

2015-06-16

Samrådsyttrande
NTN 2015/514
MSN 2013/23

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ändring till "Detaljplan för fastigheterna Lännersta I:970 m.fl. (Prästkragens väg)" (Dp 257) i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Otydliga handlingar

Den föreslagna ändringen av detaljplanen är svår att bedöma då handlingarna inte redovisar lutning på rampen eller tydliggör vilka delar av anläggningarna som hamnar på allmän platsmark respektive kvartersmark. Tydligare planillustrationer behöver tas fram till granskningen.

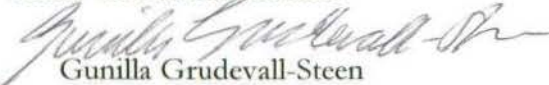
Rampens placering på kvartersmark

Rampen måste ligga på kvartersmark då dess komplicerade utförande, där det bland annat föreslås uppvärmning med hjälp av värmeslingor är dyr att bygga. Kostnaderna för drift och underhåll uppskattas även dessa som höga. En ytterligare aspekt är att rampen byggs ovanpå en byggnad vilket kan leda till oklara ansvarsförhållanden. Då rampen enbart tjänar som in-/utfart till fastigheten är det rimligt att den ligger på kvartersmark och bekostas av exploatören.

Konsekvenser

Den föreslagna rampen är dyr att bygga och kommer i framtiden att ha relativt höga drift- och underhållskostnader. Då den enbart tjänar en privat fastighet är det inte rimligt att den kostnaden ska belasta skattekollektivet.

Natur- och trafiknämnden



Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande



Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör