse eftersom allmän platsmark föreslås ändras till kvartersmark. Därutöver är det en strategiskt viktigt plats och den föreslagna trappan kan påverka det regionala cykelstråket som går längst Värmdövägen samt cykelstråket längst Sickla Industriväg som är ett huvudcykelstråk.

Anpassningar krävs för VA-ledning

Del av planerad trappa kommer att ligga ovanpå eller strax intill va- huvudledningar. Huvudvattenledningen längs Sickla Industriväg försörjer planområdet med vatten samt fungerar som förstärkningsledning för resten av Sicklaön. Det är därför viktigt att VA-verket kan få snabb tillgång till denna ledning vid avbrott i dricksvattenförsörjningen. För att säkra tillgången till dessa ledningar för drift och underhåll ska hela ledningssträckan längs planförslaget skyddas med ledningsrätt.

Trappans konstruktion måste anpassas, till exempel genom att denna görs demonteringsbar, för att kunna få snabb åtkomst till ledningarna när det behövs.

Del av de allmänna servisledningarna till fastigheten riskerar att hamna i kvartersmark. En reglering/flytt av förbindelsepunkternas läge måste därför göras. Dessa Anpassningar behöver beskrivas i granskningsunderlaget.

Begränsning av framtida ombyggnad

Det är viktigt att allmän platsmark blir kvar som idag för att säkerställa möjligheten att till skapa tillräckligt med utrymme till gång- och cykeltrafiken. Den befintliga oseparatorade gång- och cykelbanan längst Sickla industrivägs östra sida är idag ca 3,5 m bred men vägens framtida utformning är osäker och gång- och cykelbanan kan behöva breddas. Detta speciellt eftersom Sickla industriväg kommer få ökad betydelse för gående och cyklister i samband med utvecklingen av Nacka stad och den planerade tunnelbanestationen i Sickla.



I planbeskrivningen anges att planförslaget förhåller sig till en utredning där Sickla industrivägs framtida utformning har studerats. Utredningen som hänvisas till är en förprojektering gjord av Ramböll 2011-04-08 som dock inte längre är relevant. Det pågår i dagsläget en översyn av Rambölls arbete utifrån rådande förutsättningar och gällande riktlinjer för att se hur gatan kan anpassas inför framtida behov. Om den allmänna platsmarken omvandlas till kvartersmark försvåras möjligheterna för sådan anpassning. Det är därför viktigt att trappan byggs inom befintlig kvartersmark.

Fler konfliktpunkter mellan gående och cyklister

Planförslaget med en ny trappa som sträcker sig längst Sickla industriväg innebär fler konfliktpunkter mellan besökare till Atlas Copcos huvudkontor och cyklister eftersom besökare inte längre hänvisas till en plats utan sprids ut mer. Detta kan skapa en otydlighet som leder till trafiksäkerhetsproblem och försämrad framkomlighet för cyklisterna. Det bör tydligare beskrivas hur denna problematik kan hanteras.

Taxificka på allmän platsmark

Taxifickan som föreslås anläggas utanför Atlas Copcos huvudkontor kan innebära ännu en konfliktpunkt mellan besökare till kontoret och cyklister längs Sickla industriväg. Dessutom kan lämpligheten att använda allmän platsmark till taxificka ifrågasättas då hela utformningen av Sickla industriväg ska ses över och utrymmet kan behövas när gatan ska anpassas till framtida behov.

Gaturum och stadsbild

Två stora träd, den norra är en alm och den södra lind, står nära intill föreslagen trappa/trappgradäng. Träden står idag i gräsyta förmodligen med huvudparten av sina rötter i denna mark. Under själva gatan brukar inte trädrötter kunna växa. Denna gräsyta kommer att bebyggas med breda trappgradänger ända ner mot stammen för det norra trädet. Trappan från gång-och cykelvägen är mer än 3m hög och 6 till 7m djup, dvs. en trapplutning på ca 1:2. Handledare ser ut att finnas längst i söder där trappan är som längst och högst, med flest trappsteg. Bredden på trappan är enligt planillustrationen ca 50m där den norra delen är lägre. Hur trappan egentligen ska anpassas till befintlig markyta in mot kontorshusets rundade fasad är svår att bedöma eftersom inga höjdangivelser finns i handlingarna. Skissen i planbeskrivningen visar på en avsevärt bredare trappa, ända upp till övergångsstället och infarten till fastigheten, dvs. ca 85m

Konsekvenser

De båda trädens rotsystem kommer att skadas kraftigt vid byggnationen av trappa. Almen har inga förutsättningar att klara denna förändring, vilket är en mindre förlust med tanke på risken för almsjuka som är allmänt förekommande. Lindens status är svår att bedöma så här tidigt på säsongen, men dess rötter kommer också drabbas hårt och kommer troligtvis inte klara förändringen på lite längre sikt.



Förslaget underlättar för gångtrafik från Sickla Industriväg upp till Atlas Copcos huvudentré. Men trappan är mycket brant och hög i sin södra del. Om trappan kommer kännas inbjudande är tveksamt. En så brant och hög trappa utan flera ledstänger kan dessutom vara en olycksrisk. En utomhus trappa bör ha vilplan efter 1,5m höjd, och en lutning på 1:3 samt flera handledare, för att fungera väl i en stadsmiljö med gällande krav på tillgänglighet och säkerhet. Det innebär dock att dess utbredning skulle behöva vara ytterligare ca 3m + 2m vilplan ut på allmän mark. I den norra delen av Sickla industriväg finns breda gräsremsor för plantering av gatuträd. I denna södra del bör en trädrad fortsätta och knyts samman med Lindallén längs Sickla allé söder om Järlaleden. Om träden ska placeras i hårdgjord yta med goda livsbetingelser bör modern teknik användas med skelettjord, genomtänkt dagvattenhantering, 1m djup på växtbäddar och påkörningsskydd av träd, etc. Dessa måste samordnas med gång- och cykeltrafiken här som också kräver större utrymme och inte kan ligga dikt an trappan. Nya träd i hårdgjord yta med modern teknik för att erhalla träd som växer bra och kan bli stora inom överskådlig framtid kräver marköverbyggnader på 50-100 000 kr per träd. Träd i 3-4m breda grönremsor kostar en tiondel, dvs. 5-10 000kr/träd.

I det fortsatta planarbetet

Gångvägar och allmänna platser oavsett om de ligger på kvartersmark eller allmän platsmark bör tydligt ange var gångpassager, gång- respektive cykeltrafik ske gå, var träd ska planteras, och placering av uppehålls-/vistelseytor som trappgradängen. Flera tvärsektioner som beskriver gatans utformning från körbana upp till husentré, och visare på bredder för olika trafikslag, trappans utformning och entréområdet på kvartersmark krävs för att kunna ta ställning till om hur förslaget kommer att se ut och fungera.

De två befintliga träden bör ersättas med en ny trädrad i hårdgjordyta. Som sedan fullföljs längre upp längs Sickla industriväg mot Värmdövägen. Denna möjlighet bör också studeras i plan och tvärsektioner både vad det gäller träd, trafikutformningar, dagvattenhantering och befintliga ledningar.

Dagvatten ska fördröjas och renas i vattenmagasin under en ombyggd gång- och cykelbana, och i samband med skelettjord för träd. Närheten till recipienten och andra begränsade möjligheter till rening och fördröjning nedströms är dimensionerande.

Ekonomi

De ekonomiska konsekvenserna med krav på nya träd etc. bör finnas med vid fördjupade studier av utformningen.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör