

Genomförandeavtal Munkkärrsvägen (område H)

§ 1 Parter

Nacka kommun genom Tekniska nämnden, nedan kallad kommunen, och Eriksviks vägförening (org. Nr 814000-2448), nedan kallad vägföreningen upprättar följande genomförandeavtal avseende samordning av utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning och vägar i område H Munkkärrsvägen, nedan kallat område B, se **bilaga 1**.

§ 2 Bakgrund

Mellan Nacka kommun och Eriksviks vägförening har en avsiktsförklaring undertecknats den 2/3-2009, detta framgår av **bilaga 2**.

Avsiktsförklaringen avser det område som omfattas av detaljplanen för område H. Syftet med avsiktsförklaringen är att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och genomförande ska gå till. I avsiktsförklaringen fastställdes att ett genomförandeavtal ska upprättas.

§ 3 Villkor

Parterna förutsätter

- Att Sektionens juridiska person är vägföreningens styrelse.
- Att Nacka tekniska nämnd före den 31/12-2012 godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.
- Att Nacka kommunfullmäktige före den 31/12-2012 antar förslaget till detaljplan genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls förfaller avtalet om någon av parterna så skriftligen påfordrar hävning av avtalet.

Kommunen har ej någon skyldighet att anta föreslagen detaljplan om förutsättningar saknas.

§ 4 Definitioner

Med "VS-anläggningen" avses den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen inom detaljplaneområdet. Detta inkluderar inte omhändertagandet av dagvatten.

Med "vägarna" avses de vägar som tillhör vägföreningen och som berörs av arbeten och transporter relaterat till VS-anläggningen inom detaljplaneområdet.

§ 5 Vägar

Vägföreningen är huvudman för allmän platsmark, vilket innebär ansvar för bland annat vägar, parkmark och omhändertagande av dagvatten.

För att detaljplanen ska kunna genomföras måste en sektion bildas inom den ursprungliga gemensamhetsanläggningen genom ett anläggningsbeslut fattat av lantmäterimyndigheten. Vägföreningen förbinder sig att ansöka om en sådan sektionsbildning.

Genom detaljplanen utökas vägområdet. Vägföreningen ansvarar för och bekostar denna utökning.

Enligt detaljplanen krävs det att vägkroppens uppbyggnad ska klara en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggieaxeltryck på 16 ton. Dimensionering av vägar ska utföras enligt Vägverkets råd och anvisningar i ATB Väg.

Vägföreningen garanterar att vägarna uppfyller de krav som ställs enligt ovan så länge som VS-anläggningen är belägen i vägarna. Om VS-anläggningen skadas på grund av att vägarna inte uppfyller de krav enligt ovan, till exempel på grund av eftersatt skötsel, är vägföreningen skyldig att ersätta kommunen för de kostnader som uppstår i samband med återställandet av VS-anläggningen.

§ 6 Vatten- och spillvattenanläggning (VS-anläggningen)

Kommunen är huvudman för VS-anläggningen.

Kommunen avser bygga ut VS-anläggningen i enlighet med AMA Anläggning 07. Dock återfyller kommunen VS-schaktet till underkant slitlager.

Om vägarna efter utförda entreprenader skadas på grund av VS-anläggningen är kommunen skyldig att återställa vägen till motsvarande skick som innan skadan. Detta är under förutsättning att vägarna uppfyller kraven enligt § 5.

§ 7 Projektering

Kommunen är ansvarig för projektering av VS-anläggningen och vägföreningen är ansvarig för projektering av vägarna. Kommunen och vägföreningen förbinder sig leverera projekterings – och förfrågningsunderlag för generalentreprenadupphandling. Förfrågningsunderlaget ska ansluta till AMA 07 samt av kommunen upprättade projekteringsanvisningar.

§ 8 Upphandling

Upphandling av entreprenad ska ske enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Kommunen och vägföreningen förbinder sig att samordna upphandling av entreprenadarbetena.

Upphandling ska utföras genom att kommunen handlar upp en VS-entreprenad med option för vägombyggnad. Vägföreningen förbinder sig att till denna upphandling projektera omfattningen av arbetet med vägarna. Vägombyggnaden ska utföras av den av kommunen anlitad entreprenör genom att vägföreningen beställer vägarbetena direkt av entreprenören. Kostnaden för utbyggnaden av vägarna regleras enligt gällande a-prislista från entreprenören.

§ 9 Utbyggnad

Vägföreningen och kommunen förbinder sig att samordna genomförandet av entreprenadarbetena. Utbyggnad av vägarna och VS-anläggningen ska ske samtidigt.

För reglering av entreprenadarbetena ska AB 04 gälla med ändringar och tillägg som framgår av förfrågningsunderlaget.

Innan entreprenadarbetena påbörjas kallar kommunen vägföreningen till gemensam syn av berörda vägar och upprättar handling innefattande fotodokumentation över vägområdets och angränsande områdes skick.

Har vägarna ej den uppbyggnad som krävs för att säkra VS-anläggningens hållbarhet har kommunen rätt att uppdra entreprenören att utföra eventuella åtgärder på vägarna på vägföreningens bekostnad. Detta ska så långt som möjligt ske i samråd med vägföreningen.

Transporter, inom arbetsområdet, under byggtiden ska samordnas mellan kommunen och vägföreningen.

Kommunen och vägföreningen utser gemensamt besiktningsman för slutbesiktningen.

§ 10 Fördelning av kostnader

Entreprenaden regleras enligt AB 04. För mät- och ersättningsregler gäller MER Anläggning 07 undantaget Nackamodellen, vilket innebär, enligt Tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004 – Dnr 2003/65, att kommunen beskostar schakt och återställning för VS-anläggningen. Kommunen beskostar även del av ny överbyggnad upp till underkant slitlager.

Alla kostnader som berör VS-anläggningen ska belasta kommunen.

Alla kostnader som berör vägarna ska belasta vägföreningen.

Gemensamma kostnader för projekterings- och byggledning, besiktning etc. ska fördelas mellan kommunen och vägföreningen på skälig och rättvis grund. Regel är att parterna ska bära sina egna kostnader.

Respektive part svarar för sina egna kostnader för deltagande på projekterings- och byggmöten, besiktningar etc.

Innan entreprenaden påbörjas ska faktureringsrutiner alternativt betalplan regleras mellan kommunen, vägföreningen och entreprenör.

§ 11 Ledningsrätt

Kommunen kommer att ansöka om ledningsrätt för att få rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya VS-anläggningen.

§ 12 Framtida frågor

Om någon av parterna avser, att i framtiden, utföra underhållsåtgärder, om- eller utbyggnad av väg eller VS-anläggningen ska detta ske i samråd med motparten.

För akuta åtgärder, har kommunen rätt att utföra arbeten på VS-anläggningen och eventuellt stänga av vägarna utan att först ta kontakt med vägföreningen. Kommunen ska informera vägföreningen så snart som möjligt efter arbetenas påbörjande.

Efter godkänd slutbesiktning regleras garantitid, ansvar under garantin, garantibesiktningar etc. enligt AB 04.

Under genomförande och drift av väg och VS-anläggningen ska särskild hänsyn tas till områdets angränsande naturreservat Abborrträsk.

§ 13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 14 Övrigt

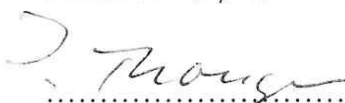
Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Bilagor:

Bilaga 1 Detaljplaneområdet


Bilaga 2 Avsiktsförklaringen

Nacka den 11/2/10.....



INGEGGERD THORSGREN

SACISJÖ 701 den 3/2 09



Sida 4 av 5

JOHAN ERIKSSON

.....

Ullvin Anja

Från: Hårleman Johan [Johan.Harleman@sca.com]
Skickat: den 9 december 2009 18:41
Till: Ullvin Anja
Kopia: Johnsson Per; thomas.brzezinski@mt-ambulans.se; Asa.Kollerstrom@teliasonera.com; Jan Calmered; jan.schonborg@comhem.se; hans_linner@tele2.se
Ämne: RE: ändring i genomförandeavtal

Hej Anja

Jag bekräftar att det är OK.

Mvh/Regards
Johan Hårleman
joan.harleman@sca.com
031/746 00 44 eller 0734/228323
Ordförande Eriksviks vägförening

From: Ullvin Anja [mailto:Anja.Ullvin@nacka.se]
Sent: den 9 december 2009 15:50
To: Hårleman Johan
Cc: Johnsson Per
Subject: ändring i genomförandeavtal

Hej,

Jag har nu fått två undertecknade genomförandeavtal från er gällande område H. Den första sidan behövde kompletteras med datum i § 2 och § 3. Dessutom såg jag, att det stod att tekniska nämnden ska anta detaljplanen, det ska vara kommunfullmäktige. Jag har gjort dessa ändringar gulmarkerat, se bifogat avtal.

Jag vill per mail få bekräftat från Johan Hårleman (som har undertecknat avtalet) att ni accepterar dessa ändringar.

<<Genomförandeavtal_förslag_område_H.doc>>

Vänliga hälsningar

Anja Ullvin

Exploateringsingenjör

Nacka kommun, Miljö & Stadsbyggnad, exploateringsenheten

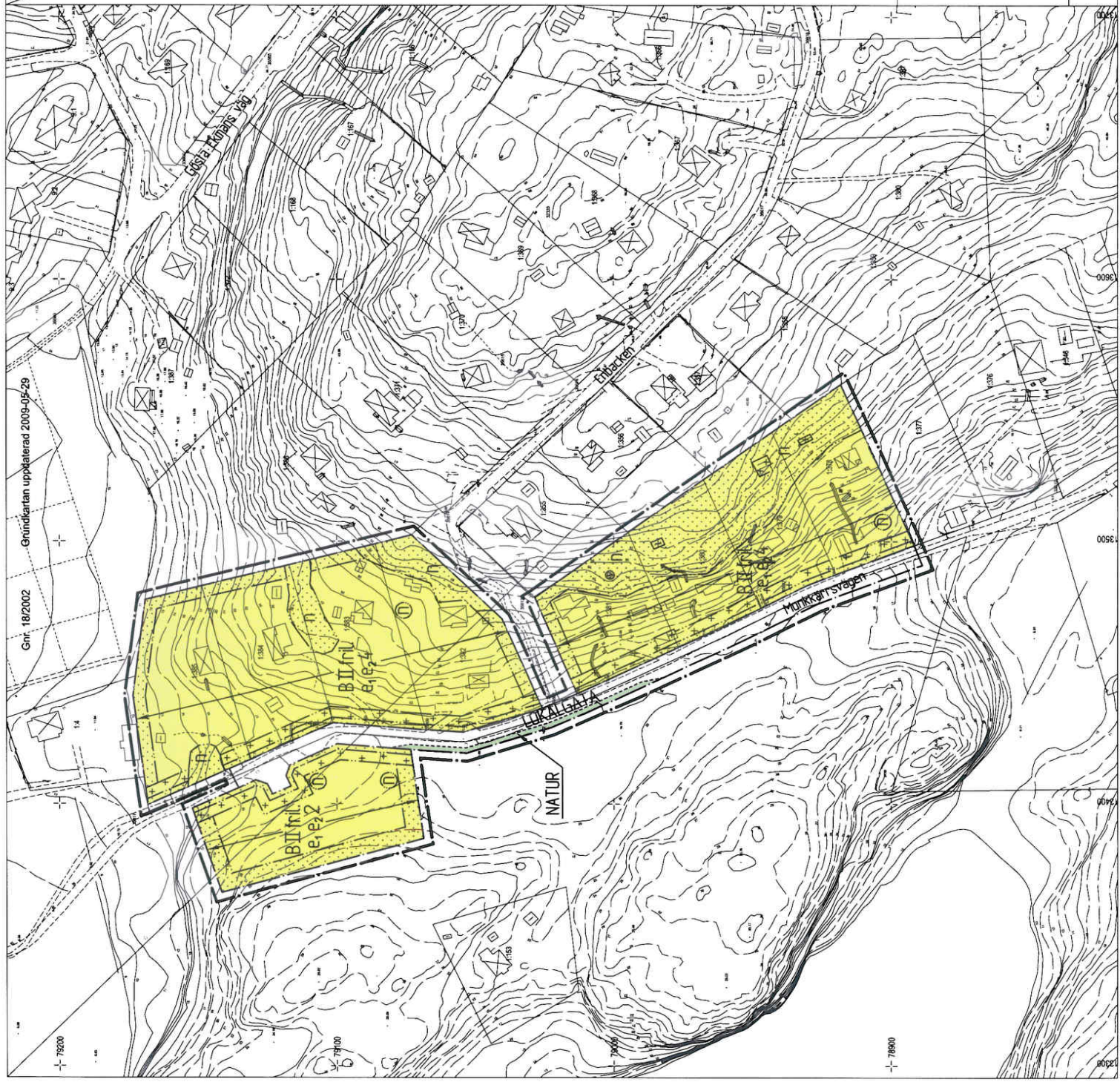
Tfn 08-718 96 61

Mobil 070-431 96 61

Adress Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-post anja.ullvin@nacka.se

www.nacka.se



PLANBESTÄMMELSER

Planerna gäller inom området med redovisade bebyggelser. De bebyggelser som gäller bestämmelserna från dessa planer gäller endast om de inte har ändrats sedan de godkändes.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vägröyppan ska vara dimensionerad för en trafikbelastning på mer än 50 lätta lastbilar/veckor medelvagn samt för mer än 10 tunga lastbilar/veckor medelvagn med ett snitttryck på 10 ton och bogvagnsbelastning på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁
 - Huvudbyggnad som upptärs i en våning får högst upptärra en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm.
 - Huvudbyggnad som upptärs i två våningar får högst upptärra en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm.
 - Uttus och garage får högst upptärra en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
- e₂
 - Största antal tillåtna fastigheter

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan delplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planerliga.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uttuss och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uttussbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsidan parallellt med gatan.

Utförande

II Högsåta antal våningar

- Nödsnöjd för huvudbyggnad som upptärs i en våning får högst vara 6,5 m.
- Nödsnöjd för huvudbyggnad som upptärs i två våningar får högst vara 8,0 m.
- Nödsnöjd för uttuss och garage får högst vara 4,0 m.

Utöver högsåta tillåtna nödsnöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsstovar o dyl. upptärras.

Utförande

Öppent utrymme inom kvartersmark ska så långt som möjligt inflyttas inom fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Generationsbilden är 7 år från den dag planen vann laga kraft. Byggnad får inte ges förbrukningsanvändning av vägarna på allmän plats utrymme.

n Marklov krävs för fällning av träd med en standardhöjd större än 5 cm på en höjd av 1,3 m.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



UTSTÄLLNINGSHANDLING 2

Detailplan för

Del av Backeböl och Mensättra Munkkärrsvägen (Område H), Boo Nacka kommun

Planeringen april 2004, reviderad augusti 2004, augusti 2009

Andreas Toltschig
Planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN

Anfången av KF

Laga Kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Generations-
beskrivning
Måttredovisning
Fastighetsindelning

KFKS 2004/89 2/4
Projekt 9316

AVSIKTSFÖRKLARING OMRÅDE H MUNKKÄRRSVÄGEN

§ 1 Parter

Nacka kommun genom Tekniska nämnden, nedan kallad kommunen, och Eriksviks vägförening (org. Nr. XX), nedan kallad vägföreningen upprättar följande avsiktsförklaring avseende utbyggnad av vägar och VA-anläggning i område H Munkkärrsvägen, nedan kallat område H, se kartbilaga 1.

§ 2 Bakgrund

Kommunen har för avsikt att upprätta en detaljplan för område H och bygga ut kommunalt VA. Inom detaljplanområdet ska huvudmannaskapet för allmän platsmark vara enskilt. Detta innebär att Eriksviks vägförening ansvarar för vägarnas nuvarande och framtida standard och därmed tillhörande ombyggnationer. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av VA-anläggningen samt för framtida drift och underhåll av denna.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att parterna ska vara överens om hur processen med projektering, planarbete och genomförande ska gå till.

Kommunen kommer inte att påbörja planarbetet innan denna avsiktsförklaring är undertecknad av båda parter.

Denna avsiktsförklaring innebär inte något åtagande för kommunen att fullfölja planarbetet, projekteringen eller genomförandet.

§ 3 Villkor

Denna avsiktsförklaring med tillhörande bilaga börjar gälla när den är undertecknad av båda parter. Avsiktsförklaringen upphör att gälla om Kommunfullmäktige inte antagit kommande förslag till detaljplan för område H före 2010-12-31 genom beslut som vinner laga kraft eller om huvudmannaskapet för allmän plats inte blir enskilt i den detaljplan som vinner laga kraft.

Denna avsiktsförklaring gäller tills dess att parterna har ingått avtal enligt § 5.

§ 4 Definitioner

Med "vägarna" avses de vägar som sköts av vägföreningen och som berörs av arbeten med VA-anläggningen.

Med "VA-anläggningen" avses den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i området.

Med "dagvatten" avses det avrinnande vattnet på markytan, det kan exempelvis vara regnvatten, smältvatten eller tillfälligt framträngande grundvatten.

§ 5 Genomförandeavtal

Ett genomförandeavtal avses upprättas mellan parterna. Avtalet reglerar bland annat:

- eventuellt behov av ombyggnad av vägar och eventuell samordning med utbyggnad av VA-anläggningen inom detaljplaneområdet,
- de eventuella åtgärder vägföreningen måste göra för att vägarna ska uppnå tillräcklig standard för utbyggnad av VA-anläggningen,
- kostnader knutna till projekteringen,
- kostnader knutna till entreprenadupphandlingen samt hur upphandlingen ska gå till,
- ansvarsfördelning och kostnader för genomförandet samt
- ansvar för skador under och efter genomförandetiden.

Dessutom ska genomförandeavtalet reglera rättigheter, skyldigheter och ansvar efter utbyggnad av vägar och VA-anläggning.

Upprättat och undertecknat genomförandeavtal är en förutsättning för att detaljplanen för område H ska antas och att kommunen ska bygga ut VA-anläggningen.

§ 6 Markundersökning

För att utreda vilken standard vägarna har avser kommunen att genomföra en markundersökning/geoteknisk undersökning innan utbyggnad kan påbörjas. Kommunen kan inte anlägga en VA-anläggning om dess hållbarhet inte kan garanteras eller om själva utbyggnaden blir orimligt dyr på grund av vägarnas beskaffenhet

Vägföreningen godkänner att kommunen genomför en markundersökning inom området för att utreda vägarnas standard.

Visar markundersökning att vägarna inte har den standard som krävs kommer genomförandeavtalet att innebära att det åligger vägföreningen att bygga om vägarna till acceptabel standard för att utbyggnaden av och hållbarheten på VA-anläggningen ska kunna garanteras.

§ 7 Samordnat genomförande

Om ombyggnad av vägarnas standard krävs enligt § 6 kan ombyggnaden av vägarna och VA-anläggningen göras på två sätt enligt följande:

Alt 1: Ombyggnad av vägar och utbyggnad av VA-anläggningen görs samtidigt med hjälp av kommunens entreprenör.

Alt 2: Vägföreningen bygger om vägar först och därefter bygger kommunen ut VA-anläggningen. Om det visar sig under genomförandet av VA-anläggningen att kompletterande vägarbeten är nödvändiga ska dessa utföras samtidigt med VA-arbetena med hjälp av kommunens entreprenör.

§ 8 Projektering

Kommunen har för avsikt att genomföra en VA-projektering för utbyggnad av VA-anläggningen. Vägföreningen förbinder sig att vara behjälplig med områdesspecifik kunskap och information som är av betydelse för projekteringen.

§ 9 Kostnader

Kommunen ansvarar för alla kostnader kopplade till VA-anläggningen såsom projektering, utbyggnad samt framtida drift och underhåll. Vägföreningen ansvarar för alla kostnader kopplade till vägarna, såsom eventuell ombyggnad, eventuell projektering samt framtida drift och underhåll. Likaså ansvarar vägföreningen för alla kostnader kopplade till eventuell utredning och projektering samt utförande av åtgärder för omhändertagande av dagvatten.

Vid ett samordnat genomförande av vägar och VA-anläggningen enligt § 7 alternativ 1, kommer kostnadsfördelning att göras enligt Nackamodellen (Tekniska Nämndens beslut 25 maj 2004 Dnr TN 2003/65).

§ 10 Anläggningsförrättning

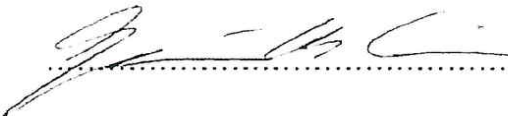
Om ombyggnad av vägarna krävs kan vägföreningen besluta om att ansöka om en anläggningsförrättning hos Lantmäterimyndigheten för att säkerställa att de kan ta ut kostnader av sina medlemmar för ombyggnaden.


§ 11 Ledningsförrättning och servitut

För att säkerställa VA-anläggningens fortsatta rättigheter kommer kommunen att ansöka om en ledningsrättsförrättning hos Lantmäterimyndigheten. Kommunen ansvarar för alla kostnader kopplade till ledningsrättsförrättningen.

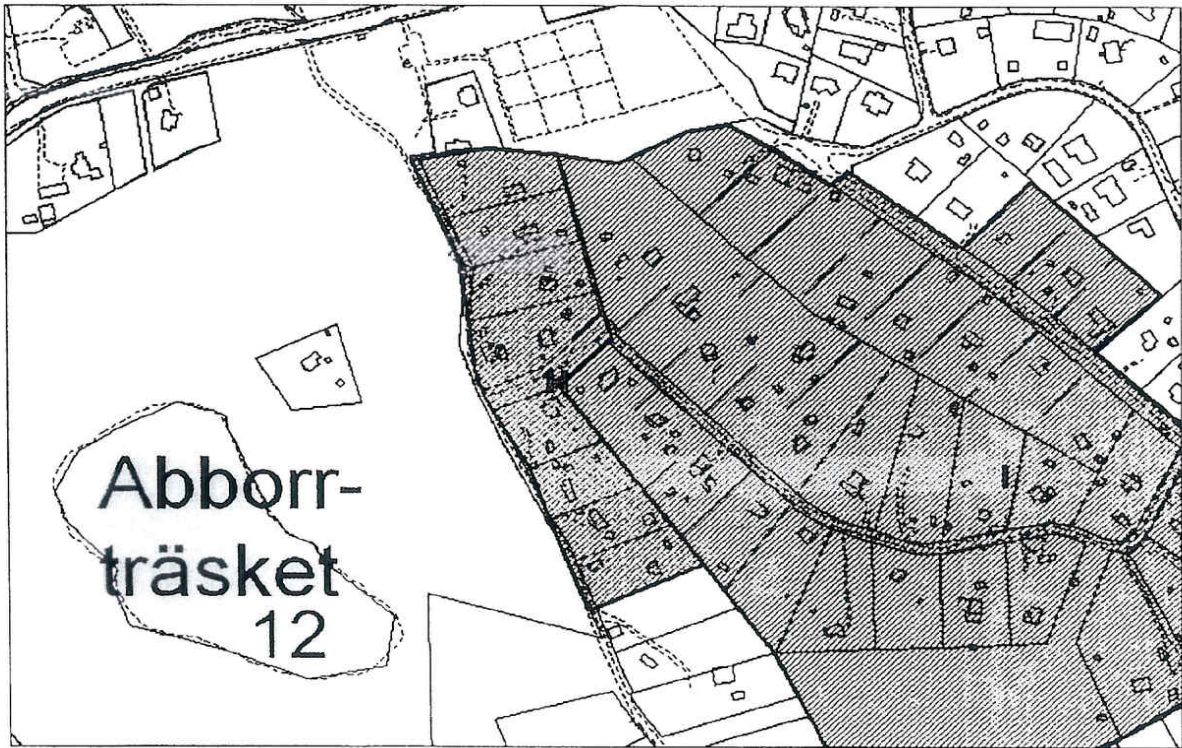
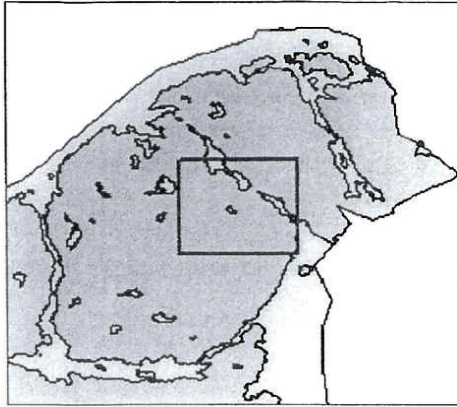
Nacka den 2/5-09

Saltsjö-Beo den 08/222



.....


FÖR EVF
.....

Bilaga 1 Område H Munkkärrsvägen



9242931600 Område H Munkkärrsvägen [9316]

Projekttyp Förnyelseområde - Enskilt huvudmannaskap
Projektledare Fredrik Bengtsson, Exploateringsenheten
Pågående fas Detaljplanering 




Beslut startPM 2002-06-05
Startbeslut projekt 2008-08-01
Detaljplan antagen 2010-01-01
Startbeslut genomförande 2010-04-02
Beslut utbyggnadsPM 2010-05-01
Driftöverlämning 2011-05-01
Beslut projektavslut 2011-10-01

Förnyelseområde med tio fastigheter i Eriksvik. Planarbetet syftar till att möjliggöra en friliggande villabebyggelse på befintliga tomter samt rusta upp befintlig väg och förse området med kommunalt VA. Planområdet omfattar tio fastigheter, varav två nya. Normalt planförfarande. Planantagandet villkoras av att avsiktsförklaring med vägföreningen kommer till stånd. Fastighetsägarna i området ska bilda en förening som kan skriva avsiktsförklaringen med kommunen.

Start-slut 2002-06-05 - 2011-12-30
Byggherre Enskilda fastighetsägare
Kvadratmeter BTA 1 500
Totalt antal lägenheter 5
Antal lägenheter per år (år:antal lgh) 2009: 2
 2010: 3
Verksamheter - kvadratmeter BTA 0
Tomtarea kvadratmeter 19 510
Nyanlagd gata kvadratmeter 0
Nyanlagd gata, löpmeter 0
Gatukostnad andel 1,0:tkr
Nyanlagd park, kvadratmeter
Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter 350
Markförsäljning totalt 2500000
Markförsäljning (år: tkr) 2011: 2500

Totalt (tkr)	Budget		Prognos		Nettoinvesteringar (tkr)	
	Budget	Prognos	Verksamhet	Budget	Prognos	
Inkomster	2500	2500	Gata+park	-2	-2	
Intäkter	1050	1050	VA	-4359	-4622	
Utgifter	-5006	-5460	Planläggning	-181	-372	
Netto	-1456	-1910	Mark	2492	2492	
			Övrigt	-457	-457	
			Summa	-2506	-2960	

Lägesrapport 2009-09-04

Typ	Status Orsak	Åtgärd
Tid	 M Planarbetet fortgår med en planerad utställning inom kort och med en antagen plan kring årsskiftet 2009/2010. Projektering med erforderlig geoteknik är beställd. Projekteringen planeras vara klar under 2009. Utbyggnad planeras starta under våren 2010 och vara klar under 2011.	
Kostnad	 M Projektet håller beslutad budget.	
Produkt	 Projektet ska anlägga kommunalt VS, vatten och spillvatten, med enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Vägföreningen svarar för ev. upprustningar av vägen samt allmänna	

Lägesbeskrivning

platser. I planen ges kommunen
möjlighet att stycka av två
nyttillkommande tomter som föreslås
säljas under projektets gång.

Planarbetet håller på och en utställning planeras inom kort. Projektering med geoteknik är beställd, förväntas vara klar under 2009. Ramböll är projektör och avropas enligt ramavtal. Genomförandeavtal är under framtagande. Projektet har ett nära och bra samarbete med vägföreningen.